

目录

第一章 总述	3
第二章 工程调查	5
2.1 工程地理位置及环境保护目标	5
2.2 工程建设过程	5
2.3 项目概况	5
2.4 总体平面布置	6
2.5 项目主要经济技术指标	7
2.6 公用工程	7
2.6.1 供排水情况	7
2.6.2 供电	8
2.6.3 供暖	8
2.7 主要污染物产排情况及污染防治措施	8
2.7.1 环境空气污染源及治理措施	8
2.7.2 水污染源及治理措施	8
2.7.3 噪声污染源及治理措施	8
2.7.4 固体废物污染源及治理措施	9
2.7.5 外环境污染源及治理措施	9
2.8 污染物产排状况汇总	9
第三章 环境影响报告书回顾	11
3.1 环境影响评价主要结论	11
3.2 环评措施与要求	11
3.3 环境影响报告书批复	12
第四章 环保措施落实情况调查	15
4.1 生活污水防治措施	15
4.2 废气防治措施	15
4.3 噪声防治措施	15
4.4 固体废物防治措施	15
4.5 污染治理措施汇总	15
第五章 公众参与调查	17
5.1 调查目的及意义	17
5.2 调查范围及对象	17
5.3 调查方法及内容	17
5.4 调查结果统计分析	17
5.5 调查结论与建议	20
5.5.1 调查结论	20
5.5.2 建议	20
第六章 调查结论与建议	21
6.1 结论	21
6.1.1 工程建设概况	21
6.1.2 环保措施落实情况	21
6.1.3 环境影响调查	21
6.1.3.4 外环境	22
6.1.4 公众参与	22
6.2 建议	22

附图：

- 1、项目地理位置
- 2、项目周围环境概况
- 3、项目平面布置图
- 4、现场及公参照片
- 5、主要环保措施图

附件：

- 1、发改委备案文件
- 2、企业营业执照
- 3、郑州市环境保护局关于《河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目环境影响报告书（报批版）》的批复（郑环审[2014]89号）
- 4、郑州市金水区环境保护局《关于河南瀚海置业有限公司“瀚海北金项目”环境影响评价执行标准的意见》（郑-金建标 2013 年 11 号）
- 5、环境保护设施竣工验收调查委托书
- 6、公众参与调查样表
- 7、建设工程规划许可证

第一章 总述

河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目位于金水区北环道南、文化路东。项目东邻渠西路，东 170m 为东风渠；南 10m 为河南省煤炭总医院，东南 60m 为河南省煤炭总医院家属楼，东南 160m 为豫馨苑小区；西侧 15m 为文化路，隔路 70m 为西北石油加油站，西南 150m 为河南省工业学校；北 13m 为东西走向的 110KV 高压线，北 36m 为北环路高架桥。

本项目建设用地面积 12802.63m²（折合土地 19.204 亩），总建筑面积 142995.58 m²，其中地上总建筑面积 113222.44 m²，共 25 层，其中 1~5 层为商业，面积为 34521.7m²，6~25 层为写字楼，面积为 78700.74m²，地下总建筑面积 29773.14 m²，其中地下商业建筑面积 9924.38m²，地下非商业建筑面积 19848.76m²，容积率 8.444，绿地面积 640.13 m²，绿化率 5%。项目还配套建设有地下车库、消防、人防、安全智能化设备等公用工程及景观绿化等环保工程。本工程计划投资 68000 万元，环保投资 216 万元，占总投资的 0.32%。

《河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目环境影响报告书》于 2014 年 4 月由东方环宇环保科技发展有限公司编制完成，2014 年 5 月郑州市环境保护局以郑环审[2014]89 号文批准该项目的的环境影响报告书（见附件 3）。

目前项目已基本建设完成，已有部分企业入驻。根据《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等有关规定，为加强建设项目竣工环境保护验收管理，监督落实环境保护设施与建设项目主体工程同时投产或者使用，以及落实其他需配套采取的环境保护措施，防治环境污染和生态破坏，需查清楚该工程在建设及运营过程中环境保护工作实施情况，分析已采取的环境保护措施的有效性，确定项目建设、生产过程中对环境造成的实际影响及可能存在的潜在影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好生态恢复与污染防治工作，为该项目环境保护竣工验收提出意见和建议。

受河南瀚海置业有限公司的委托（见附件 5），河南朗天环保科技有限公司承担了该项目竣工环境保护验收调查工作，在收集、分析工程有关的文件和资料，了解工程概况和项目建设区域的基本生态特征的基础上，我单位组织专业人员于 2014 年 9 月赴现场踏勘调查了该工程的环保设施建设情况以及环境敏感目标情况等，并收集有关资料，在调查分析的基础上编写完成了《河南瀚海置业有限公司

