

郑州九龙城房地产有限责任公司

建设龙腾西城项目

竣工环境保护验收调查报告

河南佳昱环境科技有限公司

2014年10月24日

郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城建设项目

竣工环境保护验收调查报告

一、项目概况

建设项目名称	龙腾西城建设项目				
建设单位	郑州九龙城房地产有限责任公司				
法人代表	王清志	联系人	曹明刚		
通讯地址	郑东新区商务外环路与九如路交叉口王鼎国际 22 层				
联系电话	13937108991	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市化肥东路东、冉屯路北				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	K7210 房地产开发经营	
环境影响报告书名称	龙腾西城建设项目				
环境影响评价单位	河南汇能阜力科技有限公司				
环境影响评价审批部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审[2012]39 号	时间	2012 年 6 月 4 日
设计生产能力	用地面积 50395.8m ² ，总建筑面积 257231.21m ² 。		建设项目开工日期	2012 年 8 月	

《郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目环境影响报告书》由河南汇能阜力科技有限公司于 2012 年 5 月编制完成，郑州市环境保护局于 2012 年 6 月 4 日以郑环审[2012]39 号号文对项目予以审批，项目总投资 54000 万元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目

环境保护设施竣工验收提供依据。郑州九龙城房地产有限责任公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

根据对项目区周围环境状况的现场踏勘，理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	项目位于郑州市化肥东路东、冉屯路北	项目位于郑州市化肥东路东、冉屯路北	与环评文件一致
2	主要环境保护目标为： 项目环境敏感点分别为东侧 1m 的清城美苑生活小区、南侧 200m 的车辆厂家属院、西侧 100m 的晶华城生活小区和北侧 110m 的西湖春天生活小区。	现场调查的环境保护目标为： 项目环境敏感点分别为东侧 1m 的清城美苑生活小区、南侧 200m 的车辆厂家属院、西侧 100m 的晶华城生活小区和北侧 110m 的西湖春天生活小区。	与环评文件一致

由上表可知，项目实际位置及周边环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

2、工程建设内容调查

(1) 生产规模调查

根据调查，本项目的建设内容包括：项目总用地面积 50395.8m²，绿地面积 15774m²，总建筑面积 257231.21m²。其中地上建筑面积 223392.8m²，地下面积 33838.41m²，容积率为 4.427。

项目共建设 10 栋住宅楼，以高层居住建筑为主。设计楼层分别为 1#、2#、3#、4#、7#、9#、10#为 33-34 层，5#、6#为 6 层，8#为 17 层。小区内设有物业、消防等设施与环评报告一致。

(2) 建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 2，

表2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

环评报告及审批意见要求				项目实际建设情况	
功能	建筑面积	备注			
主体工程	地上建筑	住宅	196664.22m ²	共建设10栋住宅楼,设计楼层分别为1#、2#、3#、4#(有2个单元为3层)、7#、9#、10#为33-34层,5#、6#为6层,8#为17层。	已建成,与环评一致
		商业	10943.6m ²	一~二层,分布于1#、2#、8#、9#、10#楼	已建成,与环评一致
		幼儿园	3263.58m ²	3层,位于项目东南侧,晚间不留宿	已建成,与环评一致
		物业	1073.36m ²	/	已建成,与环评一致
		社区服务	1066.83m ²	用于社区服务及社区文化活动	已建成,与环评一致
	地下建筑	地下车库	18500m ²	设置740个地下停车位	已建成,与环评一致
		地下室	15338.41m ²	/	已建成,与环评一致
公用工程	供水	生活用水、消防用水均由市政供水管网供给,生活用水量为998.87m ³ /d,供水泵站设两套生活水箱,四台消防水泵,位于二号楼左侧。		已建成,与环评一致	
	供气	小区燃气由市政管网接入。		已建成,与环评一致	
	供电	由市政供电线路提供。		已建成,与环评一致	
	绿化	公共绿化面积15774m ² ,绿地率为31.3%。		已建成,与环评一致	
环保工程	化粪池	共建设4套,总处理能力800m ³ /d,其中1#、2#、3#楼排入一号化粪池,8#、9#、10#楼排入二号化粪池,4#、5#、6#、7#楼排入三号四号化粪池,化粪池位于用地红线内无地下室部分,靠近建筑埋设。			
	垃圾收集点	每栋楼安个单元设置垃圾收集箱,不在小区内设置垃圾中转站		已建成,与环评一致	
	地下车库	设置通风换气装置		已建成,与环评一致	
	绿化	公共绿化面积15774m ² ,绿地率为31.3%。		已建成,与环评一致	

