

建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称： 正商·恒钻建设项目

委托单位： 河南正商置业有限公司

编制单位：河南汇能阜力科技有限公司

2014年10月

河南正商置业有限公司正商·恒钻建设项目

竣工环境保护验收调查报告

一、项目概况

建设项目名称	正商·恒钻建设项目				
建设单位	河南正商置业有限公司				
法人代表	张敬国	联系人	王珍珍		
通讯地址	郑州市管城区港湾路1号				
联系电话	13523454892	传真	66815899-8802	邮编	450000
建设地点	郑州市金水区沙口路以东、农业路以北				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	房地产开发 (K70)	
环境影响报告书名称	河南正商置业有限公司正商·恒钻建设项目环境影响报告书				
环境影响评价单位	中铁工程设计咨询集团有限公司				
环境影响评价审批部门	郑州市 环境保护局	文号	郑环审 [2011]178号	时间	2011年12月9日
设计生产能力	实际建设面积为 236137.48m ²	建设项目开工日期		2012年6月	

《河南正商置业有限公司正商·恒钻建设项目环境影响报告书》由中铁工程设计咨询集团有限公司于2011年11月编制完成，郑州市环境保护局于2011年12月9日以郑环审[2011]178号文对项目予以审批（见附件二），项目已建设完成，总投资58566万元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第13号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实

情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据。河南正商置业有限公司委托河南汇能卓力科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件一）。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

河南正商置业有限公司投资 58566 万元，在金水区沙口路以东、农业路以北区域建设正商·恒钻建设项目。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，本项目北侧约 10m 分别为郑州市第九人民医院和第九人民医院家属院（翠花社区）。地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

表 1 项目地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

项目	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
地理位置	金水区沙口路以东、农业路以北区域	金水区沙口路以东、农业路以北区域	与环评文件一致
环境保护目标	主要环境保护目标为： ①北侧约 10m 郑州市第九人民医院 ②北侧约 10m 第九人民医院家属院（翠花社区）	主要环境保护目标为： ①北侧约 10m 郑州市第九人民医院 ②北侧约 10m 第九人民医院家属院（翠花社区）	与环评文件一致

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

2、工程建设内容调查

（1）生产规模调查

根据调查，目前项目实际建设面积为 236137.48m²（建设工程规划许可证见附件三），环评报告中规划建筑面积为 219902.38m²，比环评报告及环评批复中的建设面积多 16235.1m²，且住宅楼编号有所调整，但项目总体布局未发生改变。

（2）工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设（住宅），无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评

报告一致。

(3) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 3。

表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称		环评及批复建设规模	实际建设情况	与环评一致性
主体工程	住宅楼		1#为 27 层住宅楼（1~2 层为商业），2~5#为 27 层住宅，6#和 7#为两栋 28 层高层住宅，10#为 27 层住宅楼），总建筑面积 160613.42m ²	2#、3#、5#为 27 层住宅，4#、6#为 7 层至 8 层的住宅，7#、8#、9#、10#为 28 层高层住宅，总建筑面积 158691.09m ²	已建成，比规划面积少 1922.33m ²
	公租房		建筑面积 18490m ²	公租房建筑面积 18511.89m ² ，1、2 层裙楼商业用房、物业用房、社区服务用房、公厕面积为 2715.22m ²	已建成，比规划面积多 2737.11m ²
	幼儿园		1 栋（3 层），建筑面积 2700m ²	1 栋（3 层），建筑面积 1546.34m ²	已建成，比规划面积少 1153.66m ²
公用工程	物业管理用房		11#为三层物业用房，建筑面积 896.24m ²	11#楼为 3 层物业楼，总建筑面积 932.49 m ²	已建成，比规划面积多 36.26m ²
	地下	地下停车场	车位 1266 个，建筑面积 28087.12m ²	车位 1095 个，建筑面积 35059.31m ²	已建成，比规划面积多 6792.19m ²
	建筑	住宅地下室	建筑面积 6961.42m ²	建筑面积 16228.89m ²	已建成，比规划面积多 9267.47m ²
配套工程	给水系统		水源由城市自来水管网供给，采用消防用水和生活用水各自独立的管道系统。从沙口路现状供水管接入	水源由城市自来水管网供给，采用消防用水和生活用水合用的管道系统。从沙口路现状供水管接入	已建成，与环评一致
	排水系统		项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理，然后经市政污水管道，最终进	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理，然后经市政污水管	已建成，与环评一致

