

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称： 郑州·海马公园建设项目

委托单位： 海马（郑州）房地产有限公司

编制单位：河南省正德环保科技有限公司

2014年12月

# 海马（郑州）房地产有限公司郑州·海马公园建设项目 竣工环境保护验收调查报告

## 一、项目概况

建设项目名称	郑州·海马公园建设项目				
建设单位	海马（郑州）房地产有限公司				
法人代表	胡群	联系人	魏焱		
通讯地址	郑州市未来大道 69 号未来大厦 1406 房				
联系电话	0371-65629536	传真	/	邮编	450002
建设地点	郑东新区商都路北、东风东路东				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别	房地产开发（K70）		
环境影响报告书名称	郑州·海马公园建设项目环境影响报告书				
环境影响评价单位	东北师范大学环境科学研究所				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2010]122 号	时间	2010 年 8 月 18 日
设计生产能力	总建筑面积 237985.53m <sup>2</sup>	建设项目开工日期	2010 年 3 月		

《郑州·海马公园建设项目环境影响报告书》由东北师范大学环境科学研究所于 2010 年 8 月编制完成，郑州市环境保护局于 2010 年 8 月 18 日以郑环审[2010]122 号文对项目予以审批（见附件二），项目大部分工程（A 区、B 区）于 2012 年 8 月份建设完工并交付使用，位于西北角位置的 6#楼、9#楼（C 区）于 2014 年 3 月份建设完成，项目总投资约 5 亿元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报

报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。

海马（郑州）房地产有限公司在本项目在 A、B、C 三个区全部完工并交付使用后，于 2014 年 10 月 21 日委托河南省正德环保科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件一）。

## 二、工程调查

### 1、地理位置及环境保护目标调查

郑州·海马公园建设项目位于郑东新区，总用地面积 237985.53 平方米，建筑用地面积 63191.30 平方米，总投资 5 亿元。项目西临东风东路，北侧紧邻福禄街，东临普惠路，南依商都路。根据对项目区周围环境状况的现场调查，周边环境如下：

环评报告书中为：项目北侧 2000 米为七里河，西北 150 米为康平小学，西北侧 140 米为高速·奥兰花园，南侧 300 米为卢浮公馆，西侧 80 米为正商东方港湾。

现场调查情况为：项目北侧为海马公园二期工地（福禄街以北），西北 410 米为康平小学、140 米为奥兰花园（均在东风东路以西），西侧 130 米为正商东方港湾（东风东路以西），南侧为 125 米为金象物流、550 米为卢浮公馆（商都路以南），西南 210 米为客运东站（商都路以南），东侧为海马公园建筑工地（普惠街以东），东北侧 80 米为普惠路第二幼儿园（2014 年 9 月开始招生）、210 米为普惠路小学（2013 年 9 月份开始招生）。

本项目 A 区、B 区于 2012 年 8 月完工并投入使用，早于普惠路

第二幼儿园和普惠路小学招生运行时间；项目西北角 C 区于 2014 年 3 月完工投运，距离普惠路第二幼儿园 240m，距离普惠路小学 310m。

地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

**表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表**

序号	环评报告及批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	西临东风东路，北侧紧邻福禄街，东临普惠路，南依商都路	西临东风东路，北侧紧邻福禄街，东临普惠路，南依商都路	与环评文件一致
2	<p>主要环境保护目标：</p> <p>①北侧 2000 米为七里河</p> <p>②西北 150 米为康平小学</p> <p>③西北侧 140 米为高速·奥兰花园</p> <p>④南侧 300 米为卢浮公馆</p> <p>⑤西侧 80 米为正商东方港湾</p>	<p>现场调查的环境保护目标：</p> <p>①东北 80 米为普惠路第二幼儿园，210 米为普惠路小学，均为新建。</p> <p>②西北 410 米为康平小学，140 米为奥兰花园。</p> <p>③南侧 125 米为金象物流、550 米为卢浮公馆。</p> <p>④西南侧 210 米为客运东站</p> <p>⑤西侧 130 米为正商东方港湾</p>	与环评及审批时期相比，敏感点有所不同。项目验收调查期间，经调查实际敏感点距离均大于环评期间调查结果。新增的两个敏感点普惠路第二幼儿园和普惠路小学。

