

郑州昌建地产有限公司昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期

竣工环境保护验收调查报告

一、项目概况

| | | | | | |
|------------|---|--------------|-------------------|----------------|-----------|
| 建设项目名称 | 昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期 | | | | |
| 建设单位 | 郑州昌建地产有限公司 | | | | |
| 法人代表 | 赵建生 | 联系人 | 吕静成 | | |
| 通讯地址 | 郑州市南阳路 168 号 | | | | |
| 联系电话 | 15515827070 | 传真 | / | 邮编 | 450000 |
| 建设地点 | 郑州市南阳路 177 号 | | | | |
| 项目性质 | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> | | 行业类别 | 房地产开发 (K70) | |
| 环境影响报告书名称 | 《郑州昌建地产有限公司昌建花园建设项目环境影响报告书》 | | | | |
| 环境影响评价单位 | 河南东方环宇环境科技工程有限公司 | | | | |
| 环境影响评价审批部门 | 郑州市环境保护局 | 文号 | 郑环审 [2012]11 号 | 时间 | 2012-2-15 |
| 设计生产能力 | 一期实际建筑面积为 136726.32m ² | 建设项目 开工日期 | | 2012 年 3 月 | |

《郑州昌建地产有限公司昌建花园建设项目环境影响报告书》由河南东方环宇环境科技工程有限公司于 2012 年 1 月编制完成，郑州市环境保护局于 2012 年 2 月 15 日以郑环审[2012]15 号文对项目予以审批（见附件 2），项目分二期进行建设，其中一期目前已建设完成，总投资 70000 万元。

该项目环评申报名称为昌建花园，后经郑州市地名委员会对项目“昌建誉峰小区”的命名进行批复，文号为郑地名委[2012]7 号文件，详见附件 3。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同

时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。郑州昌建地产有限公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件1），本次验收内容为昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期（包括1号楼、2号楼、5号楼、7号楼、8号楼、11号楼、12号楼、16号楼及配套设施），项目平面布局见附图1。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

郑州昌建地产有限公司投资70000万元，在郑州市南阳路西、兴南路北建设昌建花园（昌建·誉峰）建设项目，项目共分二期建设，目前一期已建设完成，主要建设8栋高层住宅。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，项目东临南阳路，南临兴南路，一部分与良运花园为邻，西为刘办工业园区，北为郑州电控厂家属院及商丘二建家属院，项目周边环境示意图见附图2，周边环境现状照片见附图3。

项目地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表1。

表1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

| 序号 | 环评报告及环评批复要求 | 本次调查验收实际情况 | 备注 |
|----|--|---|--------------------------------|
| 1 | 郑州市南阳路西、兴南路北 | 郑州市南阳路西、兴南路北 | 建设地点与环评文件一致 |
| 2 | 主要环境保护目标为： ①北侧5m 郑州电控厂家属院 ②北侧5m 商丘二建书院 ③北侧53m 公交公司家属院 ④北侧104m 郑州60中学 ⑤南侧10m 良运花园小区 ⑥南侧26m 裕华美霖 ⑦南侧78m 南阳路180号家属院 ⑧南侧97m 小博士教育实验幼 | 主要环境保护目标为： ①北侧5m 郑州电控厂家属院 ②北侧5m 商丘二建书院 ③北侧53m 公交公司家属院 ④北侧104m 郑州60中学 ⑤南侧10m 良运花园小区 ⑥兴南路南侧为空地 ⑦西南20m 创新小学 ⑧东北76m 南阳路心语雅园 | 南侧的裕华美霖和180号家属院已拆除，其他与环评文件基本一致 |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 儿园 ⑨西南 20m 创新小学 ⑩东北 76m 南阳路心语雅园 | | |
|---------------------------------------|--|--|

由上表可知，项目实际建设位置与环评文件及环评批复相同，环境保护目标基本一致。

2、工程建设内容调查

(1) 建设规模调查

根据郑州市城乡规划局出具的建设工程规划许可证：郑规建字第 410100201229090、郑规建字第 410100201229175，本项目实际建设中规划有所调整，项目实际建设内容及面积与原环评报告及批略有不同，对比情况见表 2，项目建设工程规划许可证见附件 4。

