

## 目 录

<b>第一章 总述</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 工程调查</b> .....	<b>4</b>
2.1 工程地理位置及环境保护目标 .....	4
2.2 工程建设过程 .....	4
2.3 项目概况 .....	4
2.4 总体平面布置 .....	5
2.5 项目主要经济技术指标 .....	6
2.6 公用工程 .....	6
2.6.1 供排水情况 .....	6
2.6.2 供电 .....	7
2.6.3 供气 .....	7
2.6.4 供热 .....	7
2.7 主要污染物产排情况及污染防治措施 .....	7
2.7.1 环境空气污染源及治理措施 .....	7
2.7.2 水污染源及治理措施 .....	8
2.7.3 噪声污染源及治理措施 .....	8
2.7.4 固体废物污染源及治理措施 .....	9
2.7.5 外环境污染源及治理措施 .....	9
<b>第三章 环境影响报告书回顾</b> .....	<b>13</b>
3.1 环境影响评价主要结论 .....	13
3.2 环评措施与要求 .....	13
3.3 环境影响报告书批复 .....	14
<b>第四章 环保措施落实情况调查</b> .....	<b>17</b>
4.1 生活污水防治措施 .....	17
4.2 废气防治措施 .....	17
4.3 噪声防治措施 .....	17
4.4 固体废物防治措施 .....	17
4.5 污染治理措施汇总 .....	18
<b>第五章 公众参与调查</b> .....	<b>20</b>
5.1 调查目的及意义 .....	20
5.2 调查范围及对象 .....	20
5.3 调查方法及内容 .....	20
5.4 调查结果统计分析 .....	21
5.5 调查结论与建议 .....	23
5.5.1 调查结论 .....	23
5.5.2 建议 .....	23
<b>第六章 调查结论与建议</b> .....	<b>24</b>
6.1 结论 .....	24
6.1.1 工程建设概况 .....	24
6.1.2 环保措施落实情况 .....	24
6.1.3 环境影响调查 .....	24
6.1.4 公众参与 .....	25
6.2 建议 .....	27

**附图：**

- 1、项目地理位置
- 2、项目周围环境概况
- 3、项目平面布置图
- 4、现场照片
- 5、公众参与照片

**附件：**

- 1、发改委备案文件
- 2、企业营业执照
- 3、项目用地手续
- 4、郑州市环境保护局关于《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目环境影响报告书》的批复（郑环审[2010]139 号）
- 5、环境保护设施竣工验收调查委托书
- 6、公众参与调查表样表
- 7、噪声监测报告

## 第一章 总述

河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目位于郑州市郑东新区安平路北、普惠路东、中兴路西区域，总用地面积 33266.8m<sup>2</sup>，总建筑面积 134923m<sup>2</sup>。项目西北侧 65m 处为绿地 新里卢浮公馆 1#地块小区，西侧隔普惠路为绿地 新里卢浮公馆 2#地块小区，东侧为郑东新区实验小学，南侧邻建设中的陇海路快速通道工程（红线距最近居民楼 12m）。

本项目总投资 52036.66 万元，项目总建设用地面积 33266.8m<sup>2</sup>，总建筑面积 134923 m<sup>2</sup>（其中地上总建筑面积 116415 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18508m<sup>2</sup>），容积率 2.79，绿地率 35%。项目主要建设 5 栋住宅楼、3 栋商业楼（其中 2 栋为单纯商业楼，1 栋为商业与小区公建混合楼），设计居住总户数 812 户；小区内还配套建设有地下车库、消防、人防、安全智能化设备等公用工程以及景观绿化等环保工程。本工程计划总投资 52036.66 万元，环保投资 427 万元，占总投资的 0.82%。目前项目已建设完成，已交房，目前已有约 50%的居民入住。

《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目环境影响报告书》于 2010 年 8 月由北京矿冶研究总院编制完成，2010 年 9 月郑州市环境保护局以郑环审[2010]139 号文批准该项目的环境影响报告书（见附件 4）。

根据《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等有关规定，为加强建设项目竣工环境保护验收管理，监督落实环境保护设施与建设项目主体工程同时投产或者使用，以及落实其他需配套采取的环境保护措施，防治环境污染和生态破坏，需查清楚该工程在建设及运营过程中环境保护工作实施情况，分析已采取的环境保护措施的有效性，确定项目建设、生产过程中对环境造成的实际影响及可能存在的潜在影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好生态恢复与污染防治工作，为该项目环境保护竣工验收提出意见和建议。

受河南老街坊置业有限公司的委托（委托书见附件 5），河南朗天环保科技有限公司承担了该项目竣工环境保护验收调查工作，在收集、分析工程有关的文件和资料，了解工程概况和项目建设区域的基本生态特征的基础上，我单位组织专业人员赴现场踏勘调查了该工程的环保设施建设情况以及环境敏感目标情况等，并收集有关资料，在调查分析的基础上编写完成了《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目竣工环境保护验收调查报告》。

## 第二章 工程调查

### 2.1 工程地理位置及环境保护目标

河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目位于郑州市郑东新区安平路北、普惠路东、中兴路西区域，总用地面积 33266.8m<sup>2</sup>，总建筑面积 134923m<sup>2</sup>。项目西北侧 65m 处为绿地 新里卢浮公馆 1#地块小区，西侧隔普惠路为绿地 新里卢浮公馆 2#地块小区，东侧为郑东新区实验小学，南侧邻建设中的陇海路快速通道工程（红线距最近居民楼 12m）。

地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 2-1。

表 2-1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查实际情况	备注
1	位于郑东新区安平路北、普惠路东、中兴路西区域	位于郑东新区安平路北、普惠路东、中兴路西区域	与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ① 绿地 新里卢浮公馆 1#地块(西北 65m) ② 绿地 新里卢浮公馆 2#地块(西 33m，在建)	现场调查的环境保护目标为： ① 地 新里卢浮公馆 1#地块（西北 65m）（西 25m） ② 绿地 新里卢浮公馆 2#地块(西 33m，已建成入住) ③ 郑州 101 中学新校区（东侧紧邻）	与环评基本一致（学校环评阶段为空地）