瀚海北金建设项目竣工环境保护验收调查报告》。

第二章 工程调查

2.1 工程地理位置及环境保护目标

河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目位于金水区北环道南、文化路东。项目东邻渠西路，东 170m 为东风渠；南 10m 为河南省煤炭总医院，东南 60m 为河南省煤炭总医院家属楼，东南 160m 为豫馨苑小区；西侧 15m 为文化路，隔路 70m 为西北石油加油站，西南 150m 为河南省工业学校；北 13m 为东西走向的 110KV 高压线，北 35m 为北环路高架桥。地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 2-1。

表 2-1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查实际情况	备注
1	位于金水区北环道南、文化路东	位于金水区北环道南、文化路东	与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： ①河南省煤炭总医院（南 10m） ②河南省煤炭总医院家属院（东南 60m） ③河南省工业学校（西南 150m） ④东风渠（东 170m） ⑤贾鲁河（东北 12km）	现场调查的环境保护目标为： ①河南省煤炭总医院（南 10m） ②河南省煤炭总医院家属院（东南 60m） ③河南省工业学校（西南 150m） ④东风渠（东 170m） ⑤贾鲁河（东北 12km）	与环评文件一致

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文相比未发生化。

2.2 工程建设过程

2011 年 12 月 16 日郑州市金水区发展和改革委员会以豫郑金水贸[2011]00301 号同意本项目的备案。2014 年 4 月由东方环宇环保科技发展有限公司编制完成了本项目的环评报告。2014 年 5 月郑州市环境保护局以郑环审[2014]89 号文批准该项目的环评报告。目前，各项工程建设已基本建设完成，建设单位进入试运营。根据国家对环境保护工作的相关要求，河南瀚海置业有限公司向郑州市环保局提出了竣工验收申请。

2.3 项目概况

河南瀚海置业有限公司总建设用地面积 12802.63m²（折合土地 19.204 亩），总建筑面积 142995.58 m²，其中地上总建筑面积 113222.44 m²，共 25 层，其中 1~5 层为商业，面积为 34521.7m²，6~25 层为写字楼，面积为 78700.74m²，地下总建筑面积 29773.14 m²，其中地下商业建筑面积 9924.38m²，地下非商业建筑面

积 19848.76m²，容积率 8.444，绿地面积 640.13 m²，绿化率 5%。项目还配套建设有地下车库、消防、人防、安全智能化设备等公用工程机景观绿化等环保工程。本工程计划投资 68000 万元，环保投资 216 万元，占总投资的 0.32%。实际投资 68000 万元，环保投资 250.3 万元，占总投资的 0.37%。目前项目已基本建设完成，部分企业已入驻。根据现场调查，本工程实际建设情况及环评原设计情况见表 2-2。

表 2-2 项目组成情况一览表

工程分类	项目名称	内容及规模		相符性
		原设计	实际建设	
主体工程		A 座写字楼建筑面积 39396.50 m ² 、B 座写字楼建筑面积 39304.24m ² 、商业裙房建筑面积 34521.70 m ²	A 座写字楼建筑面积 39396.50 m ² 、B 座写字楼建筑面积 39304.24m ² 、商业裙房建筑面积 34521.70 m ²	相符
公用工程	供排水	项目供水由郑州市市政给水管道供给，项目排水采用雨、污分流制；污水进入市政污水管网	项目供水由郑州市市政给水管道供给，项目排水采用雨、污分流制；污水进入市政污水管网	相符
	供电	由区域电网供给	由区域电网供给	
	供气	采用天然气供给	采用天然气供给	
	供暖	采用城市集中供热	采用城市集中供热	
环保工程	污水处理	生活污水由化粪池处理后排入市政污水管网	生活污水由化粪池处理后排入市政污水管网	相符
	噪声治理	选购低噪声设备，合理布局，冷却塔等噪声源 远离敏感点设置，采取减振、隔声等措施	选购低噪声设备，合理布局，冷却塔等噪声源 远离敏感点设置，采取减振、隔声等措施	
	废气治理	机动车尾气通过地下排风装置排出，地下车库排气口的设置于地面绿化带内	机动车尾气通过地下排风装置排出，地下车库排气口的设置于高出地面 2.5~3m 的风窗排放	
	固体废物	由环卫部门统一处置	由环卫部门统一处置	
生态工程	绿化	绿化面积 640.13 m ²	绿化面积 640.13 m ²	相符

2.4 总体平面布置

本项目共建设两栋写字楼，主体建筑均坐南朝北，其中 A 座写字楼临近文化路一侧，B 座写字楼位于 A 座以东。两座写字楼地上建筑共 25 层，其中地上 1~5 层为商业，6~25 层为写字楼；地下建筑 3 层，作为地下车库和人防工程，周边配套有大量的道路用地和景观绿化用地等。

