

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称：英才苑一期（天地湾禧苑、晴苑、佳苑）建设项目

委托单位：郑州高屋置业有限公司

编制单位：河南省金瀚环评咨询有限公司

2014年11月

**郑州高屋置业有限公司英才苑一期  
(天地湾禧苑、晴苑、佳苑) 建设项目  
竣工环境保护验收调查报告**

**一、项目概况**

建设项目名称	英才苑一期（天地湾禧苑、晴苑、佳苑）建设项目				
建设单位	郑州高屋置业有限公司				
法人代表	刘保强	联系人	贺强		
通讯地址	郑州市农业路 41 号投资大厦 B 座 7 楼				
联系电话	13566567367	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市郑花公路西，滨河路以北				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	房地产开发 (K70)	
环境影响报告书名称	英才苑（一期、二期）建设项目				
环境影响评价单位	中国气象科学研究院				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2009]60 号	时间	2009 年 9 月 1 日
设计生产能力	实际建设面积为 352480.2m <sup>2</sup>	建设项目开工日期		2012 年 9 月	

《英才苑（一期、二期）建设项目环境影响报告书》由中国气象科学研究院所于 2011 年 5 月编制完成，郑州市环境保护局于 2009 年 9 月 1 日以郑环审 [2009]60 号文对项目予以审批（见附件 2），项目已建设完成，总投资约 38000 万元。

郑州高屋置业有限公司为河南天地置业有限公司的子公司（见附件 4），根据郑州市国土资源局文件：郑国土资文【2008】974 号文（见附件 5），河南天地置业有限公司已将英才苑（一期、二期）建设项目用地过户给郑州高屋置业有

限公司，且项目名称变更为天地湾。本次验收内容为天地湾禧苑、晴苑、佳苑建设项目（见图 1 项目所在地块图中的地块 1、2、5，名称变更证明见附件 6）。

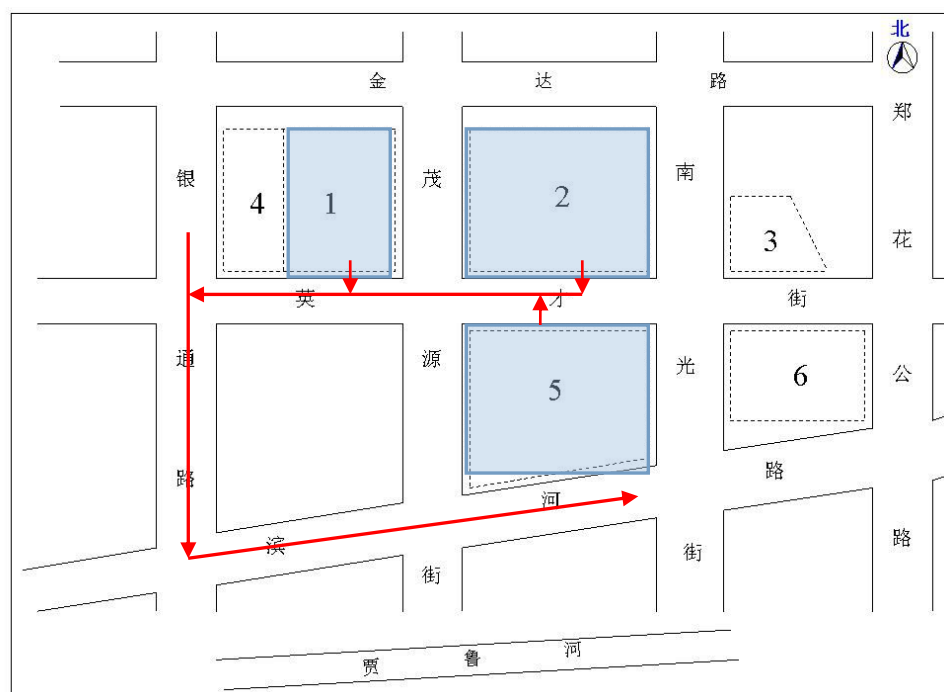


图 1 项目所在地块及污水走向示意图示意图

注：天地湾（一期）禧苑为 5 号地块，天地湾（二期）晴苑为 2 号地块，天地湾（三期）佳苑为 3 号地块

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。郑州高屋置业有限公司委托河南省金瀚环境评价咨询有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件 1）。