(3) 环保工程调查情况

项目环保设施建设情况见表 4。

表 3 项目环保设施建设情况对比表

环评报告及审批				项目实际建设		
阶段	项目	处理措施	处理效果			
施工期	废气	扬尘	①施工场地洒水；②临时运输道路硬化、并保持清洁、湿润；③施工中建筑物应用围帘封闭	有效降低施工扬尘对周边环境的影响	已落实，与环评一致	
	废水	建筑废水	就地泼洒抑尘		不会对区域水环境产生影响	已落实，与环评一致
		生活污水	经项目区已有污水管道排入市政污水管道			
	噪声	施工机械噪声	①使用低噪声设备；②合理安排施工时间、施工计划及进度；③建筑工地四周设围挡；④对施工工地加强管理；⑤高噪声设备远离居民点；	施工期噪声对周边环境影响较小	已落实，与环评一致	
	固体废物	建筑垃圾	弃方出售，建筑垃圾及时清运至指定的建筑垃圾填埋场进行填埋		施工期固体废物均得到了安全合理的处置	已落实，与环评一致
		生活垃圾	集中收集，定期统一清运至指定的垃圾处置场			
生态	生态环境	加强绿化；建设场地被水泥、建筑及植被覆盖，减少水土流失量		施工期破坏的生态得到补偿	已落实，与环评一致	
运营期	废气	地下停车场	在地下停车场的出入口设置独立的送风、排风系统，换气次数不应小于 6 次/h	废气排放达到《大气污染物综合排放标准》中无组织排放浓度限值	已建成，与环评一致	
	污水	生活污水	经化粪池处理后通过项目区内部污水管道，排入市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂	满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准要求	已建成，与环评一致	
	噪声	设备噪声	位于地下室，安装消声和减震设施，管道采用柔性接头。		对周边敏感点影响较小	已建成，与环评一致
		车辆噪声	设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高大树木、绿化带			
		商铺	制定严格的管理制度，规范其商业操作、营业时间以及货运路线，实行限速禁鸣等措施。			
固体废物	生活垃圾	生活垃圾经集中收集后清运至垃圾中转站，日产日清		固体废物得到合理处置	已建成，与环评一致	
生态	生态环境	公共绿地面积 15774m ²		改善区域环境	已建成，与环评一致	

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，符合环评报告及审批意见的要求。

三、环境影响调查

施工期	生态影响	该项目在建设主体工程的同时，规划种植树木、花草和绿地等共计15774m ² ，在选择绿化植物品种上，以适合郑州市种植的高大树木、花卉为主，乔、灌、草、观赏性花卉以及攀援性植物相结合的方式，形成点、面结合，立体发展，可有效改善区域环境，促进区域生态的可持续性发展。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、篷布遮盖措施。生产、生活废水用于场地降尘，不外排。高噪声设备夜间禁止作业，未发生噪声扰民的投诉现象。
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，也没有珍稀濒危植物存在。本工程建设没有对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p>1、废气</p> <p>本项目住宅小区居民生活全部使用城市天然气，天然气为清洁能源，燃气对环境空气影响轻微。</p> <p>地面停车场由于通风条件好，通过空气的稀释和扩散后，对环境影响较小。为了减少地下停车场产生尾气对环境的污染，评价建议项目地下停车场设置独立的送风、排风系统，换气次数不应小于6次/h，送入新鲜空气的进风口宜设在主要通道上，废气排风口设置在绿化带中。此外，小区绿化可选择种植部对有害气体吸收能力较强的树木，如洋槐、榆树、垂柳等，这对废气也能起到一定的净化作用。因此，项目废气治理措施可行。符合环保要求，满足废水处理需要。</p> <p>2、废水</p> <p>该项目共设置4座800m³的化粪池，经过处理后水质均能达到《污水综合排放标准》中三级排放要求。处理后的污水经项目区内部污水管道，排入市政污水管道，最终进入五龙口污水处理厂。</p> <p>项目区已实现雨污分流，雨水通过雨水渠道排放。符合环保要求，</p>

	<p>满足废水处理需要。</p> <p>3、噪声</p> <p>本项目运营期噪声主要为加压泵房及风机的噪声，评价要求相关设备安装消声减震设施，管道安装采用柔性接头等，从而确保设备噪声不对小区居民居住环境造成明显影响，避免噪声扰民事件。</p> <p>项目对公建商业部门制定严格的管理制度，规范其商业操作、营业时间以及货运路线，实行限速禁鸣等措施。另外，小区周围道路口设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高大树木、绿化带，可最大限度降低小区内及周围道路交通车辆产生的噪声影响程度。</p> <p>4、固体废物</p> <p>生活垃圾经集中收集后由管理人员在做好分类收集的基础上，清运至垃圾中转站，日产日清。环卫部门负责将不可回收垃圾送至郑州市垃圾填埋场进行填埋；可回收垃圾分拣后由相关部门回收。项目投入运营后产生的生活垃圾得到了合理处置，对外环境影响较小。由以上可知，项目固体废物环保措施可行。</p>
--	---

