

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称： 河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园

委托单位： 河南瑞奇房地产开发有限公司

编制单位：河南蓝森环保科技有限公司

2015年1月

# 河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目

## 竣工环境保护验收调查报告

### 一、项目概况

建设项目名称	河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目				
建设单位	河南瑞奇房地产开发有限公司				
法人代表	袁勇	联系人	朱海力		
通讯地址	郑州市金水区纬五路 30 号				
联系电话	13838216799	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市郑东新区农业东路东、康宁街南				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	房地产开发 (K70)	
环境影响报告书名称	河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目环境影响报告书				
环境影响评价单位	中国林业科学研究院森林生态环境与保护研究所				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2012]98 号	时间	2012 年 9 月 18 日
设计规模	总建筑面积 310051.42 m <sup>2</sup>	建设项目开工日期		2007 年 10 月	

《河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目环境影响报告书》由中国林业科学研究院森林生态环境与保护研究所于 2012 年 8 月编制完成，郑州市环境保护局于 2012 年 9 月 18 日以郑环审[2012]98 号文对项目予以审批（见附件一），该项目已于 2011 年 1 月建设完成，并投入使用，总投资约 36000 万元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况

况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。河南瑞奇房地产开发有限公司委托河南蓝森环保科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件二）。

## 二、工程调查

### 1、项目验收重点及验收执行标准

本项目环境影响报告书由中国林业科学研究院森林生态环境与保护研究所于2012年8月编制完成，郑州市环境保护局于2012年9月18日以郑环审[2012]98号文对项目予以审批。该项目已于2011年1月建设完成，一直未进行环保验收，现根据相关要求对该项进行竣工环境保护验收。本次验收调查的重点为：项目建设地点、建设规模及环保措施落实情况等，其验收调查执行标准参照该项目的环评标准执行（见附件三）。

### 2、地理位置及环境保护目标调查

河南奇瑞房地产开发有限公司投资36000万元，在郑州市郑东新区农业路东、康宁街南建设河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目（地理位置图见附图一）。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，项目区东侧相距5m是郑州市九十六中，西侧隔农业东路是中央特区，北侧隔康宁街是正在建设的东方鼎盛时代，南侧隔福禄街是正在建设的旭日龙园小区，东南方向约200m为距离项目最近的地表水体七里河。地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表1。

表1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市郑东新区农业路东、康宁街南	郑州市郑东新区农业路东、康宁街南	与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ①东侧相距5m是郑州市九十六中 ②西侧隔农业东路是中央特区 ③北侧隔康宁街是正在建设的东方鼎盛时代 ④南侧隔福禄街是正在建设的旭	现场调查的环境保护目标为： ①东侧相距5m是郑州市九十六中 ②西侧隔农业东路是中央特区 ③北侧隔康宁街是东方鼎盛时代 ④南侧隔福禄街是旭日龙园小区 ⑤东南方向约200m为距离项目最	项目周边环境保护目标未发生变化，与环评报告一致

日龙园小区 ⑤东南方向约 200m 为距离项目最近的地表水体七里河	近的地表水体七里河	
--------------------------------------	-----------	--

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

### 3、工程建设内容调查

#### (1) 建设规模调查

根据调查，该项项目主要建设 20 栋高层住宅楼、一座会所和一座幼儿园、地下车库及公共配套用房等，总建筑面积为 310051.42m<sup>2</sup>（建设工程许可证见附件四）。对比环评报告及其批复，可知该项目建设内容、规模未发生变化，且总体布局不变。

#### (2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

#### (3) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，本项目总建筑面积为 310051.42m<sup>2</sup>，主要包括 20 栋高层住宅楼、一座会所和一座幼儿园、地下车库及公共配套用房等（平面布局图见附图二）；该项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 3。

表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称	环评及批复情况	实际建设情况
		建设规模	
主体工程	住宅楼	20 栋住宅楼（1#、2#楼为 11 层，3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#楼为 19 层，10#楼 18 层，19#、20#楼为 20 层），会所 1 座，幼儿园 1 座，总建筑面积 310051.42m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
	商业用房	1#、2#、3#、18#、19#、20#楼为商住楼，其中商业建筑面积为 10483.68 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致