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文相比未发生较大变化。

### 2.2 工程建设过程

2010 年 4 月 19 日郑州发展和改革委员会以豫郑市域其[2010] 00124 号文同意本项目的备案（见附件 1）。2010 年 8 月由北京矿冶研究总院编制完成了本项目的环境影响评价报告书，2010 年 9 月郑州市环境保护局以郑环审[2010]139 号文批准该项目的环境影响报告书（见附件 4）。

目前，各项工程建设已建设完成，已有约 50%的住户入住。根据国家环境保护工作的相关要求，河南老街坊置业有限公司向郑州市环保局提出了竣工验收申请。

### 2.3 项目概况

河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目总投资 52036.66 万元，项目总建设用地面积 33266.8m<sup>2</sup>，总建筑面积 134923 m<sup>2</sup>（其中地上总建筑

面积 116415 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18508m<sup>2</sup>），容积率 2.79，绿地率 35%。项目主要建设 5 栋住宅楼、3 栋商业楼（其中 2 栋为单纯商业楼，1 栋为商业与小区公建混合楼），设计居住总户数 812 户；小区内还配套建设有地下车库、消防、人防、安全智能化设备等公用工程以及景观绿化等环保工程。本工程计划总投资 52036.66 万元，环保投资 427 万元，占总投资的 0.82%。目前项目已建设完成，50% 住户已入住。根据现场调查，本工程实际建设情况及原设计情况见表 2-2。

表 2-2 项目组成情况一览表

工程分类	项目名称	内容及规模		相符性
		原设计	实际建设	
主体工程	建设规模	总建设用地面积 33266.8m <sup>2</sup> ，总建筑面积 134923 m <sup>2</sup> ，主要建设 5 栋住宅楼、3 栋商业楼（其中 2 栋为单纯商业楼，1 栋为商业与小区公建混合楼），设计居住总户数 812 户	总建设用地面积 33266.8m <sup>2</sup> ，总建筑面积 134923 m <sup>2</sup> ，主要建设 5 栋住宅楼、3 栋商业楼（其中 2 栋为单纯商业楼，1 栋为商业与小区公建混合楼），设计居住总户数 812 户	相符
公用工程	供排水	项目供水由郑州市市政给水管道统一供给；项目排水采用雨、污分流制、污水进入市政污水管网	项目供水由郑州市市政给水管道统一供给；项目排水采用雨、污分流制、污水进入市政污水管网	相符
	供电	市政供电线路供给	市政供电线路供给	
	供气	采用天然气供给	采用天然气供给	
	供热	采用城市集中供热	采用城市集中供热	
环保工程	污水处理	生活污水由化粪池（300m <sup>3</sup> ）处理后排入市政污水管网	生活污水由化粪池（300m <sup>3</sup> ）处理后排入市政污水管网	相符
	噪声治理	选购低噪声设备，合理布局，采取减振、隔声等措施	选购低噪声设备，合理布局，采取减振、隔声等措施	
	废气治理	汽车尾气通过地下排风装置排出，地下车库排气口设于小区绿地中，与景观协调一致；厨房油烟经室内抽油烟机抽吸后，经楼体专用烟道排出	地下车库排气口的位于绿化带内高出地面 1.5~3m 的风井排放；油烟排放口位于每栋楼楼顶	
	固体废物	由环卫部门统一处置	由环卫部门统一处置	
生态工程	绿化	绿化面积 11650 m <sup>2</sup>	绿化面积 11650 m <sup>2</sup>	相符

## 2.4 总体平面布置

本项目由 5 栋住宅楼、3 栋商业楼组成（其中 2 栋为单纯商业楼，1 栋为商业与小区公建混合楼），设计居住总户数 812 户。本项目在临近交通道路的适宜建筑预留部分建筑，作为商业服务用房。

小区住宅设计南北朝向，交错分布，达到“明厨”“明卫”要求。住宅建筑间距应符合不低于大寒日照 2 小时的标准要求。在小区住宅前设置有地面停车位，体现可操作性，满足小区住户停放汽车的需要。根据现场调查，项目总体平面布置与原设计相符。

## 2.5 项目主要经济技术指标

项目主要经济技术指标见表 2-3

表 2-3 项目主要经济技术指标一览表

项目		数量	单位	
建设用地面积		33266.8	m <sup>2</sup>	
总建筑面积		134923	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积		116415	m <sup>2</sup>	
其中	住宅建筑面积	83356	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积	8452.1	m <sup>2</sup>	
	物业用房建筑面积	370.7	m <sup>2</sup>	
	社区用房面积	487.2	m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积		19821	m	
居住总户数		812	户	
居住总人数		2842	人	
其中	地面停车位	69	个	
	小区地下停车数量	743	个	
建筑密度		25	%	
容积率		2.79	/	
绿化率		35	%	
集中绿地面积		4500	m <sup>2</sup>	
主要建筑部分经济指标				
项目名称	性质	层数	高度 (m)	备注
1#楼	小高层住宅	11+1F	35.1	/
2#楼	小高层住宅	11+1F	35.1	/
3#楼	高层住宅	34	98.9	/
4#楼	高层住宅	34	98.9	/
5#楼	高层住宅	34	98.9	/
6#楼	商业楼	2	8.7	/
7#楼	商业楼	2	8.7	/
8#楼	商业楼	2	8.7	一层局部商业社区用房；二层社区用房和物业用房