## 二、工程调查

### 1、地理位置及环境保护目标调查

郑州高屋置业有限公司投资 38000 万元，在郑州市郑花公路西，滨河路以北

建设英才苑一期（天地湾禧苑、晴苑、佳苑）建设项目。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，本项目区西侧 20m 为中原桂冠小区，西侧 266m 为鑫苑·逸品香山小区，北侧 20m 为河南汽车贸易中心。地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市郑花公路西，滨河路以北	郑州市郑花公路西，滨河路以北	建设地块与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ①西侧 20m 中原桂冠小区 ②西侧 266m 鑫苑·逸品香山小区	主要环境保护目标为： ①西侧 20m 中原桂冠小区 ②西侧 266m 鑫苑·逸品香山小区	与环评文件一致

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

## 2、工程建设内容调查

### (1) 生产规模调查

根据调查，目前项目实际建设面积为 35.25 万 m<sup>2</sup>（建设工程规划许可证见附件 3），建筑面积及建设格局与环评一致。

### (2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

### (3) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 2。

表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称		环评及批复情况	实际建设情况
			建设规模	
主体工程	天地湾佳苑 (三期, 1	1#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层商业其余住宅占地面积 1218.21 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8294.44 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		2#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层商业其余住宅	已建成, 与环评一致

	号地块)		占地面积 1195.05 m <sup>2</sup> , 建筑面积 9292.30 m <sup>2</sup>	
		3#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层商业其余住宅 占地面积 1308.52 m <sup>2</sup> , 建筑面积 9430.09 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		5#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层商业其余住宅 占地面积 1837.85 m <sup>2</sup> , 建筑面积 16518 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		6#	居住型; 1 栋; 8 层; 纯住宅 占地面积 592.82 m <sup>2</sup> , 建筑面积 4924.08 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		7#	居住型; 1 栋; 11 层; 纯住宅 占地面积 592.82 m <sup>2</sup> , 建筑面积 6604.09 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		8#	居住型; 1 栋; 11 层; 纯住宅 占地面积 531.57 m <sup>2</sup> , 建筑面积 6007.18 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		9#	居住型; 1 栋; 11 层; 纯住宅 占地面积 886.07 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8836.26 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		10#	居住型; 1 栋; 14 层; 纯住宅 占地面积 707.36 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8813.85 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		11#	居住型; 1 栋; 14 层; 纯住宅 占地面积 714.98 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8812.40 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		12#	居住型; 1 栋; 14 层; 纯住宅 占地面积 892.3 m <sup>2</sup> , 建筑面积 12230.1 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		地下车库	-1 层, 占地面积及建筑面积 31849.53 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
主体工程	天地湾禧苑 (一期, 5号地块)	1#	商住型; 1 栋; 12 层; 1-2 层商业其余住宅 占地面积 979.76 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8253.88 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		2#	居住型; 1 栋; 10 层; 纯住宅 占地面积 888.66 m <sup>2</sup> , 建筑面积 7059.14 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		3#	居住型; 1 栋; 10 层; 纯住宅 占地面积 1110.37 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8514.31 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		5#	居住型; 1 栋; 10 层; 纯住宅 占地面积 1110.37 m <sup>2</sup> , 建筑面积 8514.31 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		6#	居住型; 1 栋; 14 层; 纯住宅 占地面积 490.53 m <sup>2</sup> , 建筑面积 7244.15 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		7#	居住型; 1 栋; 14 层; 纯住宅 占地面积 725.94 m <sup>2</sup> , 建筑面积 11109.73 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		8#	居住型; 1 栋; 12 层; 纯住宅 占地面积 1051.74 m <sup>2</sup> , 建筑面积 10064.33 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		9#	居住型; 1 栋; 12 层; 纯住宅 占地面积 1051.74 m <sup>2</sup> , 建筑面积 10064.33 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		10#	居住型; 1 栋; 12 层; 纯住宅 占地面积 839.72 m <sup>2</sup> , 建筑面积 9664.86 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		11#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层为商业其余住宅 占地面积 1509.9 m <sup>2</sup> , 建筑面积 10334.2 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致
		12#	商住型; 1 栋; 14 层; 1 层为商业其余住宅 占地面积 1256.57 m <sup>2</sup> , 建筑面积 11324.01 m <sup>2</sup>	已建成, 与环评一致