表 2 验收内容与原环评及批复情况对比一览表

| 原环评及批复内容 | 本次验收内容 | 变动原因 |
|--|---|-----------------------------------|
| 昌建花园（昌建·誉峰）建设项目总建筑面积 279170m ² ，共建设 16 栋楼，其中 22 层高 2 栋、24 层高 3 栋、25 层高 5 栋、23 层高 2 栋、2 层高商业楼 3 栋、1 栋 3 层高幼儿园。 | 项目分二期进行验收，本次验收内容为昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期，实际总建筑面积 136726.32m ² ，共建设 9 栋建筑，其中 1 栋 3 层幼儿园，高层住宅楼分别为：2 栋 28 层，1 栋 26 层，4 栋 25 层，1 栋 22 层。 | 环评后规划调整，现实际建设内容与建设工程（建筑）规划许可证内容相符 |

(2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

(3) 建设内容及设备设施情况调查

目前项目一期实际总建筑面积 136726.32m²，共建设 9 栋建筑，其中 1 栋 3 层幼儿园，2 栋 28 层，1 栋 26 层，4 栋 25 层，1 栋 22 层。项目实际建设内容与环评报告对比见表 3，实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 4。

表3 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

| 工程分类 | 项目名称 | 环评情况 | 实际建设情况 | |
|---|-----------|--|--------------------------------------|---|
| 主体工程 | 一期项目 | 1#楼 | 3层, 幼儿园, 2900m ² 、位于项目西北角 | 3层, 幼儿园, 位于项目西北角, 实际建设面积 2910.93m ² , |
| | | 2#楼 | 23层, 公租房 | 2#楼、2-a#楼: 28层, 公租房, 实际建设面积分别为: 11690.6m ² 、10377.21m ² |
| | | 5#楼 | 23层, 住宅 | 25层, 住宅, 建设面积 19180.07m ² |
| | | 7#楼 | 24层, 住宅 | 26层, 住宅, 建设面积 26380.36m ² |
| | | 8#楼 | 24层, 住宅 | 25层, 住宅, 建设面积 20667.41m ² |
| | | 11#楼 | 25层, 住宅 | 25层, 住宅, 建设面积 10090.56m ² |
| | | 12#楼 | 24层, 住宅 | 25层, 住宅, 建设面积 19122.04m ² |
| | | 14#楼 | 2层, 商用 | 并入 12#裙楼 |
| | | 16#楼 | 22层, 住宅 | 22层, 住宅, 建设面积 16307.14m ² |
| 注: 实际地上总建筑面积 136726.32m²。 | | | | |
| 配套工程 | 给水系统 | 生活用水、消防用水均由兴南路市政供水管网供给, 用水从市政管网引入, 并设二次供水加压泵房, 便于向高层用户供水, 集中生活水泵房设于地下设备间内。 | 与环评一致 | |
| | 排水系统 | 项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后, 排入南阳路市政污水管网, 最终进入马头岗污水处理厂。 | 与环评一致 | |
| | 供电工程 | 项目用电由南阳路市政电网接入 | 与环评一致 | |
| | 供气工程 | 项目生活用燃气由南阳路市政管网接入 | 与环评一致 | |
| | 暖通工程 | 项目供暖采用市政集中供暖, 由南阳路接入市政热力管网, 并设置相应的热力交换站, 热力交换站位于地下室内 | 与环评一致 | |
| 环保工程 | 化粪池 | 设置 7 个化粪池 | 一期项目共设置 2 个 100 m ³ 化粪池 | |
| | 噪声治理措施 | 各类设备设隔声、减震措施, 并利用绿化带吸声 | 生活水泵、消防水泵均位于地下专用设备间, 并设隔声、减震措施 | |
| | 垃圾清运车、垃圾箱 | 设有垃圾箱若干 | 已建成, 与环评一致 | |
| 生态 | 绿化 | 绿化率为 30.5% | 已建成, 与环评一致 | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 工程 | | | |
|----|--|--|--|

