

建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称： 世纪东城（东区）项目

委托单位： 河南鑫苑基业置业有限公司

编制单位：河南佳昱环境科技有限公司

2014年12月

河南鑫苑基业置业有限公司世纪东城（东区）项目

竣工环境保护验收调查报告

一、项目概况

建设项目名称	世纪东城（东区）项目				
建设单位	河南鑫苑基业置业有限公司				
法人代表	张勇	联系人	张益民		
通讯地址	郑州市郑东新区金水东路7号鑫苑中央花园东区3号楼2层				
联系电话	86053600—7525	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑东新区康平路东、东风东西、安平路北、列里路南				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	房地产开发（K70）	
环境影响报告书名称	《河南鑫苑基业置业有限公司世纪东城（东区、西苑）项目环境影响评价报告书》				
环境影响评价单位	中煤国际工程集团沈阳设计研究院				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审[2010]126号	时间	2010-8-26
设计生产能力	实际建筑面积为248493.48m ²	建设项目开工日期		2011年9月	

《河南鑫苑基业置业有限公司世纪东城（东区、西苑）项目环境影响报告书》由中煤国际工程集团沈阳设计研究院所于2010年8月编制完成，郑州市环境保护局于2010年8月26日以郑环审[2010]126号文对项目予以审批（见附件2），项目已建设完成，总投资约15亿元（其中东区总投资10亿元）。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第13号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实

情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。河南鑫苑基业置业有限公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件1），本次验收内容为世纪东城（东区）项目。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

河南鑫苑基业置业有限公司投资 10 亿元，在郑州市郑东新区康平路以东、列里路以南、东风东路以西、安平路以北建设世纪东城（东区）项目。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，项目北隔列里路为鑫苑鑫城住宅小区（在建）；东隔东风东路为卢浮公馆小区；西侧为康平路、路西为空地；南侧为安平路、185m 处为陇海铁路。

项目地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市康平路以东、列里路以南、东风东路以西、安平路以北	郑州市康平路以东、列里路以南、东风东路以西、安平路以北	建设地块与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： 东侧 50m 卢浮公馆小区	主要环境保护目标为： 东侧 50m 卢浮公馆小区	与环评文件一致

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

2、工程建设内容调查

(1) 生产规模调查

根据调查，目前项目实际建设面积为 248493.48m²（建设工程规划许可证见附件 3），比原环评及批复中的建筑面积（247806.62m²）多 586.86m²，但项目总体布局未发生改变。

(2) 工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

(3) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 2。

表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称		环评及批复情况	实际建设情况
			建设规模	
主体工程	世纪东城东区	1#	33 层住宅楼	已建成，与环评一致
		2#	33 层住宅楼	已建成，与环评一致
		3#	33 层住宅楼	已建成，与环评一致
		4#	34 层住宅楼	已建成，与环评一致
		5#	18 层住宅楼	已建成，与环评一致
		6#	34 层住宅楼	已建成，与环评一致
		7#	18 层住宅楼	已建成，与环评一致
		8#	27 层住宅楼（部分 18 层）	已建成，与环评一致
		9#	22 层住宅楼	已建成，与环评一致
		幼儿园	3 层	已建成，与环评一致
		商业用房	1、2、3 号楼底部 1-2 层	已建成，与环评一致
公用工程	物业管理用房		1-3 号楼 1-2 层局部	已建成，与环评一致
	停车场		1648 个车位（其中地上停车位 261 个，地下停车位 1387 个）	已建成，与环评一致
配套工程	给水系统		项目供水水源为城市自来水，采用消防用水和生活用水各自独立的管道系统。用水从市政管网引入，并设二次供水加压泵房，便于向高层用户供水，集中生活水泵房设于地下设备间内	项目用水由东风东路与康平路双路引入，二次加压水泵房设于地下设备间
	排水系统		项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后，由东风东路市政污水管网排入王新庄污水处理厂，处理后的废水排入贾鲁河。	雨污分流，雨水经收集后排入康平路市政雨水管网；污水经化粪池处理后由康平路市政污水管道排入王

		雨水经收集后排入市政雨水管网	新庄污水处理厂
	供电工程	项目用电由东风东路电力管线接入	由东风东路市政电力管线接入
	供气工程	项目用气由永平路燃气管道接入	由永平路燃气管道接入
	供热工程	项目冬季由东风东路接入市政供热管网集中供暖，采暖热负荷为8100kW，热源由热力外网经换热器制得，换热站位于地下设备间内。	项目采暖由东风东路热力管网接入，热换位于地下设备间
环保工程	汽车尾气排风口	位于绿化带内，不直接朝向住宅楼	已建成，与环评一致
	化粪池	设置8个100m ³ 化粪池	已建成100m ³ 化粪池5座、30m ³ 化粪池1座，可以满足项目排污需求。
	噪声治理措施	将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等	已建成，与环评一致
	垃圾清运车、垃圾箱	设有垃圾箱若干	已建成，与环评一致
生态工程	绿化	绿化率42.17%	已建成，与环评一致