## 2.6 公用工程

### 2.6.1 供排水情况

本项目给水由市政供水管网统一供给，由环评报告及批复文件可知，本项目运营期用水量为 370.98m<sup>3</sup>/d。本项目用水、排水量见表 2-4。

表 2-4 本项目用水、排水量一览表

用水项目	用水量 (m <sup>3</sup> /d)	排水量 (m <sup>3</sup> /d)	供水来源	排水去向
居民生活用水	341.04	272.83	市政供水	由市政污水管网排入王新庄污水处理厂
社区服务用房	2.44	1.95		
物业管理用房	1.85	1.48		
地下建筑	19.82	15.86		
绿化用水	5.83	0		蒸发耗散
合计	370.98	292.12	/	/

项目水平衡图见图 2-1。

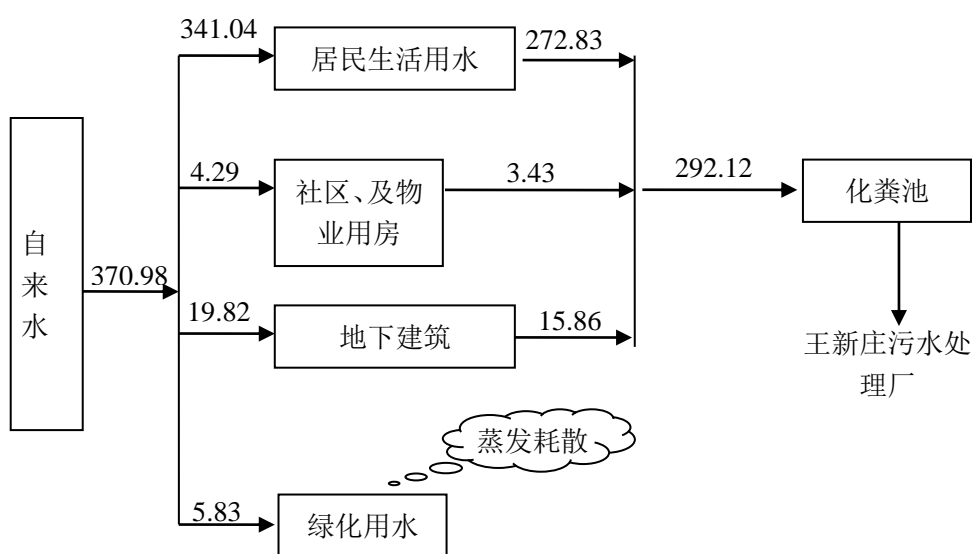


图 2-1 水平衡图 (m<sup>3</sup>/d)

## 2.6.2 供电

本项目供电由市政 110KV 供电所引入电源，从供电所至项目区采用电缆形式供电。

## 2.6.3 供气

本项目从市政天然气管道接入供气。在小区各建筑设楼栋调压箱，满足流量和压力的要求。

## 2.6.4 供热

本项目供热设计采取城市集中供热，另外，居民也可自行安装空调取暖。

## 2.7 主要污染物产排情况及污染防治措施

### 2.7.1 环境空气污染源及治理措施

本项目废气排放主要为机动车产生的尾气、厨房废气及垃圾恶臭。

### ① 汽车尾气

项目设置地下停车位 743 个、地上停车位 69 个。机动车尾气主要在汽车怠速状态或启动时产生，机动车尾气中主要含有 CO、碳氢化合物和 NO<sub>x</sub> 等有害成分，对周围空气质量会产生一定影响。根据现场调查，项目地下车库已安装机械通风系统，将机动车尾气收集后，由位于地上绿化带 1.5~3m 风井（见附图）排出。

### ② 厨房废气

本项目废气主要为燃料废气、油烟废气。燃料废气主要为天然气燃烧，天然气属于清洁能源，因此，燃料废气对居民影响不大；油烟废气主要为居民日常烹饪产生，这部分废气经居民室内抽烟机抽吸后通过楼内专业烟道由楼顶排出。根据现场调查，专用烟道已建好，排气口位于每栋楼楼顶。

### ③ 垃圾恶臭

本项目恶臭主要为垃圾收集箱产生。原环评建议：居民生活垃圾采取袋装化分类投放，并派专人及时清运垃圾，保证垃圾收集箱周围的良好环境状况，保证垃圾的日清日运。

根据现场调查及经与企业沟通，项目区已安排专人负责清理小区内垃圾，同时，与市政环卫部门协商，保证项目区垃圾的日清日运，以减少垃圾堆积产生的恶臭对项目区居民的影响。

## 2.7.2 水污染源及治理措施

本项目废水主要为生活污水。全部入住后生活污水产生量为 292.12m<sup>3</sup>/d。居民生活污水先进入化粪池（300 m<sup>3</sup>）处理，经处理后的污水进入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂进行深度处理。

根据现场调查，本项目已建设三套 YGBH-10 型化粪池（每套 100 m<sup>3</sup>），分布于各高层住宅楼下，可以满足要求。

## 2.7.3 噪声污染源及治理措施

本项目噪声主要为热交换站、泵房等设备运行时产生的噪声及交通噪声。

根据现场调查，本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备，并置于地下室，采取基础减震等措施，对小区内居民影响较小。交通噪声主要为车辆出入时产生的噪声，项目进出口已设置减速缓行、禁止入内鸣笛等标志，降低机动车出行时产生的噪声。



#### 2.7.4 固体废物污染源及治理措施

本项目产生的固体废物主要来自于居民生活垃圾。居民生活垃圾产生量为1037.33t/a，生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门定期清理，运送到垃圾中转站集中处理。根据现场调查，小区内已设置有垃圾桶（见附图5），分散位于每栋居民楼下。

#### 2.7.5 外环境污染源及治理措施

环评阶段本项目南侧紧邻安平路，安平路南侧有在建的三条高铁线及陇海铁路，距离最近的在建高铁线100m，项目南侧4#、5#楼可能受到铁路噪声影响。由原环评可知，本项目4#、5#楼噪声预测值可以达到《声环境质量标准》2类标准要求。