表 4 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

| 序号 | 环评及批复情况 | | 实际建设情况 |
|---|-------------|--|---|
| 1 | 地下车库汽车尾气排放口 | 位于绿化带内，不直接朝向住宅楼 | 已建成，与环评一致 |
| 2 | 化粪池 | 设置 7 个化粪池 | 一期项目设置 2 个 100 m ³ 化粪池，满足项目排污需求。 |
| 注：本次验收一期总户数 1427 户，总人数约 4567 人，根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009 年版）》中化粪池容量的计算方法，本项目排水设计为污废分流，经计算 200m ³ 化粪池可以满足该项目废水排放需求。 | | | |
| 3 | 噪声 | ①商铺噪声：规范其商业操作、营业时间以及货运路线 ②车辆：设置限速、禁鸣标志，道路两旁种植高大树木、绿化带 ③设备噪声：位于地下负一层，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头 | ①商铺噪声：严格按照物业管理条例，规范其营业时间 ②车辆：人车分离，车辆直接进入地下车库，地面不设机动车道 ③设备噪声：水泵房和热换站位于项目主入口地下二层设备间，设备安装均设消声、减震措施，管道采用柔性接头。 |
| 4 | 垃圾箱 | 垃圾箱若干 | 已安装，与环评一致 |
| 5 | 绿化 | 绿化率为 30.5% | 已建成，与环评一致 |

说明：

化粪池容量分析：

根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009 年版）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并宜按下列公式计算：

$$V = V_w + V_N$$

$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$

$$V_N = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_N \cdot (1 - b_x) \cdot M_s \times 1.2}{(1 - b_N) \times 1000}$$

式中：V—化粪池有效容积（m³）；

V_w —化粪池污水部分容积 (m^3) ;

V_n —化粪池污泥部分容积 (m^3) ;

q_w —每人每日计算污水量 ($L/人 \cdot d$) , 见下表;

表 5 化粪池每人每日计算污水量

| 分类 | 生活污水与生活废水合流排入 | 生活污水单独排入 |
|-------------|-----------------|----------|
| 每人每日污水量 (L) | (0.85-0.95) 用水量 | 15-20 |

t_w —污水在池中停留时间 (h) ;

q_n —每人每日计算污泥量 ($L/人 \cdot d$) ;

t_n —污泥清掏周期, 见表 6;

表 6 化粪池每人每日计算污泥量 (L)

| 建筑物分类 | 生活污水与生活废水合流排入 | 生活污水单独排入 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 有住宿的建筑物 | 0.7 | 0.4 |
| 人员逗留时间大于 4h 并小于等于 10h 的建筑物 | 0.3 | 0.2 |
| 人员逗留时间小于等于 4h 的建筑物 | 0.1 | 0.07 |

b_x —新鲜污泥含水率可按 95%计算;

b_n —发酵浓缩后的污泥含水率可按 90%计算;

M_s —污泥发酵后体积缩减系数, 宜取 0.8;

m —化粪池服务总人数;

b_r —化粪池实际使用人数占总人数的百分数, 按下表确定。

表 7 化粪池使用人数百分数

| 建筑物名称 | 百分数 (%) |
|------------------------------------|---------|
| 医院、疗养院、养老院、幼儿园 (有住宿) | 100 |
| 住宅、宿舍、旅馆 | 70 |
| 办公楼、教学楼、实验楼、工业企业生活间 | 40 |
| 职工食堂、餐饮业、影剧院、体育场 (馆)、商场和其他场所 (按座位) | 5-10 |

项目工程设计中, 生活污水单独排入化粪池, 化粪池计算各参数选取见下表:

表 8 本工程化粪池计算参数选取一览表

| | |
|---------------|------|
| 项目 | 一期项目 |
| 人数 (人) | 4567 |
| q_w (L/人·d) | 20 |
| t_w (h) | 12 |
| q_n (L/人·d) | 0.7 |
| t_n (d) | 90 |
| b_x | 95% |
| b_n | 90% |
| M_s | 0.8 |
| b_r (%) | 70 |

根据上述参数计算本项目各部分所需化粪池容积见表 9。

表 9 本项目所需化粪池容积一览表

| 建筑物 | 化粪池污水部分 | 化粪池污泥部分 | 化粪池有效容积 |
|----------------------|---------|---------|---------|
| 容积 (m ³) | 31.97 | 96.67 | 128.64 |

昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期项目设 100 m³ 化粪池 2 座，且项目工程设计中，生活污水与生活废水分离，生活废水直接进入雨水管道，生活污水单独排入化粪池，结合上述计算结果，本工程化粪池容量可以满足项目排污需求。