由上表可知，项目实际位置与环评报告及批复一致，周边环境保护目标与环评报告调查有不一致之处，本次验收调查距离大于环评报告调查的距离；项目东北方向新增两个敏感点。

## 2、工程建设内容调查

### (1) 生产规模调查

根据调查，目前项目实际用地面积为 63191.18m<sup>2</sup>（建设工程规划许可证见附件三），环评报告及批复中建筑用地面积为 63191.30m<sup>2</sup>，两者基本一致，项目总体布局未发生变化。

### (2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工

艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

### (3) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 3。

**表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表**

工程分类	项目名称		环评及批复情况		实际建设情况
			建设规模		
主体工程	住宅楼	A 区	5#、7#、8#，为 33 层	共 9 栋， 建筑面积 234155.91 m <sup>2</sup> 。	已建成，与环评及批复一致
		B 区	1#、2#、3#、4#， 均为 28 层		
		C 区	6#、9#，为 33 层		
	邻里中心（A 区）		10#楼，3 层，建筑面积 3719.62 m <sup>2</sup>		已建成，与环评及批复一致
公用工程	变配电所		建筑面积 110.00 m <sup>2</sup>		已建成，与环评及批复一致
	地下建筑	物业管理	建筑面积 1072.75 m <sup>2</sup>		由原设计在 5#楼地下改为 5#楼一层，建筑面积约 500 m <sup>2</sup>
		地下车库及设备用房	建筑面积 36128.10 m <sup>2</sup>		已建成，与环评及批复一致
辅助工程	给水系统		项目水源为城市自来水管网供给，采用消防用水和生活用水各自独立的管道系统，由东风东路与康宁街、商都路与普惠路市政预留口供水管接入 DN200 给水管道。市政给水接管供水水压不小于 0.32MPa，设计 DN200 给水管沿该工程小区道路形成生活消防环状管网。		已建成，与环评及批复一致
	排水系统		生活排水系统采取雨污分流制。屋顶、外廊及阳台雨水有组织排至室外雨水管沟后，经小区雨水管网收集，再排入市政雨水管网。生活污水经化粪池处理后，排入东风东路市政管网，接口管径 D300，最终进入王新庄污水处理厂处理。		已建成，与环评及批复一致

	供电工程	<p>供电负荷：消防用电负荷为一级负荷，其余为三级负荷。</p> <p>供电电源：由市政榆林南路与康平街处 110KV 配电站引一路高压电缆地埋到小区开闭所；工程设置两路来自不同配电室的 10KV 双电源进开闭所。</p> <p>供电系统：各变电所中均设有高压配电、低压配电、应急配电、值班室等，两路外来电源电缆引入地下室变电所后，经高压配电后分别接至四台变压器，二路电源各接两台变压器，经变压器降压至 380V、220V 后配电至各用电负荷。</p> <p>弱电系统：包括可视对讲系统、闭路监控系统、周界防范系统、电子巡更系统、电话系统、宽带系统、有线系统、车库管理系统等。</p>	已建成，与环评及批复一致
	供气系统	天然气由城市天然气管道供应，从东面普惠街 DN219 天然气中压管接入，接入管径 D76，供气压力 0.3MPa。	已建成，与环评及批复一致
	供暖工程	采用集中供暖散热器采暖系统，小区设换热站，热源由西侧东风东路现有城市采暖主干管接入。	已建成，与环评及批复一致
	通风系统	地下车库、设备用房、变配电室、水泵房、公用卫生间等采用机械通风系统，住宅卫生间、厨房通过竖井排放。	已建成，与环评及批复一致
	消防工程	<p>消防水源：从市政管网引入两路 DN200 给水管。</p> <p>消防栓：室外沿小区道路连接成给水环状管网，管网上布置消防栓，消防栓间距不超过 120m。室内主要在地下车库布置消防栓和自动喷淋灭火系统，地下车库设加压设施和 3 个 120m<sup>3</sup> 消防蓄水池，楼顶设 12m<sup>3</sup> 消防水箱。</p> <p>消防排水：消防水泵房内设集水坑及排水泵，供消防设施排水及其他排水用途。</p>	变更为 1 个 500m <sup>3</sup> 的消防蓄水池，5#楼顶设置 1 个 18m <sup>3</sup> 的消防水箱，满足项目消防用水需要。
环保工程	地下车库通风	在 A、B、C 三区地下车库各设置一个排风系统，对停车场内空气强制机械通风换气（6 次/小时）。废气排放口安装空气过滤器，位于绿化带中，朝向背离住宅楼。	每栋楼设置 2 个机械排风系统，共 18 个。废气排放口未安装空气过滤器，仅安装百叶窗，然后紧靠排放口密植绿化树。