据现场调查，本项目南侧目前为建设中的陇海路快速通道（高架），距离陇海路高架桥最近的住宅楼为4#、5#楼，距离道路红线最近距离12m（距离道路中心线47m），本项目于2012年4月开工建设，2014年7月竣工，项目南侧的陇海路快速通道工程2013年6月开始设计建设，2014年1月开工，目前正在建设中尚未完工。

因陇海高架正在建设中尚未通车，本次验收调查选取与该项目具备相似环境条件的邛山二建公司大楼进行类比实测，该大楼位于北三环高架以北，最近一栋（6层）距离北三环高架道路红线12m，二层高架设置有隔声屏障（2.5m高），北三环高架道路等级、规格等指标与陇海高架相似，且目前车流量与陇海高架设计车流量相当，因此噪声实测结果具有可类比性。所选取监测地与高架相对位置关系示意图见下图。



本次类比监测位置与北环高架相对位置关系



绿地 新里卢浮公馆小区最近居民楼与陇海路高架（建设中）相对位置关系

陇海路快速通道设计道路等级为城市主干道，依据《郑州市声环境功能区划分方案》(2011)，道路用地红线45m范围以内为4a类噪声标准，45m之外执行2类环境标准，因此本小区南侧属于《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类功能区。

建设单位委托洛阳嘉清建设工程质量检测有限公司于2014年10月22~23日进行了噪声监测（监测报告见附件7），由监测结果可知，在交通高峰时段邙山二建公司大楼窗外1m处昼间最大监测值71.3dB(LAeq)，夜间最大监测值70.2dB(LAeq)，超过了《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类标准限值要求。

据查阅《郑州市陇海路快速通道工程（中州大道~京港澳高速）工程可行性研究报告》及《郑州市陇海路快速通道工程（中州大道~京港澳高速）环境影响报告书》送审稿（尚未最终审批），本小区所在段（K23+270~K23+765）高架拟设置隔声效果良好的全封闭式隔声屏障，有效隔声量大于22dB(A)（数据参考《道路全封闭声屏障的实践》——环境工程2004年12月第22卷第6期），而本次类比实测段高架仅设置2.5m高隔声屏障（有效隔声量5-8 dB(A)）；实测段最大设计车速80km/h，而陇海路快速通道设计最大车速60km/h，且本小区所在高架路段向西约10m处即为下桥平行匝道，匝道时速限值一般为40km/h，因此路过本小区的车辆时速均较低（≤40km/h）；综合考虑以上因素，交通噪声对本项目居民楼外1m处的贡献值比类比实测值将减少16 dB(A)，类比实测的最大噪声值为昼间71.3dB(LAeq)，夜间70.2dB(LAeq)，因此本项目4#、5#居民楼外1m处噪声预测值为昼间55.3 dB(A)，夜间54.2 dB(A)，能够满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类标准要求。

另外，经查阅《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010，交通干线两侧卧室、起居室（厅）的外窗（包括未封闭阳台的门）的空气声隔声标准应≥30 dB。据建设单位提供资料，本项目南侧飘窗和阳台玻璃均采用了隔声性能良好的双层中空隔声玻璃，设计隔声量大于35 dB。隔声量以35 dB计，依据类比实测噪声值，则本项目室内噪声昼间最大预测值为36.3dB、夜间最大预测值为35.2 dB，可以满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010中表4.1.1规定：卧室允许噪声级昼间≤45 dB、夜间≤37 dB。

综上所述，在陇海路高架严格按照设计及环评要求的噪声防治措施建设的

前提下，外环境对本项目的噪声影响在可接受范围内。

### 第三章 环境影响报告书回顾

《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目环境影响报告书》于 2010 年 8 月由北京矿冶研究总院编制完成了本项目的环环境影响评价报告书，2010 年 9 月郑州市环境保护局以郑环审[2010]139 号文批准该项目的环环境影响评价报告书（见附件 4）。本次验收对河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目环境影响报告书中主要结论及批复意见分述如下。

#### 3.1 环境影响评价主要结论

该项目环境影响报告书主要结论见表 3-1。

表 3-1 环境影响报告书主要结论一览表

环境要素	环境影响评价结论
产业政策、规划、选址可行性分析	根据国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2005 年）》，本项目属于允许类建设项目，符合国家产业政策。本项目为房地产开发项目，项目建设地属于居住用地，项目用地已得到郑州市国土部门和规划部门的批准，项目的建设符合规划要求，选址可行。
环境空气	评价区域内 2009 年全年环境空气质量监测值中 SO <sub>2</sub> 和 NO <sub>2</sub> 的常规监测值全部满足 GB3095-1996《环境空气质量标准》二级标准要求，整体空气质量较好，主要污染因子为 PM <sub>10</sub> 。
地表水环境	评价区域内河流水体已经受到污染，水质较差，已不能完全满足 GB3838-2005《地表水环境质量标准》IV 类水体功能规划的要求。
地下水环境	本项目所在区域内各监测指标均能满足《地下水环境质量标准》（GB/T14848-93）III 类标准要求。
环境噪声	项目区域噪声现状值均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值要求。因此，评价区声环境现状质量良好。

#### 3.2 环评措施与要求

通过对《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目环境影响报告书》中的相关内容进行归纳、分析，总结出环评提出的施工期、运营期和服务期满后主要污染物治理措施和生态防护措施，各时段具体内容分别见表 3-2、表 3-3。

