

# 河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目

## 竣工环境保护验收调查报告

### 一、项目概况

建设项目名称	河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目				
建设单位	河南合一置业有限公司				
法人代表	王枫	联系人	张伟		
通讯地址	郑州市洁云路 23 号				
联系电话	0371-55553283	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市京广南路西、代庄街北				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别	房地产开发 (K70)		
环境影响报告书名称	《河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目环境影响报告书》				
环境影响评价单位	河南蓝森环保科技有限公司				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2012]20 号	时间	2012-3-7
设计生产能力	实际建筑面积为 157260.47m <sup>2</sup>	建设项目开工日期	2012 年 1 月		

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目建设期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。河南合一置业有限公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件 1）。

《河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目环境影响报告书》由河南蓝森环保科技有限公司于 2012 年 2 月编制完成，郑州市环境保护局于 2012 年 3 月 7 日以郑环审[2012]20 号文对项目予以审批（见附件 2）。项目实际总投资 18000 万元，其中环保投资 360 万，占总投资的 2%。项目实际建成总建筑面积为 157260.47m<sup>2</sup>，共建设 3 栋建筑，其中底部商业裙主体 5 层，局部 4、3、2 层，面积为 46118.72m<sup>2</sup>；三座塔楼面积为 66128.03m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 43369.24m<sup>2</sup>。

本项目主要使用功能为商业及写字楼，无居住，无市政集中供暖，商业营业时间为 9:00 至 21:00，中央空调供应 5 层商业及 AB 座写字楼，运行时间为 9:00 至 21:00。

## 二、工程调查

### 1、地理位置及环境保护目标调查

河南合一置业有限公司投资 18000 万元，在郑州市京广南路西、代庄街北建设润翔京沙广场，功能为商业及写字楼，项目于 2015 年 1 月建设完成并申请环保验收，项目东邻京广路、南隔华中路为大商千盛生活广场、西与恒爱老年公寓为邻、北与汽车总站为邻，结合环评报告书相关内容，对本项目进行竣工验收调查，对比情况见表 1，项目地理位置示意图见附图 1，周边环境示意图见附图 2，项目总平面布置见附图 3，中央空调冷却塔位置及周边敏感点距离见图 4。

表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市京广南路西、代庄街北	郑州市京广南路西、代庄街北	建设地点与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ①北测 15m 汽车总站家属院 ②西侧 20m 恒爱老年公寓 ③南侧 25m 新星幼儿园 ④南侧 25m 世纪贝贝幼儿园 ⑤西侧 25m 台胞幼稚园 ⑥东侧 65m 郑州财经学校 ⑦东南侧 75m 郑州二七劳动保障中心	主要环境保护目标为： ①北侧 15m 汽车总站家属院 ②西侧 20m 恒爱老年公寓 ③南侧 25m 新星幼儿园 ④南侧 25m 世纪贝贝幼儿园 ⑤西侧 25m 台胞幼稚园 ⑥东侧 65m 郑州财经学校 ⑦东南侧 75m 郑州二七劳动保障中心	主要环境保护目标与环评文件一致

由上表可知，项目实际建设位置与环评文件及环评批复相同，环境保护目标

一致。

## 2、工程建设内容调查

### (1) 建设规模调查

根据郑州市城乡规划局出具的建设工程规划许可证：郑规建字第410100201229028，本项目实际建设中规划有所调整，项目实际建设内容及面积与原环评报告及批略有不同，对比情况见表2，项目建设工程规划许可证见附件3。

表2 验收内容与原环评及批复情况对比一览表

原环评及批复内容	本次验收内容	变动原因
河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目总建筑面积157793.43m <sup>2</sup> ，建设三栋塔楼及裙楼。	项目实际总建筑面积157260.47m <sup>2</sup> ，其中底部商业裙房主体5层，局部4、3、2层，面积为46118.72m <sup>2</sup> ；主体三座塔楼分别为A座25层，B座27层，C座22层，面积为66128.03m <sup>2</sup> ；地下1-3层为地下室及车库，面积为43369.24m <sup>2</sup> 。	实际建设面积与环评相比，减少了533.04m <sup>2</sup> ，实际建设内容与建设工程（建筑）规划许可证内容相符。

### (2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（写字楼），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

### (3) 建设内容及设备设施情况调查

项目实际总建筑面积157260.47m<sup>2</sup>，共建设底部商业裙楼5层，主体三座塔楼分别为A座25层，B座27层，C座22层。项目实际建设内容与环评报告对比见表3，实际环保设备设施与环评报告要求对比见表4。