说明：由于项目规划时，西侧康平路尚未修建，相应的雨、污管道不完善，随着项目的建设和康平路道路及各种管道的修建，将项目的排水出口接入康平路，减少了对东风东路正常交通秩序的影响。

表3 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况		实际建设情况
1	地下车库汽车尾气排放口	位于绿化带内，不直接朝向住宅楼	已建成，与环评一致
2	化粪池	设置8个100m ³ 化粪池	已建成100m ³ 化粪池5座、30m ³ 化粪池1座，可以满足项目排污需求。
3	噪声	将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等	已建成，与环评一致
4	垃圾箱	垃圾箱若干	已安装，与环评一致
5	绿化	21654	已建成，与环评一致

说明:

①化粪池容量分析

根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009年版）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并宜按下列公式计算：

$$V = V_w + V_N$$
$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$
$$V_N = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_N \cdot (1 - b_x) \cdot M_s \times 1.2}{(1 - b_N) \times 1000}$$

式中：V—化粪池有效容积（m³）；

V_w—化粪池污水部分容积（m³）；

V_n—化粪池污泥部分容积（m³）；

q_w—每人每日计算污水量（L/人·d），本项目设计为污废水合流排放，污水量取 0.95×用水量；

t_w—污水在池中停留时间（h），本工程设计为 12h；

q_n—每人每日计算污泥量（L/人·d），本项目设计为污废水合流排放，污泥量取 0.7L/人·d；

t_n—污泥清掏周期，本工程为 90 天；

b_x—新鲜污泥含水率可按 95% 计算；

b_n—发酵浓缩后的污泥含水率可按 90% 计算；

M_s—污泥发酵后体积缩减系数，宜取 0.8；

m—化粪池服务总人数，6006 人；

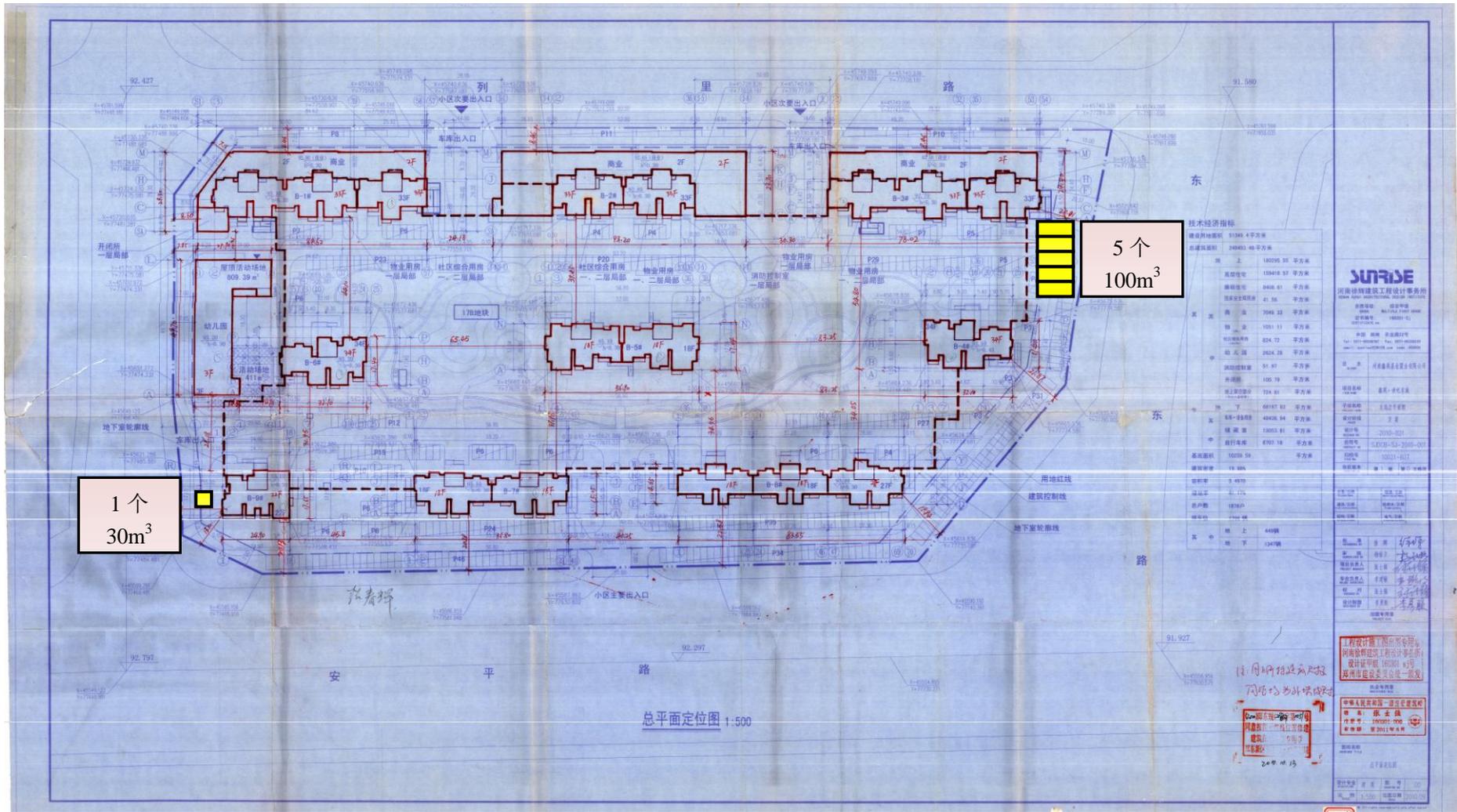
b_f—化粪池实际使用人数占总人数的百分数，按规范取 0.7。

根据上述参数计算本项目东区所需化粪池容积见表 4。

表 4 本项目东区所需化粪池容积一览表

建筑物	化粪池有效容积	化粪池污水部分	化粪池污泥部分
容积（m ³ ）	426.69	299.55	127.14

世纪东城（东区）项目共设 100m³化粪池 5 座、30m³化粪池 1 座，总容积 530m³，结合上述计算结果，本项目化粪池容量可以满足项目排污需求，化粪池具体位置分布见下图。



