

河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期项目竣工环境保护验收调查报告

一、项目概况

建设项目名称	佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期项目				
建设单位	河南中联创房地产开发有限公司				
法人代表	张萌	联系人	杨银丹		
通讯地址	郑州市二七区淮南街 22 号院 19 号楼 12 层				
联系电话	18739911099	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	房地产开发 (K70)	
环境影响报告书名称	《河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目环境影响报告书》				
环境影响评价单位	中国科学院生态环境研究中心				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2012]15 号	时间	2012-2-20
设计生产能力	实际建筑面积为 185196.64m ²	建设项目开工日期		2011 年 5 月	

《河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目环境影响报告书》由中国科学院生态环境研究中心于 2012 年 1 月编制完成，郑州市环境保护局于 2012 年 2 月 20 日以郑环审[2012]15 号文对项目予以审批（见附件 2），佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目分三期进行建设，其中一期、二期目前已建设完成，总投资 39985 万元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工

过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。河南中联创房地产开发有限公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件1），本次验收内容为佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期项目（包括7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12楼、33号楼、34号楼、35号楼、36号楼、37号楼、38号楼、集中商业及配套设施），项目平面布局见附图1。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

河南中联创房地产开发有限公司投资39985万元，在郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北建设佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）项目，项目共分三期建设，目前一期、二期已建设完成，主要建设6栋26层住宅、6栋4层住宅及1栋2层集中商业。

根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，项目北为佛岗城中村改造的建设预留用地，东隔冯庄路为黄河科技学院，南为橄榄城五号院三期（在建），西为在建小区，项目周边环境示意图见附图2，周边环境现状照片见附图3。

项目地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表1，

表1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北	郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北	建设地点与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ①东 75m 黄河科技学院 ②东北 173m 佛岗新居 ③东北 142m 佛岗新居幼儿园 ④北 100m 青秀佳苑（在建） ⑤西北 252m 佛岗新苑（在建）	主要环境保护目标为： ①东 75m 黄河科技学院 ②东北 85m 佛岗新居三期 ③东北 173m 佛岗新居 ④东北 142m 佛岗新居幼儿园 ⑤北 100m 青秀佳苑 ⑥西北 252m 佛岗新苑	与环评文件基本一致

由上表可知，项目实际位置与环评文件及环评批复相同，保护目标基本一致。

2、工程建设内容调查

(1) 建设规模调查

根据调查，由于规划调整，项目实际建设面积略有调整，项目建设工程规划许可证见附件 3、4。本次验收内容与原环评及批复情况对比见下表：

表 2 本次验收内容与原环评及批复情况对比一览表

原环评及批复内容	本次验收内容
佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）项目总建筑面积 347161m ² ，共建设 30 栋住宅楼，其中 12 栋 26F、18 栋 4F，项目紧邻冯庄路一侧住宅楼设有 2F 的商业裙楼，另有 3F 幼儿园 1 栋、2F 独立商业 1 栋。设计总户数 2306 户，总人数 7379 人。	项目实际建设中分三期，本次验收内容为佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期，实际总建筑面积 185196.64m ² ，共建设 12 栋住宅楼，其中 6 栋 26F、6 栋 4F，邻冯庄路一侧住宅楼（9 号楼、12 号楼）设有 2F 商业裙楼，另建设有 2F 独立商业（现状售楼部）。目前一期、二期工程总户数 1306 户，总人数约 4180 人。

(2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

(3) 建设内容及设备设施情况调查

目前项目一期、二期主要建设 6 栋 26 层住宅、6 栋 4 层住宅及 1 栋 2 层集中商业。经调查，项目实际建设内容与环评报告对比见表 3，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 4。

表 3 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称	环评情况	实际建设情况
主体工程	7 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 26927.36 m ²	26 层住宅楼 地上建筑面积 26054.40m ²
	8 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 24380.82m ²	26 层住宅楼 地上建筑面积 23128.50 m ²
	9 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 12201.18 m ²	26 层住宅楼 地上建筑面 12212.96m ²