表 3-2 施工期各项工程污染防治及生态保护措施汇总表

工程项目		处理（保护）措施	控制措施及效果
环境空气	施工扬尘	①道路硬化与管理②边界围挡③裸露地面（含土方）覆盖④易扬尘物料覆盖⑤持续洒水降尘措施⑥使用商品混凝土⑦运输车辆冲洗	有效降低了施工场地扬尘及运输扬尘对周边环境的影响
	噪声防治	①选用低噪声设备和机械，及时检修和保养 ②白天施工并合理安排时间，严禁高噪声设备在夜间使用、避免同时使用或多台作业 ③强噪声设备集中安置于规划区域中央 ④工地周围设立 2.5m 围墙	最大限度地减轻噪声对周边环境的影响

水污染防治	生活污水	①使用水冲厕 ②设置化粪池处理生活污水	废水不外排
	施工废水	①设置沉淀池处理施工废水 ②及时清理沉淀池淤泥 ③加强设备检修，杜绝跑冒滴漏现象	
固体废物	生活垃圾	设置垃圾桶和垃圾站，日清日运	不外排
	建筑垃圾	①设置垃圾堆放场，并采取防渗、防雨淋措施 ②及时外运至建筑垃圾处置场	合理处置固废

表 3-3 运营期污染防治及生态保护措施汇总表

工程项目		处理（保护）措施	控制措施及效果
环境空气	机动车尾气	①地下车库出入口设绿化隔离带 ②停车场排气口周边加强绿化	减少机动车尾气对环境影响
	厨房废气	①燃气使用清洁能源-天然气 ②燃烧废气经室内油烟机抽吸后高空排出	减少厨房废气对环境的影响
	垃圾恶臭	①生活垃圾袋装分类投放 ②专人清理小区内垃圾 ③垃圾日清日运	减少生活垃圾产生的恶臭对小区环境的影响
噪声防治	公建设施噪声	①选用低噪声设备 ②基础减震、隔声 ③安置于地下室	最大限度地减轻噪声对周围环境的影响
	沿街商业噪声	①临街一侧种植高大常青树 ②不得引入高噪声扰民行业	
	交通噪声	①小区临街绿化带吸声、降噪 ②合理布置临街住宅，朝向道路一侧禁止设置为居住室	
水污染防治	生活污水	①使用水冲厕 ②设置化粪池处理生活污水	废水不外排
	不可预见水	雨污分流，设置雨水管、污水管网	
固体废物	生活垃圾	设置垃圾箱，安排专人负责清理小区卫生，垃圾日清日运	不外排
生态防治		①绿化面积11650m <sup>2</sup> ②加强环境保护宣传③加强环境保护宣传	补偿生态破坏、预防水土流失、美化生活环

### 3.3 环境影响报告书批复

郑州市环境保护局以郑环审[2010]139 号文对该项目报告书进行了批复，批复意见如下：

一、同意郑东新区建设环保局审查意见，原则同意《河南老街坊置业有限公司绿地·新里卢浮公馆4#地块项目环境影响报告书》（报批版）中的结论和建议，本批复意见及《报告书》要纳入工程设计内容，建设单位、设计单位和施工单位必须根据报告书落实环保设计和投资。

二、建设单位和设计单位必须根据报告书落实环保设计和投资，严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环保“三同时”制度。

三、建设单位、施工单位必须严格按照环评要求，在施工期积极落实各项污染防治措施，降低施工噪声和施工扬尘对周围环境的影响。

（一）制定科学的施工方案，合理安排施工时间，合理布局施工现场，施工现场要明确专人负责环保工作。尽量使用低噪声机械设备，定期保养和维护施工设备，严格按操作规范使用各类机械。必要时设立临时声屏障。施工期执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）的相关标准要求，确需夜间施工，应报有关部门批准，避免施工噪声扰民。

（二）建筑工地要封闭管理，作业场地要采取围挡、围护及洒水等措施以减少扬尘扩散。

（三）加强各种原辅材料的运输、储存等环节管理。合理选择运输车辆行驶路线，尽量避开居民区和市中心区。运输车辆要实现封闭运输，施工现场出入口设置冲洗车辆的设施。堆放场地加盖篷布或洒水。

四、项目投入使用后产生的生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入城市污水处理厂处理。

五、小区内各类水泵、热力站等设备要远离居民楼，临近铁路等敏感点的房屋采用双层玻璃窗等措施，建设单位要在铁路一侧建设吸声防护声屏障，设置乔木绿化带，噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。根据环办（2008）70号文件要求，建设单位出售房屋时，要如实告知购房者周边环境状况，必须出具有关环评及环保验收信息。

六、生活垃圾分类收集，由环卫部门统一运送至城市垃圾处理厂进行无害化处理。

七、认真落实报告书提出的各项绿化和生态保护措施，确保项目建成后的生态环境能够尽快得到恢复和改善。

九、项目建成后如入住幼儿园、金融银行、酒店餐厅、超市商铺、娱乐等项目需另行审批。

十、项目环境保护日常监督检查由郑东新区建设环保局负责，郑州市环境监

察支队负责督查和巡逻工作。



## 第四章 环保措施落实情况调查

本项目在建设过程中，根据国家环境保护工作的相关要求，对环评报告提出的废水、废气、噪声、固体废弃物的破坏采取了一定的治理和恢复措施。

### 4.1 生活污水防治措施

项目环评批复中要求生活污水必须全部收集并经市政管网排入城市污水处理厂处理。

经现场调查，本项目已建设三套 YGBH-10 型化粪池（每套 100 m<sup>3</sup>），分布于各高层住宅楼下，经处理后的污水进入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂进行深度处理。

由此可见，本项目的生活污水防治措施也落实到位。

### 4.2 废气防治措施

本项目废气排放主要为机动车产生的尾气、厨房废气及垃圾恶臭。

根据现场调查，项目地下车库已安装机械通风系统，将机动车尾气收集后，由位于地上绿化带 1.5~3m 的风井排出；厨房废气经室内抽油烟机抽吸后经楼内已建好的专用烟道（排气口位于每栋楼楼顶）排出；垃圾恶臭主要来自于项目区垃圾收集箱，经与企业沟通，项目区已安排专人负责清理小区内垃圾，同时，与市政环卫部门协商，保证项目区垃圾的日清日运，以减少垃圾堆积产生的恶臭对项目区居民的影响。因此，本项目废气防治措施也落实到位。