②陇海路快速通道对本项目的影响分析

根据现场调查，陇海路快速通道从项目南侧安平路通过。根据《郑州市声环境功能区划分方案》（2011），安平路执行4a类标准的区域为路边区25m，陇海路快速通道为高架路，4类区宽度单边增加20m，因此本项目对应陇海路快速通道路段4a区范围为路边区45m范围内。

本项目内9号楼距离南边界最近，其与陇海路快速通道高架桥辅道最近距离约33，距陇海路快速通道主桥面的最近距离约40米，故项目南侧第一排建筑声环境应执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中4a类标准要求，即昼间70dB(A)，夜间55dB(A)。

由于陇海路快速通道目前正在施工，尚未通车，不具备监测条件，建设单位委托上街区环境监测站对京沙快速通道东侧35m处的一栋高层住宅楼进行了声环境质量现状监测（沙口路与农业路交叉口向北300m路东，京沙快速通道在该路段设有2.5m高声屏障），本次调查分析通过此监测结果对陇海路快速通道的交通噪声影响进行类比分析（京沙快速通道与陇海路快速通道均属于市内高架路，桥上设计时速60km/h，桥下设计时速40km/h）。

监测报告见附件4，具体监测结果见下表：

表5 噪声监测结果 单位：dB(A)

监测点位	2014.11.17		2014.11.18	
	昼间	夜间	昼间	夜间
20m	72.2	56.3	72.7	56.8
30m	69.1	53.5	69.4	53.1
37m	67.4	51.8	67.1	52.3
1层室外	67.2	52.5	67.6	52.4
4层室外	65.8	51.1	65.5	51.3
13层室外	68.4	53.6	68.8	53.2
22层室外	63.2	50.4	63.9	50.7

由上表可知，在京沙快速通道35m处的高层住宅测量结果中，各楼层的昼、夜噪声值均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中4a类标准要求，本

项目南侧第一排建筑距离陇海路快速通道辅道的最近距离约 33m，距陇海路高架主桥面的最近距离约 40m，类比分析可知，项目内南侧第一排建筑处的声环境质量亦能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 4a 类标准要求(昼间 70dB(A)，夜间 55 dB(A))。

另外，据查阅《郑州市陇海路快速通道工程(中州大道~京港澳高速)工程可行性研究报告》及《郑州市陇海路快速通道工程(中州大道~京港澳高速)环境影响报告书》送审稿(尚未最终审批)，本小区所在段(K22+760~K23+070)高架拟设置隔声效果良好的全封闭式隔声屏障，可有效降低噪声 15~26dB(A)，而本次类比实测段高架仅设置 2.5m 高隔声屏障，且本小区距陇海路快速通道主桥面的最近距离为 40m，大于类比实测处距京沙快速通道的距离(35m)，因此陇海路高架运行后对本小区的噪声贡献值要比本次实测值要小。