	公建用房	会所 1 座建筑面积为 2358 m <sup>2</sup> ，幼儿园 1 座 1386.24	已建成，与环评一致
	地下建筑	地下设备房及地下车库	地下一层，总建筑面积为 40024.75 m <sup>2</sup> ，已建成，与环评一致
公用工程	给水系统	项目供水水源为城市自来水，采用消防用水和生活用水各自独立的管道系统。用水从市政管网引入两路 DN250 给水管至小区，并设相应二次供水加压泵房，便于向高层用户供水，其水质、水量均能满足要求。住宅每户配 DN20 干式水表一只，水表箱设在户外公共部位。集中生活泵房设于地下室内	实际建设情况：水泵房位于 9#楼的地下设备房内
	排水系统	项目排水采用雨、污分流制。生活污水经化粪池处理后，通过小区内污水管道，排入农业东路上的市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂处理；雨水经收集后排入市政雨水管网	已建成，与环评一致
	供电工程	<p>① 供电电源：根据负荷的重要程度，对一级负荷为二路独立电源供电（10KV 电源来自于不同的区域变电站），对二级负荷为二路电源供电，三级负荷为一路电源供电。本工程由市政电网接入，电压均为三相 10KV，电缆引进，二路电源分别同时供电，高压侧不设联络，低压侧互为备用。</p> <p>② 供电系统：变配电站设有高压配电、低压配电、应急配电、值班室等，二路外来电源电缆引入地下室变电所后，经高压配电后分别接至四台变压器，二路电源各接两台变压器，经变压器降压至 380、220 伏后配电至各用电负荷。</p>	已建成，与环评一致

	供气工程	小区内所用天然气由农业东路燃气管道接入供气，气源由郑州市四环路高压供气管网供给	已建成，与环评一致
	供热工程	小区内设有换热站(位于7#楼的地下区域，热源来自郑州市热力总公司，引自农业路供热管网；夏季制冷由用户分别设置空调，设备由用户自行解决	已建成，位于14#楼地下设备房
环保工程	汽车尾气排风口	地下停车场设置独立送风、排风系统：停车场废气排放口(10个)；排放口尽量设置在绿化带，高度2.5m	地下停车场设置独立送风、排风系统：停车场废气排放口(18个)；设置在绿化带中间，背向住宅楼，高度为2.5m
	化粪池	4个150m <sup>3</sup> 的化粪池，总容积600m <sup>3</sup>	已建成，实际建设位置见附图二
	噪声治理措施	将泵房、风机房等布置在地下室，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等	已建成，与环评一致
	垃圾箱	项目区内每栋楼下设置垃圾箱，定期由环卫部门将生活垃圾清运走	已建成，与环评一致
绿化工程	绿化	公共绿化面积42735m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致

表3 项目实际环保设备建设规模与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况				实际建设情况
	名称	规格型号	单位	数量	
1	地下车库汽车尾气排放口	/	个	10	排放口18个
2	化粪池	150m <sup>3</sup>	个	4	已落实，与环评一致
3	地下室设备房采用隔声、吸声材料；环保型设备；临街住宅安装中空隔声玻璃	/	/	/	已落实，与环评一致
4	垃圾箱	/	辆(个)	40	已落实，与环评一致
5	绿化	/	m <sup>2</sup>	42735	已落实，与环评一致

由以上两表可知，项目实际建设情况与环评报告要求基本一致，主体工程、

辅助工程、公用工程、环保工程设施已建成，生产规模可达到设计要求。

#### (4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 4。

表 4 项目环保设施建设情况对比表

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	小区居民、商业生活污水	项目废水主要为生活污水，包括居民区、物业管理及商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区内化粪池处理后由项目西侧的农业东路上的市政污水管网排入进王新庄污水处理厂处理	项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区化粪池处理后通过项目西侧农业东路上的市政污水管网排入王新庄污水处理厂处理
固废	生活垃圾和化粪池污泥	项目区内每栋楼下设置 2 个中型垃圾箱，定期由环卫部门将生活垃圾清运走；化粪池污泥有化由环卫部门定期清运	a 项目区内每栋楼下设置 2 个中型垃圾箱（共计 40 个），定期由环卫部门将生活垃圾清运走。b 化粪池污泥定期由环卫部门用密封罐车清运拉走，综合利用
废气	地下车库汽车尾气	地下停车场设置独立送风、排风系统：停车场废气排放口（10 个）；排放口尽量设置在绿化带，高度 2.5m	项目区内设置地下车库排气口 18 个，设置绿化带中间且背向住宅楼，地下车库配备有排风系统
噪声	水泵、通风设备噪声	地下室产噪设备采用减震、隔声等措施；进入住宅区的车辆行驶时应做到减速慢行，禁止鸣笛；合理布局各产噪设备，加强项目区绿化	地下室产噪设备均采用减震、隔声等措施；在小区张贴有禁止鸣笛的标志；各产噪设备得到合理布局，项目区绿化面积为 42735m <sup>2</sup>