### 4.3 噪声防治措施

本项目噪声主要为热交换站、泵房等设备运行时产生的噪声及交通噪声。

根据现场调查，本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备，并置于地下室，采取基础减震等措施，对小区内居民影响较小。交通噪声主要为车辆出入时产生的噪声，项目进出口已设置减速缓行、禁止入内鸣笛等标志，降低机动车出行时产生的噪声。

### 4.4 固体废物防治措施

本项目产生的固体废物主要来自于居民生活垃圾、商业办公垃圾。

根据现场调查，项目区设置有垃圾桶，员工产生的生活垃圾收集于垃圾箱内，由环卫部门定期清理，运送到垃圾中转站集中处理。由此可见，本项目的固体废物防治措施也落实到位。

#### 4.5 污染治理措施汇总

本工程产生的污染物主要有生活污水、汽车尾气、厨房废气、固体废弃物、噪声等，其污染防治措施建设情况见表 4-1。

表 4-1 污染治理措施建设情况一览表

项目	原环评环保措施	实际建设情况
生活污水	化粪池 300m <sup>3</sup>	已建成三套 YGBH-10 型化粪池（每套 100 m <sup>3</sup> ），分布于各高层住宅楼下
汽车尾气	地下车库机械通风系统	已建成运行
厨房废气	专用烟道，排气口位于每栋楼楼顶	已建成
固体废弃物	垃圾收集箱	已落实
噪声	公建设施位于地下室，且设置基础减震、隔声等	已落实
生态恢复	绿化及景观	已落实

运营期环保投资具体情况见表 4-2。

表 4-2 环保工程投资情况一览表

时段	项目	环境保护措施	计划投资额（万元）	实际投资额（万元）
施工期	环境空气	施工场地洒水、临时运输道路硬化、并保持清洁、湿润、施工中建筑物用围帘封闭，开挖出的土石方加强围栏，表面用毡布覆盖，多余土石方及时外运	10	12
	水环境	洗漱污水排入临时污水管网，建筑废水洒水抑尘，不外排	2	2
	声环境	建筑工地四周围挡	15	15
	固废	建筑垃圾和生活垃圾统一清运至指定的垃圾处置场		
	生态	避免发生水土流失		
运营期	环境空气	地下车库独立的送风、排风系统 1 套	100	120
	水环境	三套 YGBH-10 型化粪池（每套 100 m <sup>3</sup> ）	60	60
	声环境	公建设施位于地下室且设基础减震	120	120
	固废	合理布置垃圾箱收集	10	10
	生态	绿化面积 11650m <sup>2</sup>	100	100
合计			427	449

由表 4-2 可知，本项目总投资 52036.66 万元，计划环保投资 427 万元，占总投资的 0.82%。已完成环保投资 449 万元，环保总投资约占项目总投资的 0.86%，

完成了环评报告中的计划投资额。

## 第五章 公众参与调查

### 5.1 调查目的及意义

河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目的建设，带动了地方经济的快速发展，具有较好的经济效益和社会效益。但也不可避免地对周围水环境、大气环境、声环境、生态环境以及社会环境产生了一定的影响。按照国家有关法律、法规的规定及要求，了解工程建设、试运营期间项目周围受影响区域居民对工程建设的意见和要求，并加以筛选，来弥补工程在设计、建设过程中的不足，进一步加强和完善该工程的污染防治工作和生态环境恢复工作，有利于该项目的可持续发展。

### 5.2 调查范围及对象

本次公参调查的主要对象是本项目小区内入住居民及周边卢浮公馆一期、二期居民及商户等，在被调查人群选择时，综合考虑了年龄、职业、文化程度等情况，使被调查人员具有较好的代表性，以便充分反映出工程影响区居民对项目建设的态度和意见。考虑到本项目南侧 4 号楼、5 号楼紧邻建设中的陇海高架，本次公参调查侧重与对本小区 4 号楼、5 号楼业主，发放问卷调查比例大于 30%。

### 5.3 调查方法及内容

公众参与形式和内容的设计是否合理和全面，直接影响公众参与结果的有效性和真实性。根据国家有关环保法规规定，按照《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79 号）的要求，结合本项目的实际情况，本次评价公众参与的方式主要为：公开环境信息、现场走访并发放公众参与调查表。具体见表 5-1。

表 5-1 项目公众参与方式一览表

形式	时间	方式
网络媒体公示	2014.11.19~2014.11.30	商都网网上公示
现场张贴公告	2014.11.19~2014.11.30	小区入口处信息公示栏 纸质张贴
公众参与问卷调查	2014.11.10~2014.11.26	本小区内入住居民及周 边卢浮公馆一期、二期居民及 商户

#### 5.4 调查结果统计分析

本次公众参与共发放调查表 108 份，回收有效调查问卷 102 份，回收率为 94%。从现场调查及问卷反馈情况看，绝大部分被调查者对建设项目施工期、试运行期采取的环境保护措施的效果感到满意和基本满意，见表 5-1、5-2。