项目写字楼主出入口设于主体建筑北侧，东西两侧各设置一个次出入口，地

下车库出入口分设于东南角和西南角，满足人车分流，便于人群同行和车辆出行。
根据现场调查，项目总体平面布置与原环评相符。

2.5 项目主要经济技术指标

项目主要经济技术指标见表 2-3

表 2-3 项目主要经济技术指标一览表

项目		数量	单位
建设用地面积		12802.63	m ²
总建筑面积		142995.58	m ²
地上建筑面积		113222.44	m ²
其中	A 座写字楼建筑面积	39396.50	m ²
	B 座写字楼建筑面积	39304.24	m ²
	商业裙房建筑面积	34521.70	m ²
建筑高度		23~100	m
道路硬化面积		4670	m ²
建筑密度		62.83	%
容积率		8.84	/
绿化率		5	%
地下总建筑面积		29773.14	m ²
地下车库停车数量		645	个
写字楼设计容纳人数		2000	人
注：各层层高：-1F 6.1m；-2F 5.1m；-3F 5.1m 1F 5.1m；2F 5.1m；3F 5.1m；4F 5.1m 5F-25F 3.6m			

2.6 公用工程

2.6.1 供排水情况

本项目给水由市政供水管网统一供给，由环评报告及批复文件可知，本项目运营期用水量为 272.9 m³/d。本项目用水、排水量见表 2-4。

表 2-4 本项目用水、排水量一览表

用水项目	用水量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /d)	供水来源	排水去向
生活用水 (含商业用水、写字楼办公用水)	272.6	218.08	市政供水	市政污水管网
绿化用水	0.3	0		蒸发耗散
合计	272.9	218.08		

项目水平衡图见图 2-1。

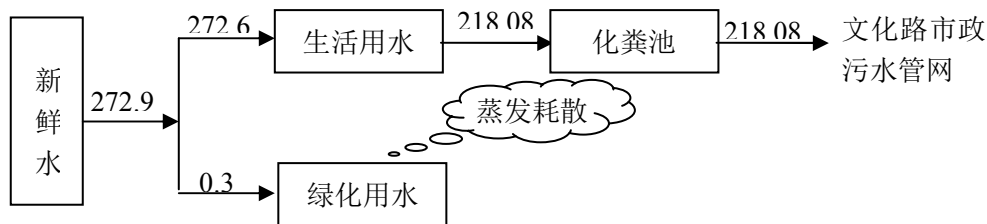


图 2-1 水平衡图 (m³/d)

2.6.2 供电

本项目供电由 110KV 变电站引入电源，从变电站至项目区采用电缆形式供电。

2.6.3 供暖

项目冬季供热采用市政供热，夏季两座写字楼和商业区采用一套中央空调制冷。根据现场调查，中央空调系统配套的 7 组冷却塔已建成，位于 A 座写字楼 25 层楼顶。

2.7 主要污染物产排情况及污染防治措施

2.7.1 环境空气污染源及治理措施

本项目废气排放主要为机动车产生的尾气，项目设置 645 个地下停车位。机动车尾气主要在汽车怠速状态或启动时产生，机动车尾气中主要含有 CO、碳氢化合物和 NO_x 等有害成分，对周围空气质量会产生一定影响。根据现场调查，项目地下车库已安装机械通风系统，将机动车尾气收集后，由位于写字楼北侧高于地面 2.5~3m 的风窗（见附图 5）排出。

2.7.2 水污染源及治理措施

本项目废水主要为生活污水、绿化用水。生活用水量为 272.9m³/d，产生量为 218.08m³/d，主要由商业活动及办公人员产生。这部分水先进入化粪池（位于 A 座写字楼南侧 220 m³）处理，经处理后的污水进入文化路市政污水管网，最终进入马头岗污水处理厂进行深度处理。绿化用水量为 0.3 m³/d，该部分水全部蒸发耗散，不外排。

2.7.3 噪声污染源及治理措施

本项目噪声主要为热交换站、泵房及冷却塔等设备运行时产生的噪声及交通噪声。

根据现场调查，本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声

设备，并置于地下室，采取基础减震等措施；冷却塔位于A座写字楼25层楼顶，安装有减震基础和墙体隔声，对周围影响较小。交通噪声主要为车辆出入时产生的噪声，项目进出口已设置减速缓行、禁止入内鸣笛等表示，降低机动车出行时产生的噪声。

2.7.4 固体废物污染源及治理措施

本项目产生的固体废物主要来自于商业、办公生活垃圾及化粪池污泥。商业垃圾产生量为126t/a，办公生活垃圾为365t/a，化粪池污泥产生量为15t/a。生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门定期清理，运送到垃圾中转站集中处理；化粪池污泥由环卫部门处置，不外排。