		13#	商住型；1栋；14层；1层为商业其余住宅 占地面积 1436.31 m <sup>2</sup> ，建筑面积 11503.81 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		15#	商住型；1栋；14层；1层为商业其余住宅 占地面积 1023.02 m <sup>2</sup> ，建筑面积 7820.95 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
主体工程	天地湾晴苑 (二期，2号地块)	1#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 418.21 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1419.40 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		2#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 415.85 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1403.46 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		3#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 415.85 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1403.46 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		5#	综合楼；1栋；2层； 占地面积 940.91 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1375.92 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		垃圾中转站	占地面积 77.5 m <sup>2</sup> ，建筑面积 81.33 m <sup>2</sup>	
		6#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 456.84 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1737.87 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		7#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 611.28 m <sup>2</sup> ，建筑面积 2085.73 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		8#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 523.85 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1763.75 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		9#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 456.84 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1737.87 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		10#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 513.46 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1739.96 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		11#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 523.85 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1763.75 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		12#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 611.28 m <sup>2</sup> ，建筑面积 2085.72 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		13#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 325.61 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1056.52 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		14#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 456.84 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1737.87 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		15#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 1037.5 m <sup>2</sup> ，建筑面积 4753.72 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		16#	居住型；1栋；4层；纯住宅 占地面积 456.84 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1737.87 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		17#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 904.89 m <sup>2</sup> ，建筑面积 5115.81 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		18#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 945.43 m <sup>2</sup> ，建筑面积 5044.83 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		19#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 778.51 m <sup>2</sup> ，建筑面积 3577.74 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		20#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 944.83 m <sup>2</sup> ，建筑面积 5116.62 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致

		21#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 1037.50 m <sup>2</sup> ，建筑面积 4946.08 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
		22#	居住型；1栋；5层；纯住宅 占地面积 1037.90 m <sup>2</sup> ，建筑面积 4770.57 m <sup>2</sup>	已建成，与环评一致
公用工程	物业管理用房	位于二期 5#楼		已建成，与环评一致
	停车场	1878 个车位（其中地上停车位 381 个，地下停车位 1497 个）		已建成，与环评一致
配套工程	给水系统	项目供水水源为城市自来水，采用消防用水和生活用水各自独立的管道系统。用水从市政管网引入两路 DN250 给水管至小区，并设相应二次供水加压泵房，便于向小高层用户供水，其水质、水量均能满足要求。住宅每户配 DN20 干式水表一只，水表箱设在户外公共部位。集中生活泵房设于地下停车场内		已建成，与环评一致
	排水系统	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理，其中污水走向为小区化粪池→英才街污水管网→银通路污水管网→滨河路污水管网→马头岗污水处理厂处理；一期是直接通过滨河路污水管网进入马头岗污水处理厂（排水去向详见图 1）。 雨水经收集后排入市政雨水管网		已建成，与环评一致
	供电工程	①供电电源；工程由英才街接入二路电源分别同时供电，高压侧不设联络，低压侧互为备用。 ②供电系统 变配电房设有高压配电、低压配电、应急配电等，二路外来电源电缆（110KV）引入地下室变电房后，经高压配电后分别接至四台变压器，二路电源各接两台变压器，经变压器降压至 380、220 伏后配电至各用电负荷。小区内弱电系统包括电话通信、闭路电视系统、安全防盗系统、车辆出入管理系统等		已建成，与环评一致
	供气工程	项目所用天然气由郑花公路（花园北路）燃气管道接入		已建成，与环评一致