		入马头岗污水处理厂；雨水经收集后排入市政雨水管网	道，最终进入污水处理厂；雨水经收集后排入市政雨水管网	
	供电工程	由沙口路变电站就近引入，项目区设变电所	由农业路变电站引入	已建成，与环评基本一致
	供气工程	从农业路现状 DN250 燃气中压管道接入	从沙口路现状 DN250 燃气中压管道接入	已建成，与环评基本一致
	供热工程	本项目采暖热源由城市集中供热管网供给。供热管网由农业路现状 DN700 热力管道接入	集中供热，供热管网由沙口路现状 DN700 热力管道接入	已建成，与环评基本一致
环保工程	化粪池	10 座 100m ³ 化粪池配套用于整个小区	6 座 100m ³ 化粪池配套用于整个小区（小区西南）	已建成，可以满足小区生活污水处理要求
	绿化	绿化面积 15875.56m ²	绿化面积 17423.49m ²	已绿化，比规划面积多 1547.93m ²

说明：由于项目规划时，供热和供气管网尚未敷设到沙口路，随着项目的建设和沙口路供热和供气管网的全覆盖，本项目本着就近接入的原则，将供热和供气接入点由原来的农业路改为沙口路，减少了路面开挖范围，降低了对周围环境的影响。

表 3 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况		实际建设情况及建设内容
	名称	措施、设备	
1	地下车库汽车尾气排放口	设置独立的送风、排风系统，换气次数不应小于 6 次/h	已安装，与环评一致
2	化粪池	10 座 100m ³ 化粪池	6 座 100m ³ 化粪池，可以满足小区生活污水处理要求
3	泵房、风机相关设备安装消声减震设施；项目区设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高大树木、绿化带、隔声墙、临京沙快速路一侧住户安装隔声门窗	/	泵房、风机相关设备安装消声减震设施；小区已绿化；临京沙快速路一侧住户安装隔声门窗；与环评一致
4	垃圾收集装置	2 座垃圾收集装置	在每栋楼的入口与宅间路边

			设置塑料翻盖式垃圾桶，分类收集，生活垃圾可做到日产日清；与环评不一致
5	绿化	绿化面积 15875.56m ²	已绿化，绿化面积 17423.49 m ² ，与环评一致

说明：

①化粪池容量分析

根据《全国民用建设工程设计技术措施/给水排水（2009版）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并按下列公式计算：

$$V=V_w+V_N$$

$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$

$$V_N = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_n \cdot (1 - b_x) \cdot Ms \cdot 1.2}{(1 - b_n) \times 1000}$$

V_w ——化粪池污水部分容积（m³）；

V_n ——化粪池污泥部分容积（m³）；

q_w ——每人每日计算污水量（L/人·d），本设计为污废水合流排放，污水量取 0.9×用水量；

t_w ——污水在化粪池内停留时间，h，取 12h；

q_n ——每人每日计算污泥量（L/人·d），本设计为污废水合流排放，污泥量取 0.7L；

t_n ——污泥清掏周期，d，取 6 个月；

b_x ——新鲜污泥含水率可按 95%计算；

b_n ——发酵浓缩后的污泥含水率可按 90%计算；

Ms ——污泥发酵后体积缩减系数易取 0.8；

1.2——清掏后遗留 20%的容积系数；

m ——化粪池服务总人数，6790 人；

b_f ——化粪池实际使用人数占总人数的百分数，根据规范取 0.7

根据上述参数计算本工程所需化粪池容积见下表：

表4 本项目所需化粪池容积一览表

建筑物	化粪池有效容积	化粪池污水部分	化粪池污泥部分
容积 (m ³)	529.8	242.4	287.4

本项目在项目西南位置共设6个100m³的化粪池，总容积600m³，因此本项目化粪池容量可以满足项目生活污水排放量要求。

②京广快速路交通噪声对本项目影响

根据现场调查，本项目1#为临京广快速路的27层建筑，裙楼（1-2层）为商铺，距离京广快速路机动车道边缘最近距离为25m；主楼（3-27层）距离京广快速路机动车道边缘最近距离为35m，且各楼层窗户均安装双层隔音玻璃。