2.7.5 外环境污染源及治理措施

距本项目边界北侧（最近距离36m处）为北环路高架桥，于2013年12月底通车，对本项目影响主要为过往车辆产生的交通噪声。本项目主要为写字楼，影响时段主要为早上8:00至下午18:00上班时间，且距项目最近路段为车辆转弯路段，车辆限速较低，并且该段设置有2.5m高的隔声屏障（见附图5）。2014年10月29日-10月30日使用型号为AWA5610C的积分声级计对项目区（项目区1楼、与北环路高架桥平行层5层、高于北环高架桥的6层、7层窗外1m处）噪声进行现场监测，分析北环路噪声对项目区的影响，监测结果见表2-5。

表2-5 噪声现状监测值

位置	噪声值/dB (A)	与北环路高架的距离
	昼间	
商铺1层外1m处	64.5	35
项目区5层窗外1m处	55.1	40
项目区6层窗外1m处	52.4	50
项目区7层窗外1m处	67.4	53

由表2-5可知，项目区边界噪声值可满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a类标准限值的要求。因此，北环路高架桥对项目区的影响不大。

2.8 污染物产排状况汇总

河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目污染物排放状况见表 2-6。

表 2-6 本项目污染物排放状况汇总表

项目	污染源	污染因子	污染物浓度		产排量		治理及排放状况
			处理前	处理后	产生量	排放量	
废水	生活污水	COD	300 mg/L	240 mg/L	23.9 t/a	19.1 t/a	这部分水先进入化粪池（位于 A 座写字楼南侧 220 m ³ ）处理，经处理的水进入文化路市政污水管网，最终进入马头岗污水处理厂进行深度处理
		NH ₃ -N	30 mg/L	24 mg/L	2.4 t/a	0.19 t/a	
		BOD ₅	160 mg/L	120 mg/L	12.7 t/a	9.55 t/a	
		SS	250 mg/L	175 mg/L	19.9 t/a	13.9 t/a	
废气	汽车尾气	碳氢化合物	0.207mg/ m ³	0.207 mg/ m ³	0.97 t/a	0.97 t/a	采用排气系统强制换气
		NO _x	0.014 mg/ m ³	0.014 mg/ m ³	0.066t/a	0.066t/a	
		CO	0.48mg/ m ³	0.48 mg/ m ³	2.26t/a	2.26t/a	
噪声	设备噪声	60~85dB (A)	60~70dB (A)	/	/	隔声、减震	
固废	生活垃圾	/	/	491t/a	491 t/a	运往垃圾中转站	
	化粪池污泥	/	/	15t/a	15t/a	由环卫部门处置	

第三章 环境影响报告书回顾

《河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目环境影响报告书》于 2014 年 4 月由东方环宇环保科技发展有限公司编制完成，2014 年 5 月郑州市环境保护局以郑环审[2014]89 号文批准该项目的的环境影响报告书。本次验收对瀚海北金建设项目环境影响报告书中主要结论及批复意见分述如下。

3.1 环境影响评价主要结论

该项目环境影响报告书主要结论见表 3-1。

表 3-1 环境影响报告书主要结论一览表

环境要素	环境影响评价结论
产业政策、规划、选址可行性分析	根据国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），本项目属于允许类建设项目，符合国家产业政策。本项目为房地产开发项目，用地性质为商业用地，符合《郑州市城市总体规划》（2010-2020）的要求。本项目所在地具有良好的区位，交通优势和建设条件、与规划相容，平面布局较为合理。从规划、环境承载力、公众参与、平面布局合理性等方面分析，本项目选址可行。
环境空气	根据郑州市环境保护监测中心站 2014 年 3 月 15 日~16 日的常规监测数据，PM10 日均浓度超标，污染指数为 119，超标率为 19%，质量等级为轻微污染。PM10 超标原因是银行学校毗邻北三环路，交通扬尘过大所致。
地表水环境	根据河南省地表水责任断面水质周报，2014 年第 10 周（3 月 3 日~3 月 9 日）对贾鲁河中牟陈桥断面的监测数据，监测结果值均不满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准的要求。
地下水环境	根据《瀚海置业北金项目岩土工程勘察报告》（2011 年 8 月），项目区地下水监测结果中各项监测因子均能满足《地下水质量标准》（GB/T14848-93）III 类标准要求，说明项目所在区域的地下水水质现状尚可。
环境噪声	项目西边界和北边界昼间噪声值均超过《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准限值要求，夜间噪声值达标。项目东边界昼间和夜间噪声值达标，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准限值要求。项目南侧敏感点河南省煤炭总医院住院部及其家属楼噪声值均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准限值要求。评价分析西边界和北边界昼间噪声值超标原因为交通噪声所致。