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求，

可知，本项目对周边环境影响不大。

### 三、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
-----	------	---

	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p><b>1、废气</b></p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中间的排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为小区居民产生的生活污水，污水经过项目区的化粪池处理后（停留时间超过 24h），其污染物排放浓度约为 COD: 300mg/L, BOD<sub>5</sub>: 200mg/L, SS: 150mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 30mg/L, 达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准（COD: 500mg/L, BOD<sub>5</sub>: 300mg/L, SS: 320mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 50mg/L）及王新庄污水处理厂进水水质要求（COD: 480mg/L, BOD<sub>5</sub>: 220mg/L, SS: 220mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 25mg/L）再经项目西侧农业东路上的市政污水管网排入王新庄污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入附近河流中。</p> <p><b>3、噪声</b></p> <p>本项目将泵房、风机房设置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境的影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p><b>4、固体废物</b></p> <p>小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p>

## 四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

### 公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 12 月 30 日进行，主要包括以下内容：



## 1、在项目周边发布（张贴）公告（照片）

接受企业委托后，我公司于 2014 年 12 月 30 日，在郑州市九十六中、中央特区、东方鼎盛时代和旭日龙园等附近主要保护目标处张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。本项目验收公告具体内容见表 5。

表 5 本项目验收公告具体内容表

### 建设项目竣工环保验收公告

河南瑞奇房地产开发有限公司投资建设的河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目，已于 2011 年 1 月建设，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公告如下：

#### 一、项目基本情况

河南瑞奇房地产开发有限公司投资 36000 万元，在郑州市郑东新区农业东路东、康宁街南建设河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目，总建筑面积 310051.42 m<sup>2</sup>，该项目已建成竣工。项目工艺主要为基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段。

#### 二、环保执行情况

##### 1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，审批文号为郑环审[2012]98 号，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

##### 2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

###### A、废气处理措施为：

(1) 该项目地下车库的产生的汽车尾气通过采用 18 个灯柱式砖混排气口，设置在主楼后绿化区域，排气口高度约 2.5m。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围大气环境影响不大。

(2) 项目区住户烹饪时产生油烟废气，经抽油烟机收集后，经内置式排油烟道引至各楼楼顶高空排放，对周围环境影响很小。

###### B、废水处理措施为：

(1) 本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区的化粪池初步处理后，通过农业东路上的市政管网最终排入王新庄污水处理厂处理，对周围环境影响较小。

(2) 该项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入附近河流中。

###### C、固体废物处理措施为：

小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。

###### D、噪声处理措施为：

本项目将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境影响较小。

#### E、生态影响：

本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，另外本项目建成后绿化面积达到 42735m<sup>2</sup>，绿地率可达到 53.2%，在一定程度上改善区域环境，促进区域生态可持续性发展。

### 三、调查结果

#### 1、废气

项目运营期主要大气污染物为汽车尾气，汽车尾气中主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 和 THC，本项目地下停车场设计机械供排风系统将排风机收集的汽车尾气从地面 2.5m 处排放，排风口设置在绿化带旁，背向住宅楼。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。

#### 2、废水

建设项目排水采用雨、污分流制。生活污水由化粪池（停留时间超过 24h）处理后，其污染物排放浓度约为 COD：300mg/L，BOD<sub>5</sub>：200mg/L，SS：150mg/L，NH<sub>3</sub>-N：30mg/L，达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准（COD：500mg/L，BOD<sub>5</sub>：300mg/L，SS：320mg/L，NH<sub>3</sub>-N：50mg/L）及王新庄污水处理厂进水水质要求（COD：480mg/L，BOD<sub>5</sub>：220mg/L，SS：220mg/L，NH<sub>3</sub>-N：25mg/L），通过项目区西侧农业东路上市政污水管网最终排入进入王新庄污水处理厂处理。

#### 3、噪声

根据住宅项目特点，建设单位已将项目各类风机、水泵等设备安装在地下，空调室外机位于户外，经过基础减振、建筑物隔声后，对外环境影响较小。

#### 4、固体废物

建设项目运营期主要为生活及商业经营活动，无工业，产生的固体废物主要为生活垃圾，采用袋装，分类收集，固定地点堆放，收集后由环卫部门定时清运至城市垃圾转运站；化粪池产生的污泥，由环卫部门定期清理运走处理。

由以上可知，项目固体废物环保措施可行。

#### 5、生态影响：

项目在建设主体工程的同时，种植树木、花草和绿地等共计 42735m<sup>2</sup>，绿化率可达到 53.2%，符合《郑州市城市园林绿化建设管理条例》实施细则中有关新建居住区绿地率不低于 30%的要求。在绿化植物品种上，以适合郑州市种植的高大树种、花卉为主，乔、灌、草、观赏性花卉以及攀援性植物相结合的方式，形成点、面结合，立体发展，可有效改善区域环境，促进区域生态的可持续发展。因此，项目生态保护措施可行。

#### 6、总量核算：

依据《河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目环境影响报告书》及郑州环保局对该项目的环境影响报告书审批意见，本项目总量控制指标 COD9.89t/a，氨氮 0.99t/a。另外本项目的建设规模及入住人数未发生变化，因此本项目总量控制指标可以满足项目需求。