	供热工程	拟建项目居民住宅采用壁挂炉供暖，燃料为天然气	集体供暖，热源来自郑东热源厂，夏季制冷由用户分别设置空调，设备由用户自行解决
环保工程	汽车尾气排风口	地下车库设置排风竖井，高 15m	已建成，与环评一致
	化粪池	每期工程设置一个 300m <sup>3</sup> 化粪池	已建成，与环评一致
	噪声治理措施	将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等	已建成，与环评一致
	垃圾清运车、垃圾箱	设有垃圾箱若干	已建成，与环评一致
生态工程	绿化	绿化率 35%	正在绿化，与环评一致

**表 3 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表**

序号	环评及批复情况				实际建设情况
	名称	规格型号	单位	数量	
1	地下车库汽车尾气排放口	/	个	2	已安装，与环评一致
2	化粪池	300m <sup>3</sup>	个	3	已安装，与环评一致
3	地下室设备房采用隔声、吸声材料；环保型设备；临街住宅安装中空隔声玻璃	/	/	/	已安装，与环评一致
4	垃圾箱	/	个	垃圾箱若干	已安装，与环评一致
5	绿化	/	m <sup>2</sup>	57613	正在绿化，与环评一致

由以上两表可知，项目实际建设情况与环评报告要求基本一致，主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程设施已建成，生产规模可达到设计要求。

#### (4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 4。

**表 4 项目环保设施建设情况对比表**

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	小区居民、商业生活污水	项目废水主要为生活污水，包括居民区、物业管理及商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区南侧的化粪池处理后进入市政污水管道，最终进马头岗污水处理厂处理。	项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区南侧的化粪池处理后通过项目区污水管网进入英才街上的市政污水管道，最终进马头岗污水处理厂处理。



固废	生活垃圾和化粪池污泥	生活垃圾收集采用袋装化分类收集，在入口与宅间路边设成品木饰翻盖式垃圾桶作为垃圾暂存，定期由环卫部门定期清理；化粪池污泥环卫部门采用密封罐车清运拉走。	a 在每栋楼的入口与宅间路边设置塑料翻盖式垃圾桶，分类收集；另外小区内配套有垃圾清运三轮车，定期清理垃圾。b 化粪池污泥定期由环卫部门用密封罐车清运拉走，综合利用。
废气	地下车库汽车尾气	项目地下车库设置排风竖井，废气排放口尽量设置在绿化带中，且排气口的朝向要背离住宅楼。此外，尽量控制大型机车以及尾气排放污染物较严重的汽车入内。	地下车库设置排风竖井，均设置在绿化带中且背向住宅楼。
噪声	水泵、通风设备噪声	地下室产噪设备采用减震、隔声等措施；进入住宅区的车辆行驶时应做到减速慢行，禁止鸣笛；合理布局各产噪设备，加强项目区绿化。	地下室产噪设备均采用减震、隔声等措施；在小区张贴有禁止鸣笛的标志；各产噪设备得到合理布局，项目区绿化面积为 57613m <sup>2</sup> 。

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

### 三、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p><b>1、废气</b></p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为小区居民产生的生活污水，污水经过项目区南侧的化粪池处理后（停留时间超过 24h），其污染物排放浓度约为 COD：200mg/L，BOD<sub>5</sub>：100mg/L，SS：120mg/L，NH<sub>3</sub>-N：15mg/L，达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准，再经英才街上市政污水管网进入马头岗污水处理厂处理，对周围环境影响较小。污水走向为小区化粪池</p>

	<p>→英才街污水管网→银通路污水管网→滨河路污水管网→马头岗污水处理厂处理；最终处理后的废水排入贾鲁河，排水去向详见图 1。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入贾鲁河中。</p> <p><b>3、噪声</b></p> <p>本项目将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境的影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p><b>4、固体废物</b></p> <p>小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p>
--	--