3.2 环评措施与要求

通过对《河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目环境影响报告书》中的相关内容进行归纳、分析，总结出环评提出的施工期、运营期和服务期满后主要污染物治理措施和生态防护措施，各时段具体内容分别见表 3-2、表 3-3。

表 3-2 施工期各项工程污染防治及生态保护措施汇总表

工程项目		处理（保护）措施	控制措施及效果
环境空气	施工扬尘	①道路硬化与管理②边界围挡③裸露地面（含土方）覆盖④易扬尘物料覆盖⑤持续洒水降尘措施⑥使用商品混凝土⑦运输车辆冲洗	有效降低了施工场地扬尘及运输扬尘对周边环境的影响
噪声防治		①选用低噪声设备和机械，及时检修和保养 ②白天施工并合理安排时间，严禁高噪声设备在夜间使用、避免同时使用或多台作业 ③强噪声设备集中安置于规划区域中央 ④工地周围设立 2.5m 围墙 ⑤选用移动式隔声屏障	最大限度地减轻噪声对周围环境的影响
水污染防治	生活污水	①使用水冲厕 ②设置化粪池处理生活污水	废水不外排
	施工废水	①设置沉淀池处理施工废水 ②及时清理沉淀池淤泥 ③加强设备检修，杜绝跑冒滴漏现象	
固体废物	生活垃圾	设置垃圾桶和垃圾站，日清日运	不外排
	建筑垃圾	①设置垃圾堆放场，并采取防渗、防雨淋措施 ②及时外运至建筑垃圾处置场	合理处置固废

表 3-3 运营期各项工程污染防治及生态保护措施汇总表

工程项目		处理（保护）措施	控制措施及效果
环境空气	机动车尾气	①地下车库出入口设绿化隔离带 ②停车场排气口周边加强绿化	减少机动车尾气对环境影响
噪声防治	公建设施噪声	①选用低噪声设备 ②基础减震、隔声 ③热交换站、风机、泵房安置于地下室 ④冷却塔置于楼顶并采取减振、密闭隔声措施	最大限度地减轻噪声对周围环境的影响
	沿街商业噪声	①另行办理环评手续 ②禁止高音揽客	
水污染防治	生活污水	①使用水冲厕 ②设置化粪池处理生活污水	废水不外排
	不可预见水	雨污分流，设置雨水管、污水管网、暗集水沟	
固体废物	生活垃圾	设置垃圾桶和垃圾站，日清日运	不外排
生态防治		①安排专人养护绿地 ②加强环境保护宣传	补偿生态破坏、预防水土流失、美化生活环

3.3 环境影响报告书批复

郑州市环境保护局以郑环审[2014]89 号文对该项目报告书进行了批复，批复

意见如下：

一、该项目位于金水区北环道南、文化路东，拟建总建筑面积 14299.58m²。主要建设商业用房、写字楼及配套实施等。

二、该《报告书》内容符合国家有关法律法规要求和建设项目环境管理规定，评价结论可信。我局批准该《报告书》。原则同意你单位按照《报告书》中所列项目的性质、规模、地点、环境保护对策措施进行建设。

三、你单位应向社会公众主动公开业经批准的《报告书》，并接受相关方的垂询。

四、你单位应全面、严格落实《报告书》提出的各项环保对策措施，确保各项环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，确保各项污染物达标排放。

（一）、向设计单位、施工单位提供《报告书》和本批复文件，确保项目设计按照环境保护设计规范要求，落实防治环境污染和生态破坏的措施以及环保设施投资概算。

（二）依据《报告书》和本批复文件，对项目建设过程中产生的污水、废气、粉尘、固体废物、噪声、振动等污染，以及因施工对自然、生态环境造成的破坏，采取相应的防治措施。

1. 严格按照《郑州市人民政府关于印发郑州市控制扬尘污染工作方案的通知》（郑政〔2013〕18号）要求，积极落实扬尘污染防治措施。

2. 制定科学的施工方案，合理安排施工时间，合理布局施工场地，合理布置施工营地。

（1）禁止夜间（22时至次日6时）施工，确需夜间施工的，须持有关部门的证明文件，并提前公告附近居民。

（2）尽量使用低噪声机械设备，严格按操作规范使用各类机械设备，并定期进行保养和维护。施工场界噪声要满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。