	化粪池	9个70m <sup>3</sup> 化粪池	改为建设3个200m <sup>3</sup> 的化粪池，分别位于2#楼东南侧、6#楼西侧、9#楼西北侧。
	噪声治理措施	泵房、机房布置在非住宅楼地下室，选用低噪声设备，设置避震橡胶接头、基础隔振装置，管道采用弹性吊架，风管加消声装置。另外采用建筑隔声、限速禁鸣、绿化削减等措施。	设备均布置于5#楼物业管理部门楼下，其余均按环评及批复要求建设。
	固废处置	拟袋装分类（可回收、不可回收两种垃圾桶）收集，由清洁人员清运至项目西南角的城市垃圾中转站。	每栋楼前2对垃圾桶，共40个，另外小区道路两旁设置有小垃圾桶，由清洁人员清运至小区西北角的地下压缩式垃圾堆存点，然后由环卫部门工作人员直接转运。
	绿化	公共绿地面积31193.0 m <sup>2</sup> ，绿地率49.4%。	已建成，与环评及批复一致

表3 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况				实际建设情况
	名称	规格型号	单位	数量	
1	地下车库通风系统	/	套	3	已建设安装，每栋楼下2套，共18个通风口设置于绿化带中。
2	化粪池	70m <sup>3</sup>	座	9	已建设，共建3座，每座200m <sup>3</sup> ，可满足处理需求。
3	低噪设备、橡胶接头、基础隔振、弹性吊架、风管消声；限速禁鸣标志，临街住宅安装中空隔声玻璃等	/	/	/	已安装，与环评及批复一致
4	垃圾分类收集清运	/	/	/	已落实，每栋楼2对垃圾桶，小区西北角设置地下压缩式垃圾中转站。
5	绿化	/	m <sup>2</sup>	31193.0	已绿化，与环评及批复一致

由以上两表可知，项目实际建设情况与环评报告要求略有变动，但主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程设施建设基本配套，可以满足项目运营需要，生产规模可达到设计要求。

#### (4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 4。

**表 4 项目环保设施建设情况对比表**

项目	污染源	环评报告及批复要求	项目实际建设情况
废气	地下车库 汽车尾气	在 A、B、C 三区地下车库各设置一个排风系统，对停车场内空气强制机械通风换气（6 次/小时）。废气排放口安装空气过滤器，位于绿化带中，朝向背离住宅楼。	每栋楼设置 2 个机械排风系统，共 18 个排风口设置于绿化带中。废气排放口未安装空气过滤器，仅安装百叶窗，然后紧靠排放口密植绿化树。
废水	居民生活污水	生活排水系统采取雨污分流制。屋顶、外廊及阳台雨水有组织排至室外雨水管沟后，经小区雨水管网收集，再排入市政雨水管网。生活污水经 9 个 70m <sup>3</sup> 化粪池处理后，排入东风东路市政管网，接口管径 D300，最终进入王新庄污水处理厂处理。	实行雨污分流，雨水经小区雨水管沟排入市政雨水管网；生活污水经 3 个 200m <sup>3</sup> 的化粪池处理后排入市政污水管网。
固废	生活垃圾	拟袋装分类（可回收、不可回收两种垃圾桶）收集，由清洁人员清运至项目西南角的城市垃圾中转站。	每栋楼前 2 对垃圾桶，共 40 个，另外小区道路两旁设置有小垃圾桶，由清洁人员清运至小区西北角的地下压缩式垃圾堆存点，然后由环卫部门工作人员直接转运。
噪声	水泵、机械通风设备等	泵房、机房布置在非住宅楼地下室，选用低噪声设备，设置避震橡胶接头、基础隔振装置，管道采用弹性吊架，风管加消声装置。另外采用建筑隔声，在临街住宅安装中空隔声玻璃，小区设置限速禁鸣标志，通过绿化削减噪声等。	设备均布置于 5#楼物业管理部楼下，其余均按环评及批复要求建设。公共绿地绿化面积为 31193.0 m <sup>2</sup> ，绿地率达到 49.4%。