本工程环境影响评价已于 2010 年 8 月通过郑州市环保局审批，2011 年开工建设，陇海路快速通道工程(中州大道~京港澳高速)于 2013 年年底开工建设，在陇海路高架严格按照设计及环评要求的噪声防治措施建设的前提下，外环境对本项目的噪声影响在可接受范围内。

(4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 6。

表 6 项目环保设施建设情况对比表

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	小区居民、商业生活污水	项目废水主要为生活污水，包括居民区、物业管理人员及商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过化粪池处理后进入市政污水管道，最终进王新庄污水处理厂处理。	项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区化粪池处理后通过项目区污水管网进入康平路市政污水管道，最终进王新庄污水处理厂处理。

固废	生活垃圾和化粪池污泥	生活垃圾收集采用袋装化分类收集，由环卫部门定期清理；化粪池污泥环卫部门采用密封罐车清运拉走。	a 在每栋楼的入口与宅间路边设置垃圾桶，分类收集；当地环卫部门定期清理垃圾。b 化粪池污泥定期由环卫部门用密封罐车清运拉走，综合利用。
废气	地下车库汽车尾气	机械通风，排风口位于绿化带内，不直接朝向住宅楼	设排风装置，排风口背向住宅楼。
噪声	水泵、通风设备噪声	设于地下设备间，设隔声、减震措施；车辆限速、禁鸣；加强绿化	地下室产噪设备均采用减震、隔声等措施；在小区张贴有禁止鸣笛的标志；项目区绿化面积为 21654m ² 。

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

三、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p>1、废气</p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p>2、废水</p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为小区居民产生的生活污水，污水经过项目区化粪池处理后（停留时间超过 24h），其污染物排放浓度约为 COD:</p>

	<p>200mg/L, BOD₅: 140mg/L, SS: 120mg/L, NH₃-N: 25mg/L, 达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996)表4规定的三级标准, 再经康平路市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理, 对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流, 雨水由市政雨水管网排入贾鲁河中。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目将泵房、机房布置在地下室内, 选用低噪声水泵和设备, 设置基础减震和隔振装置等; 设置限速、禁鸣标志; 加强小区管理等措施, 噪声对周围环境影响较小, 不会造成扰民现象。</p> <p>4、固体废物</p> <p>小区内合理布置垃圾箱, 袋装化收集, 运至垃圾收集点统一处理; 化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置, 不会对周边环境产生影响。由以上可知, 项目固体废物环保措施可行。</p>
--	--

四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议, 根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》(豫环文[2014]79号)相关规定, 开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在2014年10月进行, 主要包括以下内容:

1、在项目周边发布(张贴)公告

河南鑫苑基业置业有限公司于2014年10月10日~19日, 在世纪东城东区小区门口及物业中心门口张贴了验收公告, 就项目的试运行、验收情况向群众进行告知, 公告具体内容见表7。

表7 本项目验收公告具体内容表

<p style="text-align: center;">建设项目竣工环保验收公示</p> <p>河南鑫苑基业置业有限公司2010年12月新建世纪东城(东区、西苑)项目, 目前世纪东城(东区)项目主体工程及环保设施已建设完成, 近期进入验收阶段, 为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公示如下:</p>
--

一、建设项目概况					
建设项目名称	世纪东城（东区）项目				
建设单位	河南鑫苑基业置业有限公司				
法人代表	张勇	联系人	张益民		
通信地址	郑州市郑东新区金水东路7号鑫苑中央花园东区3号楼2层				
联系电话	86053600—7525	邮编	450000		
建设地点	郑东新区康平路东、 东风东路西、安平路 北、列里路南	占地面积	51349.4 m ²		
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/>		改扩建	技改	
环境影响报告书名	《河南鑫苑基业置业有限公司世纪东城（东区、西苑）项目 环境影响评价报告书》				
环境影响评价单位	中煤国际工程集团沈阳设计研究院				
环境影响评价审批 部门	郑州市环 境保护局	审批文 号	郑环审[2010]126 号	时 间	2010-8-26
投资总概算（万元）	100000	环境保护投资（万 元）	186	比例	0.19%
实际总投资（万元）	100000	环境保护投资（万 元）	186	比例	0.19%
建设项目开工日期	2010.12	投入试运行日期	/		
项目地理位置	项目北侧为列里路、路北为空地，西侧为康平路、路西为空地、210m 处为仓库、270m 处为中国人民解放军驻豫某部，南侧为安平路、70m 处为仓库、185m 处为陇海铁路，东侧为东风东路、50m 为卢浮公馆小区。				