		1-2 层底商	
	10 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 28572.1m ²	26 层住宅楼 地上建筑面 27885.66m ²
	11 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 18843.92m ²	26 层住宅楼 地上建筑面积 18615.76m ² 1-2 层社区用房
	12 号楼	26 层住宅楼 地上建筑面积 29672.94m ² 1-2 层底商	26 层住宅楼 地上建筑面积 28254.39m ² 1-2 层文化活动站
	集中商业	2 层商业 地上建筑面积 27742m ²	2 层商业 地上建筑面积 1211.37 m ²
	地下室	一、二、三期地下总建筑面积 33418m ²	一期地下建筑面积 32206.18m ²
二期 项目	33 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 1905.17m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1821.38m ²
	34 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 1905.17m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1821.38m ²
	35 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 1905.17m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1821.38m ²
	36 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 952.58m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1223.98m ²
	37 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 952.58m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1223.98m ²
	38 号楼	4 层住宅楼 地上建筑面积 1905.15m ²	4 层住宅楼 地上建筑面积 1821.38m ²
	地下室	一、二、三期地下总建筑面积 33418m ²	二期地下建筑面积 5893.34m ²
注：实际地上总建筑面积 145885.15m ² ，比原环评中的地上建筑面积（177866.14m ² ）小 31980.99m ² 。			
配套 工程	给水系统	生活用水、消防用水均由冯庄路、佛岗东路市政供水管网供给，用水从市政管网引入，并设二次供水加压泵房，便于向高层用户供水，集中生活水泵房设于地下设备间内。	与环评一致
	排水系统	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后，排入南屏路、冯庄路市政污水管网，在南三环污水处理厂建成前，施工期废水进入王新庄污水处理厂；待南三环污水处理厂建成后，施工期、运营期生活污水进入南三环污水处理厂。	项目排水采用雨、污分流制。污水经化粪池处理后，由冯庄路市政污水管网向北进入南三环污水干管，再排入南三环污水处理厂集中处理。
	供电工程	项目用电由冯庄路、佛岗东路市政电网接入	与环评一致
	供气工程	项目生活用燃气由冯庄路、佛岗东	与环评一致

		路市政管网接入	
	暖通工程	项目供暖采用市政集中供暖，由冯庄路、佛岗东路接入市政热力管网，并设置相应的热力交换站，热力交换站位于地下室内	与环评一致
环保工程	化粪池	设置4个化粪池，每个300m ³ ，总处理能力1200m ³ /d	一期、二期项目共设置1个100m ³ 化粪池
	噪声治理措施	各类设备设隔声、减震措施，并利用绿化带吸声	生活水泵、消防水泵均位于地下专用设备间，并设隔声、减震措施
	垃圾清运车、垃圾箱	设有垃圾箱若干	已建成，与环评一致
生态工程	绿化	绿化率为35%	已建成，与环评一致

表4 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况		实际建设情况
1	地下车库汽车尾气排放口	位于绿化带内，不直接朝向住宅楼	已建成，与环评一致
2	化粪池	设置4个化粪池，每个300m ³ ，总处理能力1200m ³ /d	一期、二期项目共设置1个100m ³ 化粪池，满足项目排污需求。
注：本次验收一期、二期总户数1306户，总人数约4180人，根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009年版）》中化粪池容量的计算方法，本项目排水设计为污废分流，经计算100m ³ 化粪池可以满足该项目废水排放需求。			
3	噪声	①商铺噪声：规范其商业操作、营业时间以及货运路线 ②车辆：设置限速、禁鸣标志，道路两旁种植高大树木、绿化带 ③设备噪声：位于地下负一层，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头	①商铺噪声：严格按照物业管理条例，规范其营业时间 ②车辆：人车分离，车辆直接进入地下车库，地面不设机动车道 ③设备噪声：一、二期共用热交换站位于8号楼东侧地下一层设备间，一期生活水泵房位于11、12号楼中间地下一层设备间（设备间均不在住宅楼底，具体位置分布见附图1），二期住宅均为4F建筑，无需加压，不设加压水泵房。设备安装均设消声、减震措施，管道采用柔性接头。
4	垃圾箱	垃圾箱若干	已安装，与环评一致
5	绿化	绿化率为35%	已建成，与环评一致

说明：

化粪池容量分析：

根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009年版）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并宜按下列公式计算：

$$V = V_w + V_N$$

$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$

$$V_N = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_N \cdot (1 - b_x) \cdot M_s \times 1.2}{(1 - b_N) \times 1000}$$

式中：V—化粪池有效容积（m³）；

V_w—化粪池污水部分容积（m³）；

V_N—化粪池污泥部分容积（m³）；

q_w—每人每日计算污水量（L/人·d），见下表；

表 5 化粪池每人每日计算污水量

分类	生活污水与生活废水合流排入	生活污水单独排入
每人每日污水量（L）	（0.85-0.95）用水量	15-20

t_w—污水在池中停留时间（h）；

q_n—每人每日计算污泥量（L/人·d）；

t_N—污泥清掏周期，见表 6；

表 6 化粪池每人每日计算污泥量（L）

建筑物分类	生活污水与生活废水合流排入	生活污水单独排入
有住宿的建筑物	0.7	0.4
人员逗留时间大于 4h 并小于等于 10h 的建筑物	0.3	0.2
人员逗留时间小于等于 4h 的建筑物	0.1	0.07

b_x—新鲜污泥含水率可按 95% 计算；

b_N—发酵浓缩后的污泥含水率可按 90% 计算；

M_s—污泥发酵后体积缩减系数，宜取 0.8；

m—化粪池服务总人数；

b_f —化粪池实际使用人数占总人数的百分数，按下表确定。

表 7 化粪池使用人数百分数

建筑物名称	百分数 (%)
医院、疗养院、养老院、幼儿园 (有住宿)	100
住宅、宿舍、旅馆	70
办公楼、教学楼、实验楼、工业企业生活间	40
职工食堂、餐饮业、影剧院、体育场 (馆)、商场和其他场所 (按座位)	5-10