（三）项目运行时，外排污染物应满足以下要求：

1. 排水必须实现“雨污分流”，生活污水必须全部收集并经市政管网排入城市污水处理厂处理。

2. 主要污染物排放总量应严格按照郑州市环境保护局分配预支的增量指标落实（项目编号：4101000399）化学需氧量（生活）4t/a，氨氮（生活）0.4t/a。

五、工程建成后及时申请竣工环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。

六、项目建成后要入住的餐饮、娱乐等项目须另行审批。

七、本项目日常环保监督检查工作由郑州市环境监察支队负责，金水区环保局协助做好督查工作

八、本批复有效期为5年。如该项目逾期方开工建设，其《报告书》应报我局重新审核。

第四章 环保措施落实情况调查

本项目在建设过程中，根据国家环境保护工作的相关要求，对环评报告提出的废水、废气、噪声、固体废弃物的破坏采取了一定的治理和恢复措施。

4.1 生活污水防治措施

项目环评批复中要求排水必须实现“雨污分流”，生活污水必须全部收集并经市政污水管网城市污水处理厂。

经现场调查，项目排水采用雨、污分流制；项目建设一座 220m³ 的化粪池（位于 A 座写字楼南侧），对项目区生活污水进行收集，后经市政污水管网最终排入马头岗污水处理厂。由此可见，本项目的生活污水防治措施也落实到位。

4.2 废气防治措施

本项目废气排放主要为机动车产生的尾气，项目设置 645 个地下停车位。

根据现场调查，项目地下车库已安装地下车库机械通风系统，将机动车尾气收集后，从位于写字楼北侧高于地面 2.5~3m 的风窗排出。

4.3 噪声防治措施

本项目噪声主要为热交换站、泵房及冷却塔等设备运行时产生的噪声及交通噪声。

根据现场调查，本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备，并置于地下室，采取基础减震等措施；冷却塔位于 A 座写字楼 25 层楼顶，安装有减震基础和墙体隔声，对周围影响较小。交通噪声主要为车辆出入时产生的噪声，项目进出口已设置减速缓行、禁止入内鸣笛等标识（见附图 5），降低机动车出行时产生的噪声，地面设置的绿化带有一定的吸声降噪作用。采取以上噪声治理措施后，对周围敏感点影响较小。

4.4 固体废物防治措施

本项目产生的固体废物主要来自于商业、办公生活垃圾及化粪池污泥。

根据现场调查，项目区设置有垃圾桶、员工产生的生活垃圾收集于垃圾箱内，由环卫部分定期清理；化粪池污泥有环卫部门处置。因此，固体废物防治措施可行。

4.5 污染治理措施汇总

本工程产生的污染物主要有生活污水、汽车尾气、固体废弃物、噪声等，其

污染防治措施建设情况见表 4-1。

表 4-1 污染治理措施建设情况一览表

项目	环保措施	建设情况
生活污水	化粪池 220m ³	已建成,位于 A 座写字楼南侧
汽车尾气	地下车库机械通风系统	已建成运行
固体废弃物	垃圾收集箱	已落实
噪声	公建设施位于地下室,且设置基础减震、隔声等,冷却塔位于楼顶,设置减震基础、隔声等	已落实
生态恢复	绿化及景观	正在进行项目区绿化

运营期环保投资具体情况见表 4-2。

表 4-2 环保工程投资情况一览表

环境保护对象	环境保护措施		计划投资额 (万元)	实际投资额 (万元)	
大气	施工期	洒水装置	/	4	4.3
		料场设篷、运输加盖篷布	/	8	9
水环境	施工期	施工营地化粪池	20 m ³	4	4
		沉淀池	10 m ³	3.5	3.5
声环境	施工期	临时围墙	30000 m ³	6	6
		产噪设备基础减震、消声	/	12	12
固体废物	施工期	施工营地垃圾堆放场	两处	1	1
环境监督管理		/	/	5	5
大气	运营期	地下车库机械通风系统	1 套	10	25
水环境		污水管网系统	/	20	23
		化粪池系统	220 m ³	100	110
声环境		公建设施位于地下室且设基础减震;冷却塔位于楼顶,设置减震基础及隔声等	/	20	23
固体废物		垃圾箱收集	/	2	2.5
生态		绿化及景观	640 m ³	20	18
环境监督管理		/	/	4	4
合计		/	/	216	250.3

由表 4-2 可知,瀚海北金建设项目总投资 68000 万元,计划环保投资 216 万元,已完成环保投资 250.3 万元,环保总投资约占项目总投资的 0.37%,完成了环评报告中的计划投资额。

第五章 公众参与调查

5.1 调查目的及意义

河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目的建设，带动了地方经济的快速发展，具有较好的经济效益和社会效益。但也不可避免地对周围水环境、大气环境、声环境、生态环境以及社会环境产生了一定的影响。按照国家有关法律、法规的规定及要求，了解工程建设、试运营期间项目周围受影响区域居民对工程建设的意见和要求，并加以筛选，来弥补工程在设计、建设过程中的不足，进一步加强和完善该工程的污染防治工作和生态环境恢复工作，有利于该项目的可持续发展。