5-1 河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆4#地块项目公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		联系方式		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p>河南老街坊置业有限公司绿地·新里卢浮公馆 4#地块项目位于郑东新区普惠路东、安平路北、中兴路西，项目总用地面积 33266.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 134923 m<sup>2</sup>，共建设住宅楼 5 栋、商业楼 3 栋，及给排水供暖等相关的公用配套建设工程，总居住户数 812 户，容积率 2.79，绿地率 35%。</p> <p>项目各项环保措施按环评报告书及其批复中的要求已落实到位，各污染物均达标排放，不会对周边环境造成影响。</p> <p>2010 年 9 月 15 日郑州市环境保护局以郑环审[2010]139 号文对本项目进行批复，目前本项目主体工程及环保设施已建成并投入试运营。为了保护区域生态环境，本着牺牲最小环境代价来实现最大的经济利益和人民生活利益为原则，加强和充分发挥公众在工程项目建设期和运营期的监督管理作用，本次环保验收工作开展公众调查活动，请您按照自己的想法，在下面调查内容里填写自己的意见。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象或纠纷	有	没有	
	试运营期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

表 5-2 公众意见调查统计结果

个人概况	性别		男		女	
	选择项占百分比%		69.4		30.6	
	居住地区		本小区居民及周边卢浮公馆一期、二期居民及商户			
	职业		工人	学生	干部	其它
	选择项占百分比%		3.9	30.2	3.4	62.5
	文化程度		专科以上		高中及中专	初中及以下
	选择项占百分比%		70		15	15
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		53.7	42.4	3.9
		扬尘对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		54.4	41.7	3.9
		废水对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		66.5	33.5	0
		是否有扰民现象或纠纷		有	没有	
		选择项占百分比%		0	100	
	试生产期	废气对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		70.4	25.7	3.9
		废水对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		67.8	32.2	0
		噪声对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		75.2	17.0	7.8
		固体废物储运及处理处置		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比%		73	27	0
		是否发生过环境污染事故		有	没有	
		选择项占百分比%		0	100	
		您对该公司本项目的环境保护工作		满意	较满意	不满意
选择项占百分比%		75.4	16.8	7.8		

由表5-2可知：

(1) 本次公众参与调查结果基本上能够反映出建设项目影响区域各层次公众的意见和建议，具有一定的代表性。

(2) 在被调查者中，认为项目施工期噪声对居民生活没有影响的占 53.7%，影响较轻的占 42.4%，影响较重的占 3.9%（4 人）。

(3) 在被调查者中，认为项目施工期扬尘对居民生活没有影响的占 54.4%，影响较轻的占 41.7%，影响较重的占 3.9%（4 人）。

(4) 在被调查者中，认为项目施工期废水对居民生活没有影响的占 66.5%，影响较轻的占 33.5%。

(5) 在被调查者中，均认为项目施工期没有产生扰民现象。

(6) 在被调查者中，认为项目试运营期间废气对居民生活没有影响的占

70.4%，影响较轻的占 28.5%，影响较重的占 3.9%（4 人）。

（7）在被调查者中，认为项目试运营期间废水对居民生活没有影响的占 67.8%，影响较轻的占 32.2%。

（8）在被调查者中，认为项目试运营期间噪声对居民生活没有影响的占 75.2%，影响较轻的占 17.0%，影响较重的占 7.8%（8 人）。

（9）在被调查者中，认为项目试运营期间固体废物储运和处理处置对居民生活没有影响的占 73%，影响较轻的占 27%。

（10）项目验收调查期间未发生过环境污染事故。

（11）在对项目环保措施落实情况是否满意中，75.4%的被调查者都表示满意，16.8%的持较满意的态度，不满意的占 7.8%（8 人）。

## 5.5 公众意见反馈与分析

针对问卷调查结果，我们认真考虑对噪声污染防治措施不满意的公众意见，详细询问原因，并针对原因提出切实可行的解决方案，总结如下：

对于 3.9%的被调查者认为试运行期噪声的影响程度较重，7.8%的被调查对项目环境保护工作表示不满意，经认真回访，该部分居民均为本小区内 4 号、5 号楼业主，主要原因是受到正在施工中的陇海高架施工噪声影响较重，并且对未来陇海高架通车运行后的噪声影响表示忧虑。被调查者建议陇海高架应全封闭，以减少对其的噪声影响。

对于公众对项目的担心和要求，本调查认为在陇海路高架严格按照设计及环评要求的噪声防治措施进行建设的前提下，噪声对其的影响在可接受范围内。

## 5.6 调查结论与建议

### 5.6.1 调查结论

综上所述，河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆 4#地块项目较好地贯彻执行了环境保护“三同时”制度，项目区附近居民对该项目环保措施的建设总体上是满意的，说明该项目在建设期及试运营期各项环境保护措施是得力的。

### 5.6.2 建议

建设单位和有关部门应开展深入调查，认真考虑公众提出的合理意见和建议，结合具体情况进一步采取有效措施，切实解决好公众关心的环境问题，为广大人民群众提供一个良好的生活环境。

## 第六章 调查结论与建议

### 6.1 结论

#### 6.1.1 工程建设概况

《河南老街坊置业有限公司绿地 新里卢浮公馆4#地块项目环境影响报告书》于2010年8月由北京矿冶研究总院编制完成，2010年9月郑州市环境保护局以郑环审[2010]139号文批准该项目的的环境影响报告书。

项目在建设过程中，根据国家和地方有关环境保护的政策，先后按照报告书和批复文件的要求，对废水、废气、声、固体废物、生态环境按照“三同时”的要求，采取了同步的治理措施。本项目总投资52036.66万元，计划环保投资427万元，占总投资的0.82%。已完成环保投资449万元，环保总投资约占项目总投资的0.86%，完成了环评报告中的计划投资额。

#### 6.1.2 环保措施落实情况

现场调查结果表明，该工程基本落实了当地环境保护主管部门提出的环保措施，减少了的环境污染程度，各项环境保护工程措施有效可行。

生活污水经污水管道进入已建好的化粪池（容积 300m<sup>3</sup>）处理，后排入市政污水管网，最终排入王新庄污水处理厂进行深度处理。

本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备，并置于地下室，采取基础减震等措施，对周围影响较小。