根据本项目现场调查，本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区

的化粪池处理后,通过项目区西侧农业东路上的市政污水管网最终排入进入王新庄污水处理厂处理。

#### 四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立,在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实,环保审批手续及环保档案资料齐全,污染治理按环评及批复要求落实,设施运行正常,污染物实现达标排放。

即日起,公众可以在 10 个工作日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式,向我单位咨询相关信息,并提出有关意见和建议。

建设单位的名称及联系方式

建设单位:河南瑞奇房地产开发有限公司

联系人:朱海力

联系电话:13838216799

电子信箱:haise945@yahoo.com.cn

通讯地址:郑州市金水区纬五路 30 号

验收调查单位的名称及联系方式

环评单位:河南蓝森环保科技有限公司

联系人:黄工

联系电话:0371-65829955

电子邮箱:810967858@qq.com

通讯地址:郑州市农科路 38 号金成国际广场 3 号楼 1805 室

河南瑞奇房地产开发有限公司

2014 年 12 月 30 日

公告期间,调查单位和建设单位均设专人,守听电话等信息,以收集公众对项目的反映,公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

#### 2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目运行、验收期间对环境的影响,在建设单位协助下,调查单位于 2014 年 12 月 30 日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访,将印制的公众意见调查表发放给公众,说明填写方法及要求,与参与者进行交流,听取并记录他们对项目建设的意见和建议,待参与者认真填写后收集返回归类整理,统计分析,及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 6,调查问卷填写情况见附件五。

表 6 河南瑞奇房地产开发有限公司环保验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		联系方式		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p><b>项目简介:</b> 河南瑞奇房地产开发有限公司投资 36000 万元在郑州市郑东新区农业路东、康宁街南建设河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目，该项目为住宅项目，已于 2012 年 9 月 18 号取得郑州市环境保护局关于本项目的批复：郑环审[2013]136 号；根据现场调查，该项目主要建设 20 栋高层住宅楼、1 座会所和幼儿园、地下车库及公共配套用房等，总建筑面积为 310051.42m<sup>2</sup>。项目各项环保措施已按环评报告书及其批复中的要求已落实到位，项目污染物均达标排放，不会对周边环境造成影响。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
	您对该项目的建设还有什么意见和建议				

## 公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是距离项目较近的郑州市九十六中、中央特区、东方鼎盛时代和旭日龙园等小区的居民及学生。本次公众参与调查共发放问卷 30 份，回收有效问卷 30 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 7。

表 7 公众意见调查统计结果表

个人概况	性别	男	女		
	选择项占百分比 (%)	70	30		
	居住地区	郑州市九十六中、中央特区、东方鼎盛时代和旭日龙园小区等			
	职业	个体户、销售等	农民	干部	其他
	选择项占百分比 (%)	15	0	10	75
	文化程度	专科以上	高中及中专	初中及以下	
	选择项占百分比 (%)	65	355	0	
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	85	15	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	85	15	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	80	20	0
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100		
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	75	25	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	95	5	0
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	60	40	0
固体废物储运及处理处置对您		没有影响	影响较轻	影响较重	

	的影响程度			
	选择项占百分比 (%)	86	14	0
	是否发生过环境污染事故 (如有, 请注明原因)	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	100	0	0

公众意见调查综合统计分析:

- (1) 100%的公众同意本项目建设, 无人反对本项目验收。
- (2) 100%的公众认为本项目在施工期噪声、扬尘、废水和试生产期废气、废水、噪声、固废对他们的生产和生活没有重大影响。
- (3) 100%的公众认为本项目施工期内没有发生扰民事件发生。
- (4) 100%的公众认为本项目试生产期没有发生环境污染事故。
- (5) 100%的公众对本项目的环境保护工作满意。

综上所述, 本次验收调查通过在郑州市九十六中、中央特区、东方鼎盛时代和旭日龙园等小区及现场问卷调查等方式, 充分收集了公众对本项目建设的意见和建议, 从统计结果看, 100%的公众同意本项目验收, 没有人反对, 因此该项目的建设是合理的。

## 五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知, 项目主要环保设施已基本安装到位, 可以实现稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理, 进一步美化小区环境, 确保雨污分流, 强化各设施的防淋、防渗措施; 定期对用水管网进行测漏、检修, 确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

## 六、调查结论

河南瑞奇房地产开发有限公司投资建设的河南瑞奇房地产开发有限公司报业花园项目严格按照环境影响报告及批复的要求, 施工期没有发现明显的环境污染问题, 各项环保措施落实情况较好; 运营期采取了减震隔声、设置专用排烟管道、

雨污分流、污水排入王新庄污水处理厂处理、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果。项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。

**河南蓝森环保科技有限公司**

**2015年1月**