四、验收公众参与

1、公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2014 年 10 月份进行，主要包括以下内容：

(1)、公共媒体上发布公告（后附网站截图）

建设单位于 2014 年 10 月 17 在郑州九龙城房地产有限责任公司网站 <http://www.hnytzy.com/news/R.asp?nid=814> 进行了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。

(2)、项目周边发布（张贴）公告（后附照片）

建设单位于 2014 年 10 月 17 日~22 日，在该项目出入口、以及所在区域人口聚集区张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。

公告具体内容见表 1。公告期间，建设单位设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

(3)、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，建设单位于2014年10月19-22日对项目所在区域的人口聚集区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给有关部门。

问卷调查主要内容见表2，调查问卷填写情况见附件。

郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目

竣工环境保护验收公众参与网上公示

郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目，位于郑州市化肥东路东、冉屯路北。目前该工程已竣工，根据河南省环境保护厅豫环文【2014】79号文《关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》文件的有关规定，现对该项目竣工环境保护验收信息进行公示，欢迎公众积极参与并提出宝贵意见。

一、项目基本情况

为了促进项目所在区域经济社会协调发展，为居民提供舒适的生活环境，郑州九龙城房地产有限责任公司拟投资54000万元建设龙腾西城项目，项目总用地面积50395.8m²，绿地面积15774m²，总建筑面积257231.21m²。其中地上建筑面积223392.8m²，地下面积33838.41m²，容积率为4.427。

项目共建设10栋住宅楼，以高层居住建筑为主。设计楼层分别为1#、2#、3#、4#（有2个单元为3层）、7#、9#、10#为33-34层，5#、6#为6层，8#为17层（有2个单元为9层）。小区内设有物业、消防等设施。

该项目于2011年7月15日取得郑州市环境保护局关于《郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目环境影响报告书》（报批版）的批复（郑环审[2012]39号）。

二、项目竣工环境保护措施

1、该项目产生的废水主要为生活污水，经化粪池处理满足《污水综合排放标准》三级标准要求后排入市政污水管网。

2、噪声为水泵等公共设备运行时产生的噪声，该项目较高噪音设备用房设在地下室负一层，墙体封闭；房屋的窗户采用隔音双层中空玻璃，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准限值要求。

3、废气主要为居民厨房产生的油烟废气和汽车尾气。厨房经常住户燃料采用清洁能源天然气并通过专用烟道经楼顶引风机至楼顶排放；车库设置有机导通风系统；制定了安全防范措施及紧急处置预案，配备了消防报警装置、灭火器、消防栓等消防设施。

4、固体废物主要为生活垃圾，经工作人员统一收集后定期交由环卫部门清运处理。

5、生态保护设施和措施：该项目绿化率达30%以上，有效的改善了区域生态环境。

三、征求公众意见的主要事项

(1) 本项目施工期间噪声、扬尘、废水、对您的影响程度？是否有扰民现象或纠纷？

(2) 本项目试生产期废气、废水、噪声、固体废物储运及处理处置对您的影响程度？是否发生过环境污染事故？

(3) 您对本公司对该项目的环境保护工作的满意程度？

(4) 对本项目的环境保护建设还有什么意见和建议？

四、公众意见反馈方式

在本次信息公示后，公众可通过电话、传真、信函、电子邮件或者面谈等方式，向建设单位发表自己对该项目环境保护工作的意见和看法。

本次公告为该项目环境保护工作的第一次公示，在随后的工作中还将采取发放调查问卷，开展更为广泛的公众意见征求活动，在此期间公众仍可以通过以下的联系方式向建设单位发表自己的意见和建议。

五、建设单位的名称及联系方式

建设单位：郑州九龙城房地产有限责任公司

联系人：曹经理

联系电话及传真：0371-86186826

电子邮箱：yt86186830@163.com

通讯地址：郑州市郑东新区九龙东路与商务外环路口王鼎国际22层

2014年9月17日

表 2 公众参与调查表（环评、自然生态）

姓名		性别		年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				方位	
项目基本情况	<p>项目简介：</p> <p>为了促进项目所在区域经济社会协调发展，为居民提供舒适的生活环境，为了促进项目所在区域经济社会协调发展，为居民提供舒适的生活环境，郑州九龙城房地产有限责任公司拟投资 54000 万元建设龙腾西城项目，项目总用地面积 50395.8m²，绿地面积 15774m²，总建筑面积 257231.21m²。其中地上建筑面积 223392.8m²，地下面积 33838.41m²，容积率为 4.427。项目共建设 10 栋住宅楼，以高层居住建筑为主。设计楼层分别为 1#、2#、3#、4#（有 2 个单元为 3 层）、7#、9#、10#为 33-34 层，5#、6#为 6 层，8#为 17 层（有 2 个单元为 9 层）。小区内设有物业、消防等设施。</p>				
调查内容	施 工 期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试 生 产 期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意
	您对该项目的建设还有什么意见和建议				