二、项目基本情况

项目位于郑东新区康平路东、东风东路西、安平路北、列里路南，主要建设内容为 33F 住宅楼 3 栋（1-3#）、34F 住宅楼 2 栋（4#、6#楼）、18F 住宅楼 2 栋（5#、7#）、18+27F 住宅楼 1 栋（8#）、22F 住宅楼 1 栋（9#）、3F 幼儿园 1 栋、2F 商业用房，规划总建筑面积 249693.1m²。

三、环保执行情况

1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

A、废气处理措施为：

小区内居民生活采用市政天然气，属清洁能源，基本无污染；地下车库废气设置机械通风装置，排风口远离人群聚集区，保证车库通风量，并做好通风口的减噪工作，避免对附近居民造成影响。

B、废水处理措施为：

项目内建设 5 座 100m³化粪池、1 座 30m³化粪池，小区内生活污水经化粪池处理后，由康平路市政污水管网排入王新庄污水处理厂集中处理。

C、噪声处理措施为：

项目内各类水泵均位于地下专用设备间，并在底部设基础减震，以减少噪声污染。

D、固体废物处理措施为：

项目内固体废物主要为生活垃圾，设分类收集垃圾桶，统一收集后由环卫部门集中处理，做到日产日清。

四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，环保设施按环评及批复要求落实，满足项目污染治理需求。

即日起，公众可以在 5 日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

建设单位联系方式

建设单位：河南鑫苑基业置业有限公司

联系地址：郑州市郑东新区金水东路 7 号鑫苑中央花园东区 3 号楼 2 层

联系电话：86053600—7525

电子邮箱：yimin.zhang@xye.com

验收调查单位联系方式

评价单位：河南佳昱环境科技有限公司

联系电话：0371-69118178

通讯地址：郑州市东大街 59 号福华大厦 B 座 16B

河南鑫苑基业置业有限公司

2014 年 10 月 10 日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于 2014 年 10 月 19 日~21 日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 8，调查问卷填写情况节选见附件 5。

表 8 世纪东城（东区）环保验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	河南鑫苑基业置业有限公司世纪东城（东区）项目位于郑东新区康平路东、东风东路西、安平路北、列里路南，为新建房地产开发项目，总占地 51349.4m ² ，拟建总面积 249693.1m ² ，主要建设住宅、商业用房、物业用房及配套用房。该项目已于 2010 年 8 月 26 日通过郑州市环境保护局审批，审批文号：郑环审（2010）126 号。				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保		满意	较满意	不满意

	护工作满意程度			
您对该项目的建设还有什么意见和建议				

公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是世纪东城小区及周边区域的居民。本次公众参与调查共发放问卷 45 份，回收有效问卷 43 份（有效率 95.6%）。

公众意见调查统计结果详见表 7。

表 7 公众意见调查统计结果表

个人概况	性别	男		女	
	选择项占百分比 (%)	63		37	
	居住地区	世纪东城东区小区及周边区域			
	职业	工人	个体	公务员	其他
	选择项占百分比 (%)	7	35	19	39
	文化程度	专科以上		高中及中专	初中及以下
	选择项占百分比 (%)	70		28	2
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	91	9	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	93	7	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	98	2	0

试 生 产 期	是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100	
	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	77	23	0
	废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	74	26	
	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	93	7	
	固体废物储运及处理处	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	37	63	0
	是否发生过环境污染事	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100	
	您对该公司本项目的环境保	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	58	42	0

公众意见调查综合统计分析：

(1) 被调查公众中，7%为工人，35%为个体，19%公务员，39%其他职业；受教育程度占比分别为高中、中专及以下 30%，专科以上 70%。调查公众包括社会各阶层人员，具有代表性。

(2) 在项目施工期，所有被调查公众均认为各影响因素均没有影响或影响较轻，无影响较重意见。

(3) 在项目试生产期，仅少部分公众认为各影响因素影响较轻，大多数公众均认为没有影响，无影响较重意见。

(4) 在施工期和试生产期，100%的公众均认为无扰民现象或纠纷。

(5) 在此次调查期间，42%的公众对该公司本项目的环境保护工作表示较满意，58%的公众表示满意，无不满意意见。

综上所述，本次验收通过现场周边张贴公告及问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，

无人反对，因此该项目的建设是合理的。

五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理，进一步美化小区环境，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对用水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

六、调查结论

河南鑫苑基业置业有限公司投资建设的世纪东城（东区）建设项目严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水接入王新庄污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。