表3 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	环评情况		实际建设情况	
主体工程	地上建筑面积 113880.39m <sup>2</sup>	裙楼 5 层，商用	地上建筑面积 112246.75m <sup>2</sup> 其中裙楼面积为 46118.72m <sup>2</sup> ； 主体三座塔楼 面积为 66128.03m <sup>2</sup> ；	5 层商用裙楼， 局部 4、3、2 层
		A 塔楼 25 层， 写字楼		A 塔楼 25 层，写字楼
		B 塔楼 27 层， 写字楼		B 塔楼 27 层，写字楼
		C 塔楼 22 层， 写字楼		C 塔楼 22 层，写字楼
	地下建筑面积 43913.04m <sup>2</sup>	地下室及车库	地下建筑面积 43369.24m <sup>2</sup>	地下室及车库
备注：实际建成面积比环评面积减少 533.04m <sup>2</sup>				
配套工程	生活用水、消防用水均由市政供水管网供给，1-5 层商业用水由市政自来水管网直接供水，高层写字楼用水由变频供水设备供给，水箱和水泵房设于地下设备间内。中央空调主机设于地下专用设备间内，冷却塔设于商业裙房房顶，B 座与 C 座写字楼之间。		水箱和水泵房设于地下设备间内。中央空调主机设于地下专用设备间内，冷却塔位于商业裙房房顶、写字楼 B 座和 C 座之间，距离南侧千盛生活广场 32m，北侧汽车总站家属院 50m，东侧项目 B 座 30m，西侧项目 C 座 20m。 与环评一致	
	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后，排入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂。		与环评一致	
	项目用电由市政电网接入		与环评一致	
	项目生活用燃气由市政管网接入		与环评一致	
环保工程	设置 4 座化粪池		项目共设置 1 个 200 m <sup>3</sup> 化粪池，位于项目东南角	
	各类设备设隔声、减震措施，并利用绿化带吸声，冷却塔采用设备基础减振，风机加装消声器，安装专用降噪间，周围绿化。		水泵房、中央空调均设置在地下二层专用设备间内，选用低噪声水泵和中央空调设备，设置基础减震和隔振装置等，冷却塔采用设备基础减振，安装专用降噪设施； 风机加装消声器；与环评一致	
	设有垃圾箱若干		与环评一致	
生态工程	绿化率为 12.24%		与环评一致	

表 4 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况		实际建设情况
1	环境空气	有独立的送风、排风系统	已建成，与环评一致
2	水环境	办公商业废水经化粪池处理后排入市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂，设置 4 座化粪池	办公商业废水经化粪池处理后排入市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂，项目设置 1 个 200 m <sup>3</sup> 化粪池，满足项目排污需求。
3	噪声	①商铺噪声：规范其商业操作、营业时间以及货运路线 ②车辆：设置限速、禁鸣标志，道路两旁种植高大树木、绿化带 ③设备噪声：水泵房及中央空调主机均位于地下负二层，采用低噪声设备，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头；冷却塔选用低噪声设备，采用设备基础减振，安装专用降噪设施；风机加装消声器；项目绿化面积 2251.9m <sup>2</sup> 。	项目北与汽车总站为邻，东邻京广路、南隔华中路为大商千盛生活广场、西与恒爱老年公寓为邻，周边环境与环评一致； 冷却塔选用低噪声设备，采用设备基础减振，安装专用降噪设施；与环评一致； 严格按照物业管理条例，规范其营业时间，统一营业时间为 9:00 至 21:00。 其他均与环评一致。
4	垃圾箱	垃圾箱若干	已安装，与环评一致
5	绿化	绿化率为 12.24%	已建成，与环评一致
注：本项目商业及写字楼设计容纳人数为 5000 人，根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009 年版）》中化粪池容量的计算方法，本项目排水设计为污废分流，经计算 200m <sup>3</sup> 化粪池可以满足该项目废水排放需求。			

**说明：**

化粪池容量分析：

根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009 年版）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并宜按下列公式计算：

$$V = V_w + V_N$$

$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$

$$V_N = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_n \cdot (1 - b_x) \cdot M_s \times 1.2}{(1 - b_N) \times 1000}$$