5.2 调查范围及对象

本次验收调查的重点是河南省煤炭总医院、河南省工业学校及周边居民、商户等，在被调查人群选择时，综合考虑了年龄、职业、文化程度等情况，使被调查人员具有较好的代表性，以便充分反映出工程影响区居民对项目建设的态度和意见。

5.3 调查方法及内容

调查人员走访工程敏感目标，听取受影响居民对该项目建设后的看法和意见，并以表格的形式让公众的代表填写出所持态度和要求等。调查表让被调查人员自由填写，调查表表达不完个人愿望的可以另外写，自愿交回。

5.4 调查结果统计分析

本次公众参与共发放调查表 70 份，回收有效调查问卷 67 份，回收率为 96%。从现场调查及问卷反馈情况看，被调查者对建设项目施工期、试运行期采取的环境保护措施的效果感到满意和基本满意，见表 5-1。

5-1 瀚海北金建设项目验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		联系方式		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p>河南瀚海置业有限公司投资 68000 万元在金水区北环道南、文化路东，建设瀚海北金建设项目，主要建设写字楼、商业楼。项目建设用地面积 12802.63 m² (折合土地 19.204 亩)，总建筑面积 142995.58 m²，其中地上总建筑面积 113222.44m²，共 25 层，其中地上 1~5 层为商业，面积为 34521.7 m²，6~25 层为写字楼，面积为 78700.74 m²，地下总建筑面积 29773.14 m²，其中地下商业建筑面积 9924.38 m²，地下非商业建筑面积 19848.76 m²；容积率 8.844，绿地面积 640.13m²，绿化率 5%。项目还配套建设有地下车库、消防、人防、安全智能化设备等公用工程以及景观绿化等环保工程。</p> <p>项目各项环保措施已按环评报告书及其批复中的要求已落实到位，不会对周边环境造成影响。</p> <p>2014 年 5 月郑州市环境保护局以郑环审[2014]89 号文本项目进行批复，目前本项目主体工程及环保设施已建成并投入试运行。为了保护区域生态环境，本着牺牲最小环境代价来实现最大的经济利益和人民生活利益为原则，加强和充分发挥公众在工程项目建设期和运营期的监督管理作用，本次环保验收工作开展公众调查活动，请您按照自己的想法，在下面调查内容里填写自己的意见。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象或纠纷	有	没有	
	试运营期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故(如有,请注明原因)	有	没有	
	您对公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

表 5-2 公众意见调查统计结果

个人概况	性别	男		女		
	选择项占百分比%	50.7		49.3		
	居住地区	河南省煤炭总医院、河南省工业学校及周边居民、商户等				
	选择项占百分比%	110				
	职业	工人	学生	干部	其它	
	选择项占百分比%	1.5	37.3	1.5	59.7	
	文化程度	专科以上		高中及中专		初中及以下
	选择项占百分比%	44.8		40.3		14.9
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	73.1	26.9	0	
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	70.1	29.9	0	
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	80.6	19.4	0	
		是否有扰民现象或纠纷	有	没有		
		选择项占百分比%	0	100		
	试运营期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	77.6	22.4	0	
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	76.1	23.9	0	
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	64.2	35.8	0	
		固体废物储运及处理处置	没有影响	影响较轻	影响较重	
		选择项占百分比%	59.7	40.3	0	
		是否发生过环境污染事故	有	没有		
		选择项占百分比%	0	100		
		您对该公司本项目的环境保护工作	满意	较满意	不满意	
选择项占百分比%	68.7	31.3	0			

由表5-2可知：

(1) 本次公众参与调查结果基本上能够反映出建设项目影响区域各层次公众的意见和建议，具有一定的代表性。

(2) 在被调查者中，认为项目施工期噪声对居民生活没有影响的占 73.1%，影响较轻的占 26.9%。

(3) 在被调查者中，认为项目施工期扬尘对居民生活没有影响的占 70.1%，影响较轻的占 29.9%。

(4) 在被调查者中，认为项目施工期废水对居民生活没有影响的占 80.6%，影响较轻的占 19.4%。

(5) 在被调查者中，均认为项目施工期没有产生扰民现象。

(6) 在被调查者中,认为项目试运营期间废气对居民生活没有影响的占 77.6%,影响较轻的占 22.4%。

(7) 在被调查者中,认为项目试运营期间废水对居民生活没有影响的占 76.1%,影响较轻的占 23.9%。

(8) 在被调查者中,认为项目试运营期间噪声对居民生活没有影响的占 64.2%,影响较轻的占 35.8%。

(9) 在被调查者中,认为项目试运营期间固体废物储运和处理处置对居民生活没有影响的占 59.7%,影响较轻的占 40.3%。

(10) 根据调查,项目验收调查期间未发生过环境污染事故。

(11) 在对项目环保措施落实情况是否满意中,68.7%的被调查者都表示满意,31.3%的持较满意的态度。

5.5 调查结论与建议

5.5.1 调查结论

综上所述,瀚海北金建设项目较好地贯彻执行了环境保护“三同时”制度,项目区附近居民对该项目环保措施的建设总体上是满意的,说明该项目在建设期及试运营期各项环境保护措施是得力的。