项目工程设计中，生活污水单独排入化粪池，化粪池计算各参数选取见下表：

表 8 本工程化粪池计算参数选取一览表

项目	一期、二期项目
人数 (人)	4180
q_w (L/人·d)	20
t_w (h)	12
q_n (L/人·d)	0.7
t_n (d)	90
b_x	95%
b_n	90%
M_s	0.8
b_f (%)	70

根据上述参数计算本项目各部分所需化粪池容积见表 9。

表 9 本项目所需化粪池容积一览表

建筑物	化粪池污水部分	化粪池污泥部分	化粪池有效容积
容积 (m^3)	29.26	50.56	79.82

佛岗村改造二期 (中联创·橄榄城五号院) 一期、二期项目设 $100 m^3$ 化粪池 1 座，且项目工程设计中，生活污水与生活废水分离，生活废水直接进入雨水管道，生活污水单独排入化粪池，结合上述计算结果，本工程化粪池容量可以满足项目排污需求。

(4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 10。

表 10 项目环保设施建设情况对比表

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	小区居民、商业生活污水	项目废水主要为生活污水，包括居民区、商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过化粪池处理后排入南屏路、冯庄路市政污水管网，在南三环污水处理厂建成前，施工期废水进入王新庄污水处理厂；待南三环污水处理厂建成后，施工期、运营期生活污水进入南三环污水处理厂。	项目排水采用雨、污分流制。污水经化粪池处理后，由冯庄路市政污水管网向北进入南三环污水干管，再排入南三环污水处理厂集中处理。
固废	生活垃圾	生活垃圾收集采用袋装化分类收集，由环卫部门定期清理。	在每栋楼的入口与宅间路边设置垃圾桶，分类收集；当地环卫部门定期清理垃圾。
废气	地下车库汽车尾气	地下停车场设置独立的送风、排风系统；通过排风竖向井至地面绿化带排放	与环评一致
噪声	社会噪声、车辆噪声及设备噪声	<p>①商铺噪声：规范其商业操作、营业时间以及货运路线</p> <p>②车辆：设置限速、禁鸣标志，道路两旁种植高大树木、绿化带</p> <p>③设备噪声：位于地下负一层，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头</p>	<p>①商铺噪声：严格按照物业管理条例，规范其营业时间</p> <p>②车辆：人车分离，车辆直接进入地下车库，地面不设机动车道</p> <p>③设备噪声：一、二期共用热交换站位于 8 号楼东侧地下一层设备间，一期生活水泵房位于 11、12 号楼中间地下一层设备间（设备间均不在住宅楼底，具体位置分布见附图 1），二期住宅均为 4F 建筑，无需加压，不设加压水泵房。设备安装均设消声、减震措施，管道采用柔性接头。</p>

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

三、环境影响调查

施工期	生态影响	<p>本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。</p>
	污染影响	<p>施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。</p>
运行期	生态影响	<p>项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。</p>
运营期	污染影响	<p>1、废气</p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p>2、废水</p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为居民区及商业区产生的生活污水，污水经过项目区化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 297.5mg/L, BOD5: 182mg/L, SS: 154mg/L, NH3-N: 38.8mg/L, 达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996)表4规定的三级标准，再经南屏路、冯庄路市政污水管网进入南三环污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水直接排入市政雨水管网。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目将泵房均布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础减震和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p>4、固体废物</p> <p>小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p>

四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 12 月进行，主要包括以下内容：

1、在项目周边发布（张贴）公告

河南中联创房地产开发有限公司于 2014 年 12 月 15 日~22 日，在项目住宅区及商业区门口张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知，公告具体内容见表 11。

表 11 本项目验收公告具体内容表

建设项目竣工环保验收公示			
河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目为新建房地产开发项目，分三期进行建设，一期、二期项目主体工程及环保设施已建设完成，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公示如下：			
一、建设项目概况			
建设项目名称	佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期项目		
建设单位	河南中联创房地产开发有限公司		
法人代表	张萌	联系人	杨银丹
通信地址	郑州市二七区淮南街 22 号院 19 号楼 12 层		
联系电话	18739911099	邮编	450000
建设地点	郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北	建筑面积	185196.64 m ²
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/>	改扩建	技改
环境影响报告书名	《河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目环境影响报告书》		
环境影响评价单位	中国科学院生态环境研究中心		