由上表可知，项目主要环保设施已基本安装到位，可满足项目运营需要，基本符合环评报告及审批意见的要求。



### 三、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期,建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地,项目雨天不施工,并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿,进行了水土保持工作,施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘,不外排。高噪声设备夜间禁止作业,未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物,也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响,也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
	污染影响	<p>1、废气:运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集,通过设置在绿化带中排气口排放,排气口密植绿化树,通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用,对附近住户影响不大。</p> <p>2、废水:</p> <p>(1)本项目产生的废水主要为小区居民产生的生活污水,污水经过项目区化粪池处理后,其污染物排放浓度约为 COD: 210mg/L, BOD<sub>5</sub>: 150mg/L, SS: 150mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 40mg/L,达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996)表 4 规定的三级标准,再经市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理,对周围环境影响较小。</p> <p>(2)该项目区实行雨污分流,雨水由小区雨水管沟排入市政雨水管网。</p> <p>3、固体废物:小区内合理布置垃圾箱,袋装化分类收集,由清洁人员清运至项目西北角设置的地下压缩式垃圾中转站,然后由环卫部门及时转运,不会对周边环境产生影响。</p> <p>4、噪声:本项目将泵房、机房布置在物业管理部门楼下,选用低噪声水泵和设备,设置避震橡胶接头、基础隔振装置,管道采用弹性吊架,风管加消声装置。另外采用建筑隔声,在临街住宅安装中空隔声玻璃,加强小区管理,设置限速禁鸣标志,通过绿化削减噪声等措施,噪声对周边环境影响较小,不会造成扰民现象。</p>

### 四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议,根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》(豫环文[2014]79号)相关规定,我公司配合建设单位开展了项目竣工环保验收公众参与工作。

## 1、公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查主要包括以下内容：

### (1) 在项目周边张贴公告

建设单位于 2014 年 10 月 24 日，在正商东方港湾、奥兰花园、康平小学等周边敏感点张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。本项目验收公告具体内容见表 5。

表 5 本项目验收公告具体内容表

<b>建设项目竣工环保验收公告</b>	
<p>海马（郑州）房地产有限公司于 2010 年 3 月建设郑州·海马公园建设项目，已投入试运行，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公告如下：</p>	
<p><b>一、项目基本情况</b></p>	
<p>郑州·海马公园建设项目位于郑东新区，项目西临东风东路，北侧紧邻福禄街，东临普惠路，南依商都路，隔路即为客运东站。项目总投资 5 亿元，总用地面积 237985.53 平方米，建筑用地面积 63191.30 平方米，已投入试生产。项目工艺主要为基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段。</p>	
<p><b>二、环保执行情况</b></p>	
<p><b>1、环境管理</b></p>	
<p>按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，审批文号为郑环审[2010]122 号，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。</p>	
<p><b>2、主要污染防治措施及生态环境保护措施</b></p>	
<p><b>A、废气处理措施</b></p>	

(1) 该项目地下车库的产生的汽车尾气通过在 A、B、C 三区分别设置机械通风系统，将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，排气口密植绿化树种。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围大气环境影响不大。

(2) 项目区住户烹饪时产生油烟废气，经抽油烟机收集后由内置式排油烟道引至楼体竖井，最终楼顶高空排放，对周围环境影响很小。

### **B、废水处理措施**

(1) 本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区设置的化粪池初步处理后，通过市政管网排入王新庄污水处理厂处理，对周围环境影响较小。