(4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 10。

表 10 项目环保设施建设情况对比表

| 项目 | 污染源 | 环评报告及审批意见要求 | 项目实际建设情况 |
|----|-------------|---|----------|
| 废水 | 小区居民、商业生活污水 | 项目废水主要为生活污水，包括居民区、商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经化粪池处理后排入南阳路市政污水管网，最终进入马头岗污水处理厂。 | 与环评一致 |
| 固废 | 生活垃圾 | 生活垃圾收集采用袋装化分类收集，由环卫部门定期清理。 | 与环评一致 |

| | | | |
|----|----------------|--|-------|
| 废气 | 地下车库汽车尾气 | 地下停车场设置独立的送风、排风系统；通过排风竖向井至地面绿化带排放 | 与环评一致 |
| 噪声 | 社会噪声、车辆噪声及设备噪声 | ①商铺噪声：规范其商业操作、营业时间以及货运路线 ②车辆：设置限速、禁鸣标志，道路两旁种植高大树木、绿化带 ③设备噪声：位于地下负二层，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头 | 与环评一致 |

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

三、环境影响调查

| | | |
|-----|------|--|
| 施工期 | 生态影响 | 本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。 |
| | 污染影响 | 施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。 |
| 运行期 | 生态影响 | 项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。 |
| 运营期 | 污染影响 | <p>1、废气</p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p>2、废水</p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为居民区及商业区产生的生活污水，污水经过项目区化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 297.5mg/L, BOD5: 182mg/L, SS: 154mg/L, NH3-N: 38.8mg/L, 达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996) 表 4 规定的三级标准，再经南阳路市政污水管网进入马头岗污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水直接排入市政雨水管网。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目水泵房、换热站均设置在地下二层专用设备间内，选用低噪声水泵和设备，设置基础减震和隔振装置等；小区内设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>4、固体废物</p> <p>小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p> |
|--|--|---|

四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 12 月 25 进行，主要包括以下内容：

1、在项目周边发布（张贴）公告

郑州昌建地产有限公司于 2014 年 12 月 25 日~2015 年 1 月 9 日，在项目区及售楼部门口张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知，公告具体内容见表 11。

表 11 本项目验收公告具体内容表

| | | | |
|---|--|------|-------------------------|
| 建设项目竣工环保验收公示 | | | |
| <p>郑州昌建地产有限公司昌建花园（昌建·誉峰）建设项目为新建房地产开发项目，分二期进行建设，一期项目主体工程及环保设施已建设完成，近期进入验收阶段，为实现公共参与，现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公示如下：</p> | | | |
| 一、建设项目概况 | | | |
| 建设项目名称 | 昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期 | | |
| 建设单位 | 郑州昌建地产有限公司 | | |
| 法人代表 | 赵建生 | 联系人 | 吕静成 |
| 通信地址 | 郑州市南阳路 168 号 | | |
| 联系电话 | 15515827070 | 邮编 | 450000 |
| 建设地点 | 郑州市南阳路西、兴南路北、 | 建筑面积 | 136726.32m ² |
| 项目性质 | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 技改 | | |
| 环境影响报告书名 | 《郑州昌建地产有限公司昌建花园建设项目环境影响报告书》 | | |
| 环境影响评价单位 | 河南东方环宇环境科技工程有限公司 | | |

| | | | | | |
|------------|------------|------------|--------------|----|-----------|
| 环境影响评价审批部门 | 郑州市环境保护局 | 审批文号 | 郑环审[2012]11号 | 时间 | 2012-2-15 |
| 投资总概算(万元) | 160000 | 环境保护投资(万元) | 600 | 比例 | 0.375% |
| 实际总投资(万元) | 70000 | 环境保护投资(万元) | 300 | 比例 | 0.428% |
| 建设项目开工日期 | 2012.2 | 投入试运行日期 | / | | |
| 项目地理位置 | 郑州市南阳路177号 | | | | |

二、项目基本情况

该项目郑州市南阳路西、兴南路北，一期总建筑面积 136726.32m²，共建设 9 栋建筑，其中 1 栋 3 层幼儿园，高层住宅楼分别为：2 栋 28 层，1 栋 26 层，4 栋 25 层，1 栋 22 层。

三、环保执行情况

1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

A、废气处理措施为：

小区内冬季采暖使用集中供暖，居民生活采用市政天然气，属清洁能源，基本无污染；地下车库废气设置机械通风装置，排风口远离人群聚集区，保证车库通风量，并做好通风口的减噪工作，避免对附近居民造成影响。