环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	审批文号	郑环审[2012]15号	时间	2012-2-20
投资总概算（万元）	39985	环境保护投资（万元）	300	比例	0.75%
实际总投资（万元）	39985	环境保护投资（万元）	300	比例	0.75%
建设项目开工日期	2011.5	投入试运行日期	/		
项目地理位置	项目北为佛岗城中村改造的建设预留用地，东隔冯庄路为黄河科技学院，南为橄榄城五号院三期（在建），西为佛岗城中村改造规划中的小学用地（现状为空地）及在建小区。				

二、项目基本情况

该项目郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路北。项目主要建设 6 栋 26 层住宅、6 栋 4 层住宅及 1 栋 2 层集中商业，实际总建筑面积 185196.64m²。

三、环保执行情况

1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

A、废气处理措施为：

小区内冬季采暖使用集中供暖，居民生活采用市政天然气，属清洁能源，基本无污染；地下车库废气设置机械通风装置，排风口远离人群聚集区，保证车库通风量，并做好通风口的减噪工作，避免对附近居民造成影响。

B、废水处理措施为：

项目内建设 1 座 100m³化粪池，小区内生活污水经化粪池处理后，由南屏路、冯庄路市政污水管网，最终排入南三环污水处理厂集中处理。

C、噪声处理措施为：

项目内各类水泵均位于地下专用设备间，并在底部设基础减震，以减少噪声污染。

D、固体废物处理措施为：

项目内固体废物主要为生活垃圾，设分类收集垃圾桶，统一收集后由环卫部门集中处理，做到日产日清。

四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资

料齐全，环保设施按环评及批复要求落实，满足项目污染治理需求。

即日起，公众可以在5日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

建设单位联系方式

建设单位：河南中联创房地产开发有限公司

联系地址：郑州市二七区淮南街22号院19号楼12层

联系电话：18739911099

验收调查单位联系方式

评价单位：河南佳昱环境科技有限公司

联系电话：0371-69118178

通讯地址：郑州市东大街59号福华大厦B座16B

河南中联创房地产开发有限公司

2014年12月15日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于2014年12月22日~23日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表12，调查问卷填写情况节选见附件5。

表 12 项目环保验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				方位	

项目基本情况	河南中联创房地产开发有限公司佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）建设项目位于郑州市石柱路以东、冯庄路以西、佛岗东路以南、南屏路以北，为新建房地产开发项目，分三期进行建设，其中一期、二期实际总建筑面积185196.64m ² ，主要建设住宅、商业用房及配套公建用房。该项目已于2012年2月20日通过郑州市环境保护局审批，审批文号：郑环审〔2012〕15号。				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是橄榄城五号院小区业主及周边区域的居民。本次公众参与调查共发放问卷 40 份，回收有效问卷 40 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 12。

表 12 公众意见调查统计结果表

个人概况	性别	男		女	
	选择项占百分比 (%)	57		43	
	居住地区	周边区域			
	职业	公司职员	个体	工程人员	其他
	选择项占百分比 (%)	22	23	13	42
	文化程度	专科以上		高中及中专	初中及以下
	选择项占百分比 (%)	80		20	0
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	80	20	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	75	25	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	70	30	0
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
		选择项占百分比 (%)	0	100	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	58	42	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	53	47	0
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	65	35	0
		固体废物储运及处理处	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	68	32	0
		是否发生过环境污染事	有	没有	
		选择项占百分比 (%)	0	100	
		您对该公司本项目的环境保	满意	较满意	不满意
选择项占百分比 (%)	87	13	0		

公众意见调查综合分析：

(1) 被调查公众中，22%为公司职员，23%为个体，13%为工程人员，

42%其他职业，包括社会各阶层人员；受教育程度均为大专及以上，对环境问题有较高的关注度。

(2) 在项目施工期和试生产期，所有被调查公众均认为各影响因素没有影响或影响较轻，无影响较重意见。

(3) 在施工期和试生产期，100%的公众均认为无扰民现象或纠纷。

(4) 在此次调查期间，87%的公众对该公司本项目的环境保护工作表示满意，13%的公众表示较满意，无不满意意见。

综上所述，本次验收通过现场周边张贴公告及问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，无人反对，因此该项目的建设是合理的。

五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理，进一步美化小区环境，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对用水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

六、调查结论

河南中联创房地产开发有限公司投资建设的佛岗村改造二期（中联创·橄榄城五号院）一期、二期项目严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水接入南三环污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。