根据《郑州市声环境功能区划分方案》（2011）可知，本项目对应沙口路路段执行4a类区域总宽度为110m（沙口路机动车道宽20m，路边区宽25m，京广快速路为高架桥，四类区宽度单边增加20m），因此沙口路机动车道边缘向外45m区域执行4a类标准即昼间70dB（A），夜间55dB（A）。由于室内噪声在关窗状态下无相应环保标准，因此本次室内噪声分析参照执行《住宅建筑规范》（GB50368-2005）中：“7.1.1卧室、起居室在关窗状态下的昼间允许噪声级为50dB（A），夜间允许噪声级为40dB（A）”。

为了解京广快速路车辆噪声对小区临街建筑声环境影响的大小，以及是否满足相应声环境质量标准要求。建设单位特委托河南海瑞正检测技术有限公司对临街建筑（1#）不同楼层的室内、室外声环境情况进行了现场监测，本次监测选取了有代表性的不同楼层进行布点，共布设了11个点位，详见表5。

表5 声环境监测点位一览表

环境要素	楼号	监测点位
声环境	临街1#楼	1层（商铺），距墙壁或窗户1m处，距地面1.2m以上
		4层，7层，10层，13层和16层，室、内外各设一个点

监测单位于10月28~29日昼、夜间分别进行了现场监测，并同时记录了京广快速路通行车流量，噪声监测结果见表6，监测报告详见附件五。

表 6 声环境监测结果一览表 单位: dB(A)

监测点位	2014.10.28		2014.10.29	
	昼间	夜间	昼间	夜间
1#楼西侧 1 层	62.2	46.9	62.6	46.4
1#楼西侧 4 层室外	60.8	45.1	60.5	45.3
1#楼西侧 7 层室外	64.6	47.2	64.3	47.7
1#楼西侧 10 层室外	60.7	45.5	60.3	45.6
1#楼西侧 13 层室外	58.8	43.7	58.4	43.3
1#楼西侧 16 层室外	56.2	42.4	55.7	42.8
《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 4a 类标准	70	55	70	55
1#楼西侧 4 层室内	48.4	38.7	48.3	38.5
1#楼西侧 7 层室内	51.2	37.9	50.6	37.4
1#楼西侧 10 层室内	48.9	39.6	48.1	39.1
1#楼西侧 13 层室内	47.5	38.1	47.2	37.5
1#楼西侧 16 层室内	43.1	37.9	42.5	37.2
《住宅建筑规范》(GB50368-2005) 允许声级值	50	40	50	40

从表 6 可以看出,不同楼层室外昼、夜监测结果均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a 类标准要求(昼间 70dB(A), 夜间 55dB(A)); 室内昼间监测结果除 7 层外其余楼层均满足《住宅建筑规范》(GB50368-2005)中昼间 50dB(A) 要求, 7 层室内昼间超标范围为 0.6~1.2dB(A), 不同楼层室内夜间监测结果均满足《住宅建筑规范》(GB50368-2005)中夜间 40dB(A) 要求。双层隔音玻璃隔音效果约为 10dB(A)。

综上分析,临街建筑 1#不同楼层室外昼、夜监测结果均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a 类标准要求,京广快速路交通噪声对其影响较小; 室内噪声参考《住宅建筑规范》(GB50368-2005)中允许噪声级,临街建筑除 7 层室内昼间有轻微超标外,其余楼层室内昼、夜间声级值均满足《住宅建筑规范》(GB50368-2005)允许噪声级要求。

③生活垃圾处理措施可行性

本项目在每栋楼的入口与宅间路边设置塑料翻盖式垃圾桶，分类收集，生活垃圾可做到日产日清。项目实际建设时与原规划要求建设垃圾收集装置不一致，设置塑料翻盖式垃圾桶，生活垃圾日产日清，降低了垃圾收集装置不能及时清理产生的污染问题，因此固废处置措施可行。