#### 6.1.3 环境影响调查

##### 6.1.3.1 水环境

项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网，生活污水进入项目区内化粪池处理，经处理后的水进入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂进行深度处理。

##### 6.1.3.2 大气环境

本项目运营期主要大气污染物为汽车尾气、厨房废气、垃圾恶臭。

###### ①汽车尾气

项目地下车库已安装机械通风系统，将机动车尾气收集后，由位于地上绿化带1.5~3m的风井排出，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对附近住户影响不大。



## ②厨房废气

厨房废气经室内抽油烟机抽吸后经楼内已建好的专用烟道(排气口位于每栋楼楼顶)排出。

## ③垃圾恶臭

垃圾恶臭主要来自于项目区垃圾收集箱,经与企业沟通,项目区已安排专人负责清理小区内垃圾,同时,与市政环卫部门协商,保证项目区垃圾的日清日运,以减少垃圾堆积产生的恶臭对项目区居民的影响。

### 6.1.3.3 声环境

本项目噪声主要为热交换站、泵房等设备运行时产生的噪声及交通噪声。

根据现场调查,本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备,并置于地下室,采取基础减震等措施,对小区内居民影响较小。交通噪声主要为车辆出入时产生的噪声,项目进出口已设置减速缓行、禁止入内鸣笛等标志,降低机动车出行时产生的噪声。

### 6.1.3.4 固体废物

本项目产生的固体废物主要来自于居民生活垃圾、商业办公垃圾。

根据现场调查,项目区设置有垃圾桶,员工产生的生活垃圾收集于垃圾箱内,由环卫部门定期清理,运送到垃圾中转站集中处理。

### 6.1.3.5 外环境交通噪声

据现场调查,本项目南侧目前为建设中的陇海路快速通道(高架),距离陇海路高架桥最近的住宅楼为4#、5#楼,距离道路红线最近距离12m(距离道路中心线47m),本项目于2012年4月开工建设,2014年7月竣工,项目南侧的陇海路快速通道工程2013年6月开始设计建设,2014年1月开工,目前正在建设中尚未完工。陇海路快速通道设计道路等级为城市主干道,依据《郑州市声环境功能区划分方案》(2011),道路用地红线45m范围以内为4a类噪声标准,45m之外执行2类环境标准,因此本小区南侧属于《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类功能区。

因陇海高架正在建设中尚未通车,本次验收调查选取与该项目具备相似环境条件的邙山二建公司大楼进行类比实测,由监测结果可知,在交通高峰时段邙山二建公司大楼窗外1m处昼间最大监测值71.3dB(LAeq),夜间最大监测值70.2dB(LAeq),超过了《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类标准限值要

求。

据查阅《郑州市陇海路快速通道工程（中州大道~京港澳高速）工程可行性研究报告》及《郑州市陇海路快速通道工程（中州大道~京港澳高速）环境影响报告书》送审稿（尚未最终审批），本小区所在段（K23+270~K23+765）高架拟设置隔声效果良好的全封闭式隔声屏障，有效隔声量大于22dB(A)（数据参考《道路全封闭声屏障的实践》——环境工程2004年12月第22卷第6期），而本次类比实测段高架仅设置2.5m高隔声屏障（有效隔声量5-8 dB(A)）；实测段最大设计车速80km/h，而陇海路快速通道设计最大车速60km/h，且本小区所在高架路段向西约10m处即为下桥平行匝道，匝道时速限值一般为40km/h，因此路过本小区的车辆时速均较低（≤40km/h）；综合考虑以上因素，交通噪声对本项目居民楼外1m处的贡献值比类比实测值将减少16 dB(A)，类比实测的最大噪声值为昼间71.3dB（LAeq），夜间70.2dB（LAeq），因此本项目4#、5#居民楼外1m处噪声预测值为昼间55.3 dB(A)，夜间54.2 dB(A)，能够满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准要求。

另外，经查阅《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010，交通干线两侧卧室、起居室（厅）的外窗（包括未封闭阳台的门）的空气声隔声标准应≥30 dB。据建设单位提供资料，本项目南侧飘窗和阳台玻璃均采用了隔声性能良好的双层中空隔声玻璃，设计隔声量大于35 dB。隔声量以35 dB计，依据类比实测噪声值，则本项目室内噪声昼间最大预测值为36.3dB、夜间最大预测值为35.2 dB，可以满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010中表4.1.1规定：卧室允许噪声级昼间≤45 dB、夜间≤37 dB。

综上所述，在陇海路高架严格按照设计及环评要求的噪声防治措施建设的前提下，外环境对本项目的噪声影响在可接受范围内。

#### 6.1.4 公众参与

公众参与调查结果表明，项目区附近居民对本项目的建设总体上是赞同的，项目较好地贯彻执行了环境保护“三同时”制度，项目区及附近居民对该项目保护措施的建设总体上是满意的，说明该项目在建设期及试运营期各项环境保护措施是得力的。

## 6.2 建议

根据环境保护工程设计以及现场调查的工程建设情况，本次验收调查提出建议如下：

(1) 加强环境管理，保证各种环保设施正常运行。

(2) 加强项目区绿化管理，改善小气候，达到吸纳声波降低噪声和美化环境等作用；严格按照《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010 落实项目 4#、5# 住宅楼隔声措施，确保室内声环境质量达标。

(3) 生活污水采用化粪池处理后由市政污水管网系统进入王新庄污水处理厂进行深度处理，禁止其不经处理的污水随意排入附近地表水体。

(4) 加强消防安全工作，使消防安全设施随时处于正常状态，定期接受消防管理部门的检查。

(5) 物业管理公司应设立相应的环境卫生机构，编制一定的专职人员，每天对场内卫生、安全和环保设施进行检查，发现问题及时纠正，减小人为因素引起的火灾、环境及其它安全事故发生。