5.5.2 建议

建设单位和有关部门应开展深入调查,认真考虑公众提出的合理意见和建议,结合具体情况进一步采取有效措施,切实解决好公众关心的环境问题,为广大人民群众提供一个良好的办公环境。

第六章 调查结论与建议

6.1 结论

6.1.1 工程建设概况

《河南瀚海置业有限公司瀚海北金建设项目环境影响报告书》于2014年4月由东方环宇环保科技发展有限公司编制完成，2014年5月郑州市环境保护局以郑环审[2014]89号文批准该项目的的环境影响报告书。

瀚海北金在建设过程中，根据国家和地方有关环境保护的政策，先后按照报告书和批复文件的要求，对废水、废气、声、固体废物、生态环境按照“三同时”的要求，采取了同步的治理措施。瀚海北金建设项目总投资68000万元，环保投资250.3万元，环保总投资约占项目总投资的0.37%，完成了环评报告中的计划投资额。

6.1.2 环保措施落实情况

现场调查结果表明，该工程基本落实了当地环境保护主管部门提出的环保措施，减少了的环境污染程度，各项环境保护工程措施有效可行。

生活污水经污水管道进入已建好的化粪池（化粪池容积 220m³ 位于 A 座写字楼南侧）处理，后排入文化路市政污水管网，最终排入马头岗污水处理厂进行深度处理。绿化用水不外排。

本项目热交换站、泵房及配电房等公建设施均选用低噪声设备，并置于地下室，采取基础减震等措施；冷却塔位于A座写字楼25层楼顶，安装有减震基础和墙体隔声，对周围影响较小。

6.1.3 环境影响调查

6.1.3.1 水环境

本项目生活污水进入 A 座写字楼南侧化粪池处理，经处理后的水进入文化路市政污水管网，最终进入马头岗污水处理厂进行深度处理。

项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入东风渠，最终进入贾鲁河。

6.1.3.2 大气环境

本项目运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械机械通风系统将废气收集通过设置在写字楼北侧（朝向北环路）高出地面2.5~3m的风窗排放，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对附近住户

影响不大。

6.1.3.3 声环境

本项目热交换站、泵房等公建设施均位于地下室，并设置有减震基础；冷却塔位于 A 座写字楼 25 层楼顶，并设置有减震基础、墙体密闭隔声，对周围敏感点影响不大。

6.1.3.4 外环境

本项目边界北侧（最近距离36m处）为北环路高架桥，于2013年12月底通车，对本项目影响主要为过往车辆产生的交通噪声。本项目主要为写字楼，影响时段主要为早上8:00至下午18:00上班时间，且距项目最近路段为车辆转弯路段，车辆限速较低，并且该段设置有2.5m高的隔声屏障。2014年10月29日-10月30日使用型号为AWA5610C的积分声级计对项目区（项目区1楼、与北环路高架桥平行层5层、高于北环高架桥的6层、7层窗外1m处）噪声进行现场监测，监测结果见表2-5。由表2-5可知，项目区边界噪声值可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值的要求。因此，北环路高架桥对项目区的影响不大。

6.1.4 公众参与

公众参与调查结果表明，项目区附近居民对瀚海北金建设项目总体上是赞同的，瀚海北金建设项目较好地贯彻执行了环境保护“三同时”制度，项目区附近居民对该项目保护措施的建设总体上是满意的，说明该项目在建设期及试运营期各项环境保护措施是得力的。

6.2 建议

根据环境保护工程设计以及现场调查的工程建设情况，本次验收调查提出建议如下：

- (1)、加强环境管理，保证各种环保设施正常运行。
- (2)、加强项目区绿化管理，改善小气候，达到吸纳声波降低噪声和美化环境等作用。
- (3)、生活污水采用化粪池处理后排入文化路市政污水管网系统，最近进入马头岗污水处理厂进行深度处理，禁止其不经处理的污水随意排入附件（东风渠）地表水体。

(4)、加强消防安全工作，使消防安全设施随时处于正常状态，定期接受消防管理部门的检查。

(5)、管理公司应设立相应的环境卫生机构，编制一定的专职人员，每天对场内卫生、安全和环保设施进行检查，发现问题及时纠正，减小人为因素引起的火灾、环境及其它安全事故发生。