式中：V—化粪池有效容积（m<sup>3</sup>）；

V<sub>w</sub>—化粪池污水部分容积（m<sup>3</sup>）；

V<sub>n</sub>—化粪池污泥部分容积（m<sup>3</sup>）；

q<sub>w</sub>—每人每日计算污水量（L/人·d），见下表；

表 5 化粪池每人每日计算污水量

分类	生活污水与生活废水合流排入	生活污水单独排入
每人每日污水量（L）	（0.85-0.95）用水量	15-20

t<sub>w</sub>—污水在池中停留时间（h），取 12h；

q<sub>n</sub>—每人每日计算污泥量（L/人·d），见表 6；

t<sub>n</sub>—污泥清掏周期，取 90d；

表 6 化粪池每人每日计算污泥量（L）

建筑物分类	生活污水与生活废水合流排入	生活污水单独排入
有住宿的建筑物	0.7	0.4
人员逗留时间大于 4h 并小于等于 10h 的建筑物	0.3	0.2
人员逗留时间小于等于 4h 的建筑物	0.1	0.07

b<sub>x</sub>—新鲜污泥含水率可按 95%计算；

b<sub>n</sub>—发酵浓缩后的污泥含水率可按 90%计算；

M<sub>s</sub>—污泥发酵后体积缩减系数，宜取 0.8；

m—化粪池服务总人数；

b<sub>f</sub>—化粪池实际使用人数占总人数的百分数，按下表确定。

表 7 化粪池使用人数百分数

建筑物名称	百分数 (%)
医院、疗养院、养老院、幼儿园 (有住宿)	100
住宅、宿舍、旅馆	70
办公楼、教学楼、实验楼、工业企业生活间	40
职工食堂、餐饮业、影剧院、体育场 (馆)、商场和其他场所 (按座位)	5-10

项目工程设计中,生活污水单独排入化粪池,化粪池计算各参数选取见下表:

表 8 本工程化粪池计算参数选取一览表

项目	选取参数
人数 (人)	5000
$b_f(\%)$	40
$q_w (L/人 \cdot d)$	40
$t_w (h)$	12
$q_n (L/人 \cdot d)$	0.3
$t_n (d)$	90
$b_x$	95%
$b_n$	90%
$M_s$	0.8

根据上述参数计算本项目各部分所需化粪池容积,计算结果见表 9。

表 9 本项目所需化粪池容积一览表

建筑物	化粪池污水部分	化粪池污泥部分	化粪池有效容积
容积 ( $m^3$ )	34	51.84	85.84

由上表可知,本项目污水所需化粪池容积为  $85.84 m^3$ ,项目实际建设  $200 m^3$  化粪池 1 座,可以满足项目排污需求。

#### (4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 10。

**表 10 项目环保设施建设情况对比表**

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	生活污水	废水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂	与环评一致
固废	生活垃圾	设置垃圾箱，由物业清洁人员统一收集，交由环卫部门处理	与环评一致
废气	地下车库汽车尾气	地下停车场设置独立的送风、排风系统	与环评一致
噪声	社会噪声、车辆噪声及设备噪声	①选用低噪声设备、基础减震； ②冷却塔位于商业裙楼 B 座和 C 座之间，采用设备基础减震、隔声屏障； ③项目区内设置限速、禁鸣标志，绿化	与环评一致

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

### 三、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p><b>1、废气</b></p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对所在区域大气环境影响不大。</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>(1) 本项目产生的废水经化粪池处理后，达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996)表 4 规定的三级标准，再经市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水直接排入市政雨水管网。</p>

	<p><b>3、噪声</b></p> <p>本项目水泵房、中央空调均设置在地下二层专用设备间内，选用低噪声水泵和中央空调设备，设置基础减震和隔振装置等，冷却塔位于商业裙房房顶、写字楼 B 座和 C 座之间，距离南侧千盛生活广场 32m，北侧汽车总站家属院 50m，东侧项目 B 座 30m，西侧项目 C 座 20m，冷却塔采用设备基础减振，安装专用降噪设施；风机加装消声器；加强管理等措施后，噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p><b>4、固体废物</b></p> <p>合理布置垃圾箱，由物业人员统一收集；交由环卫部门处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运；生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。</p>
--	--

## 四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

### 公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2015 年 1 月 5 进行，主要包括以下内容：

#### 1、在项目周边发布（张贴）公告

河南合一置业有限公司于 2015 年 1 月 5 日~2015 年 1 月 15 日，在项目区及售楼部门口张贴了验收公告，就项目情况向群众进行告知，公告具体内容见表 11。

表 11 本项目验收公告具体内容表

## 建设项目竣工环保验收公示

河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目为新建房地产开发项目，项目主体工程及环保设施已建设完成，近期进入验收阶段，为实现公共参与，现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公示如下：

### 一、建设项目概况

建设项目名称	河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目				
建设单位	河南合一置业有限公司				
法人代表	王枫	联系人	张伟		
通信地址	郑州市洁云路 23 号				
联系电话	0371-555553283	邮编	450000		
建设地点	郑州市京广南路西、 代庄街北	建筑面积	157260.47m <sup>2</sup>		
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/>		改扩建	技改	
环境影响报告书名	《河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目环境影响报告书》				
环境影响评价单位	河南蓝森环保科技有限公司				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	审批文号	郑环审[2012] 20 号	时间	2012-3-7
投资总概算（万元）	75128.93	环境保护投资（万元）	349	比例	0.47%
实际总投资（万元）	18000.00	环境保护投资（万元）	360	比例	2%
建设项目开工日期	2012.1	投入试运行日期	/		
项目地理位置	郑州市京广南路西、代庄街北				