(2) 该项目区实现雨污分流，由小区雨水管沟汇集后排入市政雨水管网。

### **C、固体废物处理措施**

小区内合理布置垃圾箱，袋装化分类收集，由清洁人员运至地下压缩式垃圾中转站，然后由环卫部门统一处理，生活垃圾得到合理处置，不会对周边环境产生影响。

### **D、噪声处理措施**

本项目将泵房、机房布置在物业管理部楼下，选用低噪声水泵和设备，设置避震橡胶接头、基础隔振装置，管道采用弹性吊架，风管加消声装置。另外采用建筑隔声，在临街住宅安装中空隔声玻璃，加强小区管理，设置限速禁鸣标志，通过绿化削减噪声等措施，噪声对周边环境影响较小。

### **E、生态影响**

本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，另外本项目建成后公共绿地绿化面积为 31193.0 m<sup>2</sup>，绿地率达到 49.4%，在一定程度上改善区域环境，促进区域生态可持续性发展。

## **三、调查结果**

### **1、废气**

项目运营期主要大气污染物为汽车尾气，汽车尾气主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 和 THC，本项目地下停车场设计机械供排风系统，将排风机收集的汽车尾气强制通风排放，排放口设置在绿化带中，紧靠排放口密植绿化树种。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。

## 2、废水

建设项目排水采用雨、污分流制。生活污水由化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 210mg/L, BOD<sub>5</sub>: 150mg/L, SS: 150mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 40mg/L, 达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996) 表 4 规定的三级标准，经市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理。

## 3、固废

建设项目运营期主要为生活及商业经营活动，无工业生产，产生的固体废物主要为生活垃圾，采用袋装、分类收集，固定地点堆放，收集后由清洁人员定时清运至小区地下压缩式垃圾转运站，然后由环卫部门清运。

## 4、噪声

根据住宅项目特点，建设单位已将项目各类风机、水泵等设备安装在地下，空调室外机位于户外，经过基础减振、建筑物隔声后，对外环境影响较小。

## 5、生态

项目建设主体工程的同时，种植树木、花草和绿地等，绿化面积 31193.0 m<sup>2</sup>，绿地率达到 49.4%，符合《郑州市城市园林绿化建设管理条例》实施细则中有关新建居住区绿地率不低于 30% 的要求。在绿化植物品种上，以适合郑州市种植的高大树种、花卉为主，乔、灌、草、观赏性花卉相结合，可有效改善区域环境，促进区域生态的可持续发展。

## 6、总量核算

依据《郑州·海马公园建设项目环境影响报告书（报批版）》及郑州环保局对该项目的环境影响报告书审批意见，本项目未设置总量控制指标。根据本项目现场调查，本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区化

粪池处理后，通过市政管网排入王新庄污水处理厂处理。

#### **四、现场检查结论**

经验收调查单位现场检查，认为项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，污染治理按环评及批复要求落实，设施运行正常，污染物实现达标排放。

即日起，公众可以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

#### **建设单位的名称及联系方式**

建设单位：海马（郑州）房地产有限公司

联系人：魏焱

联系电话：0371-65629536

电子信箱：394299468@qq.com

通讯地址：郑州市未来大道 69 号未来大厦 1406 房

#### **验收调查单位的名称及联系方式**

环评单位：河南省正德环保科技有限公司

联系人：郭工

联系电话：0371-66328980

电子邮箱：zdhb123@163.com

通讯地址：郑州市黄河路东明路交叉口东汇大厦 A801

海马（郑州）房地产有限公司

2014 年 10 月 24 日

公告期间，建设单位和验收调查单位设专人守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

## (2) 问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，我公司协助建设单位于 2014 年 10 月 27 日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，并将结果汇总整理。建设项目公众参与调查表见表 6，调查问卷填写情况节选见附件四。