由以上分析可知，项目实际建设情况与环评报告要求基本一致，主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程设施已建成，生产规模可达到设计要求。

(4) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 7。

表 7 项目环保设施建设情况对比表

项目	污染源	环评报告及审批意见要求	项目实际建设情况
废水	小区居民、商业生活污水	项目废水主要为生活污水，包括居民区、物业管理人员及商业区等生活产生的盥洗废水、冲厕废水以及绿化用水等，项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区配套化粪池处理后进入市政污水管道，最终进马头岗污水处理厂处理。	项目实行雨污分流，雨水收集后进入雨水管道，废水经过项目区配套化粪池处理后进入市政污水管道，最终进马头岗污水处理厂处理。
固废	生活垃圾和化粪池污泥	生活垃圾经垃圾收集后，定期由环卫部门定期清理；化粪池污泥环卫部门采用密封罐车清运拉走。	a、在每栋楼的入口与宅间路边设置塑料翻盖式垃圾桶，分类收集，生活垃圾可做到日产日清。b、化粪池污泥定期由环卫部门用密封罐车清运拉走，综合利用。
废气	地下车库汽车尾气	地下停车场设置独立的送风、排风系统，换气次数不应小于 6 次/h，废气排放口尽量设置在绿化带中，且排气口的朝向要背离住宅楼	地下停车场设置独立的送风、排风系统，换气次数不应小于 6 次/h，废气排放口设置在绿化带中，且排气口的朝向背离住宅楼
噪声	水泵、通风设备噪声	地下室产噪设备采用减震、隔声等措施；进入住宅区的车辆行驶时应做到减速慢行，禁止鸣笛；合理布局各产噪设备，加强项目区绿化。	泵房设备及风机房设备安装弹簧减震吊钩；进入住宅区的车辆行驶时减速慢行，禁止鸣笛；各产噪设备得到合理布局，项目区绿化面积为 17423.49m ² 。

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

三、环境影响调查

施 工 期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、厂界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	<p>施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。施工人员生活废水用于场地降尘，不外排。</p> <p>高噪声设备夜间禁止作业，项目施工期间曾发生过噪声扰民现象，金水区环保局执法人员 6 月 13 日下午到达现场，经过现场检查：“正商恒钻工地位于农业路和沙口路交叉口向北 200 米路东,该小区于 2011 年 11 月开盘，目前项目都在进行正常施工中。经过对周边居民了解情况，主要噪声来源是该工地使用的大型柴油发电机，通过与其工地施工负责人了解，由于该工地目前没有配套的电力供应系统，只得自行发电。我区环保局执法人员已责令其工地负责人夜间停止使用柴油发电机，以减少对周边居民的影响。”网址链接为 http://bbs.shangdu.com/t/20120612/0100100823833/23833-1.htm。</p>
运 行 期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设未对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也未引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
	污染影响	<p>1、废气</p> <p>运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，且排气口的朝向背离住宅楼，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。</p> <p>2、废水</p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为小区居民产生的生活污水，污水经过项目区南侧的化粪池处理后（停留时间超过 12h），其污染物排放浓度约为 COD：168mg/L，BOD₅：144mg/L，动植物油：10mg/L，NH₃-N：35mg/L，达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准，再经沙口路上市政污水管网进入马头岗污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入贾鲁河。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，泵房设备和风机房设备安装弹簧减震吊钩；小区设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p>4、固体废物</p> <p>在每栋楼的入口与宅间路边设置塑料翻盖式垃圾桶，分类收集，生活垃圾可做到日产日清；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p>

四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试生产阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 10 月 13 日进行，主要包括以下内容：

1、在项目周边发布（张贴）公告

接受企业委托后，我公司于 2014 年 10 月 13 日，在郑州市第九人民医院和第九人民医院家属院（翠花社区）附近张贴了验收公告（详见附图），就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。本项目验收公告具体内容见表 8。