### 二、项目基本情况

该项目郑州市京广南路西、代庄街北，总建筑面积 157260.47m<sup>2</sup>，共建设 3 栋建筑，其中底部商业裙主体 5 层，主体三座塔楼分别为 A 座 25 层，B 座 27 层，C 座 22 层。

### 三、环保执行情况

#### 1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足

要求。

## 2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

### A、废气处理措施为：

本项目无集中供暖，地下车库废气设置机械通风装置，排风口远离人群聚集区，保证车库通风量，并做好通风口的减噪工作，避免对附近居民造成影响。

### B、废水处理措施为：

项目内建设1座化粪池，小区内生活污水经化粪池处理后，经市政污水管网，排入王新庄污水处理厂集中处理。

### C、噪声处理措施为：

项目内各类水泵均位于地下2层专用设备间，设备间设备在小区主入口处，不在居民楼下，并在设备底部设基础减震，以减少噪声污染。

### D、固体废物处理措施为：

项目内固体废物主要为生活垃圾，设分类收集垃圾桶，统一收集后由环卫部门集中处理，做到日产日清。

## 四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，环保设施按环评及批复要求落实，满足项目污染治理需求。

即日起，公众可以在10日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

### **建设单位联系方式**

建设单位：河南合一置业有限公司

联系地址：郑州市洁云路23号

联系电话：13703959140

### **验收调查单位联系方式**

评价单位：河南佳昱环境科技有限公司

联系电话：0371-69118178

通讯地址：郑州市东大街59号福华大厦B座16B

河南合一置业有限公司

2015年1月5日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

## 2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于 2015 年 1 月 16 日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 12，调查问卷填写情况节选见附件 4。

**表 12 项目环保验收公众参与调查表**

姓名		性别		年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目位于郑州市京广南路西、代庄街北，项目占地 10235.80m <sup>2</sup> ，总建筑面积 157260.47m <sup>2</sup> ，本次验收，地上建筑面积 113891.23m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 43369.24m <sup>2</sup> ，主要建设写字楼、商业用房、物业用房及配套用房，该项目已于 2012 年 3 月 7 日通过郑州市环保局审批，审批文号：郑环审（2012）20 号。				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意

您对该项目的建设还有什么意见和建议	
-------------------	--

### 公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是橄榄城五号院小区业主及周边区域的居民。本次公众参与调查共发放问卷 50 份，回收有效问卷 50 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 12。

**表 12 公众意见调查统计结果表**

个人概况	性别	男	女	
	选择项占百分比 (%)	38	62	
调查内容	居住地区	周边区域		
	职业	公司职员	个体	其他
	选择项占百分比 (%)	36	2	62
	文化程度	专科以上	高中及中专	初中及以下
选择项占百分比 (%)	68	32	0	
施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	98	0	2
	扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	98	0	2
	废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	100	0	0
	是否有扰民现象事纠纷	无	有	/
	选择项占百分比 (%)	100	0	/
试生产	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	100	0	0
	废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重

	选择项占百分比 (%)	100	0	0
	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	100	0	0
	固体废物储运及处理处	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	100	0	0
	是否发生过环境污染事	无	有	
	选择项占百分比 (%)	100	0	
	您对该公司本项目的环境保	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	100	0	0

公众意见调查综合统计分析：

(1) 被调查公众中，36%为公司职员，2%为个体，62%其他职业，包括社会各阶层人员；受教育程度均为高中及以上，对环境问题有较高的关注度。

(2) 在项目施工期和试生产期，所有被调查公众均认为各影响因素没有影响或影响较轻，无影响较重意见。

(3) 在施工期和试生产期，100%的公众均认为无扰民现象或纠纷。

(4) 在此次调查期间，100%的公众对该公司本项目的环境保护工作表示满意，无不满意意见。

综上所述，本次验收通过现场周边张贴公告及问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，无人反对，因此该项目的建设是合理的。

## 五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行，各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理，确保各环保设施的正常运行，定期对水泵、风机、中央空调、水管网等进行检修、维护，确保固废、废水、废气和噪声均得到合理处置，避免发生扰民现象。

## 六、调查结论

河南合一置业有限公司润翔京沙广场建设项目严格按照环境影响评价报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水经化粪池处理后进入王新庄污水处理厂，垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。