## 四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

### 公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 10 月 15 日进行，主要包括以下内容：

#### 1、在项目周边发布（张贴）公告（照片）

接受企业委托后，我公司于 2014 年 10 月 15 日，在中原桂冠小区、鑫苑·逸品香山小区张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。本项目验收公告具体内容见表 5。

**表 5 本项目验收公告具体内容表**

<p><b>建设项目竣工环保验收公告</b></p> <p>郑州高屋置业有限公司于 2012 年 9 月建设郑州高屋置业有限公司英才苑一期（天地湾禧苑、晴苑、佳苑）建设项目，已投入试运行，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的对环境的影响情况向相邻企业和周边群众公告如下：</p> <p>一、项目基本情况</p> <p>郑州高屋置业有限公司投资 38000 万元，在郑州市郑花公路西，滨河路以北区域建设英才苑（一期、二期）建设项目（天地湾·建设项目），建筑面积为 35.25 万 m<sup>2</sup>，已投入试生产。项目工艺主要为基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段。</p> <p>二、环保执行情况</p>
--

### 1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响评价审批手续，审批文号为郑环审[2009]60号，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

### 2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

#### A、废气处理措施为：

(1) 该项目地下车库的产生的汽车尾气通过通风竖井排入大气。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围大气环境影响不大。

(2) 项目区住户烹饪时产生油烟废气，经抽油烟机（油烟处理效率约 30%）收集后，经内置式排油烟道引至各楼楼顶高空排放，对周围环境影响很小。

#### B、废水处理措施为：

(1) 本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区南侧的化粪池初步处理后，通过英才街市政管网排入污水处理厂处理，对周围环境影响较小。

(2) 该项目区实现雨污分流，雨水排入雨水管网。

#### C、固体废物处理措施为：

小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。

#### D、噪声处理措施为：

本项目将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境影响较小。

#### E、生态影响：

本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，另外本项目建成后绿化面积达到 57613m<sup>2</sup>，绿地率可达到 35%，在一定程度上改善区域环境，促进区域生态可持续性发展。

## 三、调查结果

### 1、废气

项目运营期主要大气污染物为汽车尾气，汽车尾气中主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 和 THC，本项目地下停车场设计机械供排风系统将排风机收集的汽车尾气从通风竖井排放，排放口设置在绿化带。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。

### 2、废水

建设项目排水采用雨、污分流制。生活污水由化粪池（停留时间超过 24h）处理后，其污染物排放浓度约为 COD：200mg/L，BOD<sub>5</sub>：100mg/L，SS：120mg/L，NH<sub>3</sub>-N：15mg/L，达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准，经市政污水管网进入马头岗污水处理厂处理。

### 3、噪声

根据住宅项目特点，建设单位已将项目各类风机、水泵等设备安装在地下，空调室外机位于户外，经过基础减振、建筑物隔声后，对外环境影响较小。

### 4、固体废物

建设项目运营期主要为生活及商业经营活动，无工业，产生的固体废物主要为生活垃圾，采用袋装，分类收集，固定地点堆放，收集后由环卫部门定时清运至城市垃圾转运站，垃圾转运站采取密闭措施，每日进行灭蝇、灭菌处理，然后再运往垃圾卫生填埋场进行无害化处理；化粪池产生的污泥，由环卫部门定期清理运走处理。

由以上可知，项目固体废物环保措施可行。

### 5、生态影响：

项目在建设主体工程的同时，种植树木、花草和绿地等共计 57613m<sup>2</sup>，绿化率可达到

35%，符合《郑州市城市园林绿化建设管理条例》实施细则中有关新建居住区绿地率不低于30%的要求。在绿化植物品种上，以适合郑州市种植的高大树种、花卉为主，乔、灌、草、观赏性花卉以及攀援性植物相结合的方式，形成点、面结合，立体发展，可有效改善区域环境，促进区域生态的可持续发展。因此，项目生态保护措施可行。