表 8 本项目验收公告具体内容表

河南正商置业有限公司正商·恒钻项目竣工环保验收公告
<p>河南正商置业有限公司于 2012 年 6 月开工建设河南正商置业有限公司正商·恒钻项目，目前该项目已投入试运行，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公告如下：</p> <p>一、项目基本情况</p> <p>河南正商置业有限公司投资 58566 万元，在金水区沙口路以东、农业路以北区域建设正商·恒钻项目（住宅小区），项目规划建筑面积为 219902.38m²，由于设计的调整，现实际建设面积为 236137.48m²，比环评报告及环评批复中的建设面积多 16235.1m²，但总体布局未发生改变。该项目目前已投入试生产。项目工艺主要为基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段。</p> <p>二、环保执行情况</p> <p>1、环境管理</p> <p>按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，审批文号为郑环审[2011]178 号文，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。</p> <p>2、主要污染防治措施及生态环境保护措施</p> <p>A、废气处理措施为：</p> <p>(1) 该项目地下车库的产生的汽车尾气通过采用 20 个通风井进行换气，通风口设置在主楼后绿化区域。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围大气环境</p>

影响不大。

(2) 项目区住户烹饪时产生油烟废气，经抽油烟机（油烟处理效率约 30%）收集后，经内置式排油烟道引至各楼楼顶高空排放，对周围环境影响很小。

B、废水处理措施为：

(1) 本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区西南部的化粪池初步处理后，通过沙口路市政管网排入污水处理厂处理，对周围环境影响较小。

(2) 该项目区实现雨污分流，雨水进入市政雨水管网。

C、固体废物处理措施为：

小区内合理布置垃圾箱，袋装化收集，运至垃圾收集点统一处理；化粪池污泥由环卫部门定期清运。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。

D、噪声处理措施为：

本项目将泵房、机房布置在地下室内，泵房设备及风机房设备安装弹簧减震吊钩；项目区设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高大树木、绿化带等，噪声对周围环境影响较小。

E、生态影响：

本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，另外本项目建成后绿化面积达到 17423.49m²，绿地率可达到 33.0%，在一定程度上改善区域环境，促进区域生态可持续性发展。

三、调查结果

1、废气

项目运营期主要大气污染物为汽车尾气，汽车尾气中主要污染物为 CO、NO_x 和 THC，本项目地下停车场设计机械供排风系统将排风机收集的汽车尾气通过通风井进行换气，通风井排放口设置在主楼后绿化区域。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对附近住户影响不大。

2、废水

建设项目排水采用雨、污分流制。生活污水由化粪池（停留时间为 12h）处理后，其污染物排放浓度约为 COD：168mg/L，BOD₅：144mg/L，动植物油：10mg/L，NH₃-N：35mg/L，达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）表 4 规定的三级标准，经市政污水管网进入马头岗污水处理厂处理。

3、噪声

根据住宅项目特点，建设单位已将项目各类风机、水泵等设备安装在地下，空调室外机位于户外，经过基础减振、建筑物隔声后，对外环境影响较小。

4、固体废物

建设项目运营期主要为生活及商业经营活动，无工业，产生的固体废物主要为生活垃圾，采用袋装，分类收集，收集后由环卫部门定时清运至城市垃圾转运站；化粪池产生的污泥，由环卫部门定期清理运走处理。

由以上可知，项目固体废物环保措施可行。

5、生态影响

项目在建设主体工程的同时，种植树木、花草和绿地等共计 17423.49m²，绿化率可达

到 33.0%，符合《郑州市城市园林绿化建设管理条例》实施细则中有关新建居住区绿地率不低于 30%的要求。在绿化植物品种上，以适合郑州市种植的高大树种、花卉为主，乔、灌、草、观赏性花卉以及攀援性植物相结合的方式，形成点、面结合，立体发展，可有效改善区域环境，促进区域生态的可持续发展。因此，项目生态保护措施可行。

6、总量核算

依据《河南正商置业有限公司正商·恒钻建设项目环境影响报告书》及郑州环保局对该项目的环境影响报告书审批意见，本项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入城市污水处理厂进行处理，总量控制指标从市污水处理厂协调。因此，本项目建议不设总量。