B、废水处理措施为：

项目内建设 2 座化粪池，小区内生活污水经化粪池处理后，经南阳路市政污水管网，排入马头岗污水处理厂集中处理。

C、噪声处理措施为：

项目内各类水泵均位于地下 2 层专用设备间，设备间设备在小区主入口处，不在居民楼下，并在设备底部设基础减震，以减少噪声污染。

D、固体废物处理措施为：

项目内固体废物主要为生活垃圾，设分类收集垃圾桶，统一收集后由环卫部门集中处理，做到日产日清。

四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，环保设施按环评及批复要求落实，满足项目污染治理需求。

即日起，公众可以在 10 日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

建设单位联系方式

建设单位：郑州昌建地产有限公司

联系地址：郑州市南阳路 168 号

联系电话：15515827070

验收调查单位联系方式

评价单位：河南佳昱环境科技有限公司

联系电话：0371-69118178

通讯地址：郑州市东大街 59 号福华大厦 B 座 16B

郑州昌建地产有限公司

2014 年 12 月 25 日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于 2015 年 1 月 12 日~14 日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 12，调查问卷填写情况节选见附件 5。

表 12 项目环保验收公众参与调查表

| | | | | | |
|------|--|----|--|-------|--|
| 姓名 | | 性别 | | 年龄 | |
| 职业 | | 民族 | | 受教育程度 | |
| 居住地址 | | | | 方位 | |

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------------|------|------|------|
| 项目基本情况 | <p>郑州昌建地产有限公司昌建花园（昌建·誉峰）建设项目位于郑州市南阳路 177 号，南阳路西、兴南路北，项目占地 64862.9m²，总建筑面积 279170m²，本次验收一期，建筑面积 136726.32m²，主要建设住宅、商业用房、物业用房及配套用房，该项目已于 2012 年 2 月 15 日通过郑州市环保局审批，审批文号：郑环审（2012）11 号。</p> | | | | |
| 调查内容 | 施工期 | 噪声对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 扬尘对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 废水对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 是否有扰民现象事纠纷 | 有 | 没有 | |
| | 试生产期 | 废气对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 废水对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 噪声对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 固体废物储运及处理处置对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因） | 有 | 没有 | |
| | 您对该公司本项目的环境保护工作满意程度 | | 满意 | 较满意 | 不满意 |
| 您对该项目的建设还有什么意见和建议 | | | | | |

公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是橄榄城五号院小区业主及周边区域的居民。本次公众参与调查共发放问卷 50 份，回收有效问卷 50 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 12。

表 12 公众意见调查统计结果表

| | | | | | |
|------|-------------|--------------|-------|-------|------|
| 个人概况 | 性别 | 男 | 女 | | |
| | 选择项占百分比 (%) | 38 | 62 | | |
| | 居住地区 | 周边区域 | | | |
| | 职业 | 公司职员 | 个体 | 其他 | |
| | 选择项占百分比 (%) | 46 | 28 | 26 | |
| | 文化程度 | 专科以上 | 高中及中专 | 初中及以下 | |
| | 选择项占百分比 (%) | 72 | 28 | 0 | |
| 调查内容 | 施工期 | 噪声对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 96 | 4 | 0 |
| | | 扬尘对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 96 | 4 | 0 |
| | | 废水对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |
| | | 是否有扰民现象事纠纷 | 无 | 有 | / |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | / |
| | 试生产期 | 废气对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |
| | | 废水对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |
| | | 噪声对您的影响程度 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |
| | | 固体废物储运及处理处 | 没有影响 | 影响较轻 | 影响较重 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |
| | | 是否发生过环境污染事 | 无 | 有 | |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | |
| | | 您对该公司本项目的环境保 | 满意 | 较满意 | 不满意 |
| | | 选择项占百分比 (%) | 100 | 0 | 0 |

公众意见调查综合分析：

(1) 被调查公众中，46%为公司职员，28%为个体，26%其他职业，包

括社会各阶层人员；受教育程度均为高中及以上，对环境问题有较高的关注度。

(2) 在项目施工期和试生产期，所有被调查公众均认为各影响因素没有影响或影响较轻，无影响较重意见。

(3) 在施工期和试生产期，100%的公众均认为无扰民现象或纠纷。

(4) 在此次调查期间，100%的公众对该公司本项目的环境保护工作表示满意，无不满意意见。

综上所述，本次验收通过现场周边张贴公告及问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，无人反对，因此该项目的建设是合理的。

五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理，进一步美化小区环境，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对用水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

六、调查结论

郑州昌建地产有限公司投资建设的昌建花园（昌建·誉峰）建设项目一期严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水进入马头岗污水处理厂，垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。