#### 6、总量核算：

依据《郑州高屋置业有限公司英才苑（一期、二期）建设项目环境影响报告书》及郑州环保局对该项目的环境影响报告书审批意见，本项目总量控制指标 COD93.15t/a。

根据本项目现场调查，本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区南侧的化粪池处理后，通过英才街市政管网排入马头岗污水处理厂处理。

#### 四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，污染治理按环评及批复要求落实，设施运行正常，污染物实现达标排放。

即日起，公众可以在5日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

建设单位的名称及联系方式

建设单位：郑州高屋置业有限公司

联系人：贺强

联系电话：13566567367

电子信箱：13607695554@qq.com

通讯地址：郑州市农业路41号投资大厦B座7楼

验收调查单位的名称及联系方式

环评单位：河南省金瀚环境评价咨询有限公司

联系人：贾工

联系电话：0371-65957876

电子邮箱：549109686@qq.com

通讯地址：郑州市黄河路经一路亚圣大厦518室

郑州高屋置业有限公司

2014年10月15日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

#### 2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于2014年10月19日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众

参与调查表见表 6，调查问卷填写情况节选见附件 7。

表 6 英才苑（一期、二期）建设项目（天地湾）环保验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		联系方式		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p><b>项目简介：</b>            郑州高屋置业有限公司投资建设的英才苑一期（天地湾禧苑、晴苑、佳苑）建设项目位于郑州市郑花公路西，滨河路以北，为住宅项目，已于 2009 年 9 月份取得郑州市环境保护局关于本项目的批复：郑环审[2009]60 号；根据现场调查，项目各项环保措施已按环评报告书及其批复中的要求已落实到位，项目污染物均达标排放，不会对周边环境造成影响。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

## 公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是距离项目较的近中原桂冠小区、鑫苑·逸品香山小区的居民。本次公众参与调查共发放问卷 30 份，回收有效问卷 30 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 7。

表 7 公众意见调查统计结果表

个人概况	性别	男	女		
	选择项占百分比 (%)	73.3	26.7		
	居住地区	中原桂冠小区、鑫苑·逸品香山小区			
	职业	工人	农民	干部	其他
	选择项占百分比 (%)	20	0	10	70
	文化程度	专科以上	高中及中专	初中及以下	
	选择项占百分比 (%)	70	30	0	
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
	试生产期	是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
		选择项占百分比 (%)	0	100	
		废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	100	0	0
是否发生过环境污染事故（如	有	没有			

	有, 请注明原因)			
	选择项占百分比 (%)	0	100	
	您对该公司本项目的环境保护工作 满意程度	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	100	0	0

公众意见调查综合统计分析:

- (1) 100%的公众同意本项目建设, 无人反对本项目验收。
- (2) 100%的公众认为本项目在施工期噪声、扬尘、废水和试生产期废气、废水、噪声、固废对他们的生产和生活没有影响。
- (3) 100%的公众认为本项目施工期内没有发生扰民事件发生。
- (4) 100%的公众认为本项目试生产期没有发生环境污染事故。
- (5) 100%的公众对本项目的环境保护工作满意。

综上所述, 本次验收调查通过在鑫苑·逸品香山小区、中原桂冠小区及现场问卷调查等方式, 充分收集了公众对本项目建设的意见和建议, 从统计结果看, 100%的公众同意本项目验收, 没有人反对, 因此该项目的建设是合理的。

## 五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知, 项目主要环保设施已安装到位, 并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理, 进一步美化小区环境, 确保雨污分流, 强化各设施的防淋、防渗措施; 定期对用水管网进行测漏、检修, 确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

## 六、调查结论

郑州高屋置业有限公司投资建设的英才苑一期(天地湾禧苑、晴苑、佳苑)建设项目严格按照环境影响报告及批复的要求, 施工期没有发现明显的环境污染问题, 各项环保措施落实情况较好; 运营期采取了减震隔声、设置专用排烟管道、雨污分流、污水接入马头岗污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施, 可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果。项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件, 建议项

目通过环境保护验收。

河南省金瀚环境评价咨询有限公司

2014年11月3日