根据本项目现场调查，本项目产生的废水主要为居民住宅产生的生活废水，经过项目区南侧的化粪池处理后，通过沙口路市政管网排入马头岗污水处理厂处理。

四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，污染治理按环评及批复要求落实，设施运行正常，污染物实现达标排放。

即日起，公众可以在 5 日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

建设单位的名称及联系方式

建设单位：河南正商置业有限公司

联系人：王珍珍

联系电话：13523454892

电子信箱：859162129@qq.com

通讯地址：郑州市管城区港湾路 1 号

验收调查单位的名称及联系方式

环评单位：河南汇能卓力科技有限公司

联系人：任工

联系电话：0371-55050812

电子邮箱：309180043@qq.com

通讯地址：郑州市金水区纬五路 3 号 6 层 C-02 号

河南正商置业有限公司

2014 年 10 月 13 日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单

位协助下，调查单位于 2014 年 10 月 20 日对项目所在区域群众进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 9，调查问卷填写情况节选见附件四。

表 9 河南正商置业有限公司正商·恒钻项目环保验收公众参与调查表

姓名		性别		年龄	
职业		联系方式		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p>项目简介：</p> <p>河南正商置业有限公司投资 58566 万元在郑州市沙口路以东，农业路以北建设正商·恒钻项目，为住宅项目，已于 2011 年 12 月份取得郑州市环境保护局关于本项目的批复：郑环审[2011]178 号；根据现场调查，本项目实际建设面积为 236137.48m²，项目各项环保措施已按环评报告书及其批复中的要求已落实到位，项目污染物均达标排放，不会对周边环境造成影响。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
您对该项目的建设还有什么意见和建议					

公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是距离项目较近的郑州市第九人民医院和第九人民医院家属院（翠花社区）的群众代表。本次公众参与调查共发放问卷 30 份，回收有效问卷 30 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 10。

表 10 公众意见调查统计结果表

个人概况	性别		男		女	
	选择项占百分比 (%)		86.7		13.3	
	居住地区		九院家属院（翠花社区）			
	职业		工人	农民	干部	其他
	选择项占百分比 (%)		33.3	0	0	66.7
	文化程度		专科以上	高中及中专	初中及以下	
	选择项占百分比 (%)		73.3	20	6.7	
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)		73.3	26.7	0
		扬尘对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)		53.3	46.7	0
		废水对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)		90	10	0
	试生产期	是否有扰民现象事纠纷		有	没有	
		选择项占百分比 (%)		0	100	
		废气对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)		80	20	0
		废水对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)		93.3	6.7	0
噪声对您的影响程度		没有影响	影响较轻	影响较重		
选择项占百分比 (%)		60	40	0		

	固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
	选择项占百分比 (%)	80	20	0
	是否发生过环境污染事故 (如有, 请注明原因)	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	66.7	33.3	0

公众意见调查综合统计分析:

- (1) 100%的公众同意本项目建设, 无人反对本项目验收。
- (2) 100%的公众认为本项目在施工期噪声、扬尘、废水和试生产期废气、废水、噪声、固废对他们的生产和生活没有影响或影响较轻。
- (3) 100%的公众认为本项目施工期内没有发生扰民事件发生。
- (4) 100%的公众认为本项目试生产期没有发生环境污染事故。
- (5) 100%的公众对本项目的环境保护工作满意或较满意, 无不满意情况。

综上所述, 本次验收调查通过在郑州市第九人民医院家属院现场问卷调查等方式, 充分收集了公众对本项目建设的意见和建议, 从统计结果看, 100%的公众同意本项目验收, 没有人反对, 因此该项目的建设是合理的。

五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知, 项目主要环保设施已安装到位, 并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。

建设单位应加强管理, 进一步美化小区环境, 确保雨污分流, 强化各设施的防淋、防渗措施; 定期对用水管网进行测漏、检修, 确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

六、调查结论

河南正商置业有限公司投资建设的正商·恒钻项目严格按照环境影响报告及批复的要求, 施工期没有发现明显的环境污染问题, 各项环保措施落实情况较好;

运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水接入马头岗污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响；根据噪声现场监测，京广快速路交通噪声对本项目临街住户声环境影响较小，满足满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准要求；根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。