**表 6 郑州·海马公园建设项目环保验收公众意见调查表**

姓名		性别	男□ 女□	年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p>郑州·海马公园建设项目位于郑东新区，项目西临东风东路，北侧紧邻福祿街，东临普惠路，南依商都路，隔路即为客运东站。项目总投资 5 亿元，总用地面积 237985.53 平方米，建筑用地面积 63191.30 平方米。2010 年 8 月 18 日郑州市环境保护局对其环评报告书进行批复，审批文号为郑环审[2010]122 号。项目各项环境保护设施与主体工程同时设计、同步施工、同时投入使用，按环评报告书及批复要求落实，污染物达标排放，不会对周边环境造成影响。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象或纠纷	有	没有	

	试 生 产 期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处 置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事 故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护 工作满意程度	满意	较满意	不满意	
您对该项目 的建设还有 什么意见和 建议					

### (3) 公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是距离项目较近的正商东方港湾、奥兰花园等居民。本次公众参与调查共发放问卷 100 份，回收有效问卷 92 份（有效率 92%）。

公众意见调查统计结果详见表 7。

**表 7 公众意见调查统计结果表**

个 人	性别	男	女
	选择项占百分比 (%)	54	46
	居住地区	海马公园周边奥兰花园、正商东方港湾等	

概 况	职业	工人	农民	干部	其他
	选择项占百分比 (%)	34	0	20	46
	文化程度	专科以上	高中及中专	初中及以下	
	选择项占百分比 (%)	78	21	1	
调查 内容	施 工 期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	61	39	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	89	11	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	97	3	0
		是否有扰民现象或纠纷	有	没有	
		选择项占百分比 (%)	0	100	
	试 生 产 期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	94	6	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	93	7	0
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	79	21	0
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	96	4	0
		是否发生过环境污染事故 (如有, 请注明原因)	有	没有	
		选择项占百分比 (%)	0	100	



您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意	较满意	不满意
选择项占百分比 (%)	72	28	0

公众意见调查综合统计分析：

(1) 100%的公众同意本项目建设，无人反对本项目验收。

(2) 绝大多数公众认为本项目在施工期噪声、扬尘、废水和试生产期废气、废水、噪声、固废对他们的生产和生活没有影响，少量认为影响较轻。

(3) 100%的公众认为本项目施工期内没有发生扰民事件发生。

(4) 100%的公众认为本项目试生产期没有发生环境污染事故。

(5) 72%的公众对本项目的环境保护工作满意，28%对本项目环保工作较满意，无不满意或反对意见。

综上所述，本次验收调查通过在正商东方港湾、奥兰花园等现场问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，没有人反对，因此该项目的建设是合理的。

## 五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

### (1) 环保设施落实情况和建议

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理，进一步美化小区环境，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对用水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

### (2) 主要存在问题

经调查，本项目建成投运业主入住后，5#楼（各公用设施位于其

地下负1层，物业管理位于其1层）有1户业主（二单元201室）曾在供暖期向环保部门投诉，声明热交换站噪声影响其夜间休息。

建设单位遂采取措施，将热交换站热泵上方供暖管道与墙体连接处切断，不再横向与墙壁相连，以减少设备振动噪声通过建筑物结构的传播。

经回访，该业主反映建设单位采取以上处理措施后，效果非常明显，对其居住环境影响明显减小。建设单位又委托洛阳嘉清建设工程质量检测有限公司对该住户室内结构传播噪声进行了检测，监测时间为2014年12月21日，监测数据如下：

**表8 监测结果一览表**

序号	检测项目	采样地点	检测结果 dB (A)	
			昼间	夜间
1	噪声	客厅	----	31.9
2	噪声	卧室	34.1	25.8
排放限值（2、3、4类）		A类房间	45	35
		B类房间	50	40
说明：A类房间——指以睡眠为主要目的，需要保证夜间安静的房间，包括住宅卧室、医院病房、宾馆客房等。 B类房间——指主要在昼间使用，需要保证思考与精神集中、正常讲话不被干扰的房间，包括学校教室、会议室、办公室、住宅中卧室以外的其他房间等。				

由检测结果可知，该业主家中结构传播固定设备噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类声环境功能区排放限值要求。

## 六、调查结论

海马（郑州）房地产有限公司郑州·海马公园建设项目严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、设置专用排烟

管道、雨污分流、污水接入王新庄污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。

河南省正德环保科技有限公司

2014年12月25日