2、公众意见的统计分析

本建设项目为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，调查对象包括项目附近的居民。本次公众参与调查共发放问卷 100 份，回收有效问卷 100 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表*。

* 公众意见调查统计结果（环评、自然生态）

个人概况	性别	男		女	
	选择项占百分比 (%)	56%		44%	
	居住地区	中原区			
	职业	工人	农民	干部	其他
	选择项占百分比 (%)				其他
	文化程度	专科以上		高中及中专	初中及以下
	选择项占百分比 (%)	76%		19%	5%
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	80%	20%	0
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	85%	15%	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	74%	26%	0
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100%		
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	86%	14%	0
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	89%	11%	0
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		选择项占百分比 (%)	87%	13%	0
固体废物储运及处理处		没有影响	影响较轻	影响较重	

	置对您的影响程度			
	选择项占百分比 (%)	71%	29%	0
	是否发生过环境污染事故 (如有, 请注明原因)	有	没有	
	选择项占百分比 (%)	0	100%	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意	较满意	不满意
	选择项占百分比 (%)	89%	11%	0

公众意见调查综合分析:

(1) 施工期期间噪声、废水、扬尘没有影响占 70%以上, 影响较轻占 30%以上。施工期期间无扰民现象事纠纷。

(2) 试生产期期间噪声、废气没有影响占 85%以上, 影响较轻占 15%以上。受调查公众对现在的环境质量很满意。

11%公众认为项目运营后的主要污染是废水, 14%公众认为污染是废气, 13%公众认为是噪声, 29%公众认为是固废。说明项目运营期公众比较关心的是废水。

(3) 89%公众对该公司本项目的环境保护工作满意, 11%公众认较满意。

3、公众意见小结

(1) 100%的公众同意本项目建设, 无人反对本项目验收。

(2) 公众支持本项目验收, 认为项目建设将带动地区经济发展, 对项目建设可能产生的废水、噪声等环境影响表示担心, 但大部分公众认为通过相关的治理措施后, 能够减轻对环境的影响。

综上所述, 本次验收通过网上公告及现场问卷调查等方式, 充分收集了公众对本项目建设的意见和建议, 从统计结果看, 100%的公众同意本项目验收, 没有人反对, 因此该项目的建设是合理的。

五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知, 项目主要环保设施已安装到位, 并具备运行条件。企业应加强管理, 进一步美化厂区环境, 确保雨污分流, 强化各设施的防淋、防

渗措施，确保生活废水进入市政污水管网，排至污水处理厂进一步处理。

六、调查结论

郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目地理位置、建设内容与环评报告及批复要求一致，实际生产规模达到环评报告及批复要求。生活污水、废气、噪声经治理后，对环境影响不大；固体废物均可得到有效的处理处置，各污染物处理及贮存设施均已采取“三防”措施；100%的公众同意本项目验收，没有人反对。项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。

河南佳昱环境科技有限公司

2014年10月24日

建造好房子 创造好生活
To build a good house creates good life

网站首页 走进益通 新闻中心 品牌中心 益通物业 益通会 加盟益通

新闻中心
公司快讯
行业资讯
工程进度

您现在的位置: 首页 | 新闻中心 | **公司快讯**

龙腾西城项目竣工环境保护验收公众参与网上公示

新闻来源: 不详 发布日期: 2014-10-17 15:24:34 阅读: 75

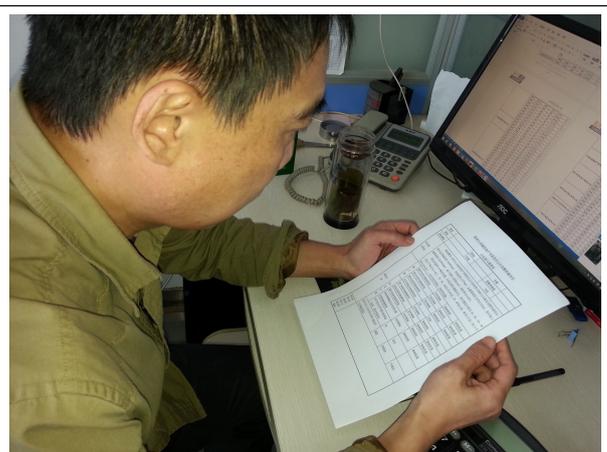
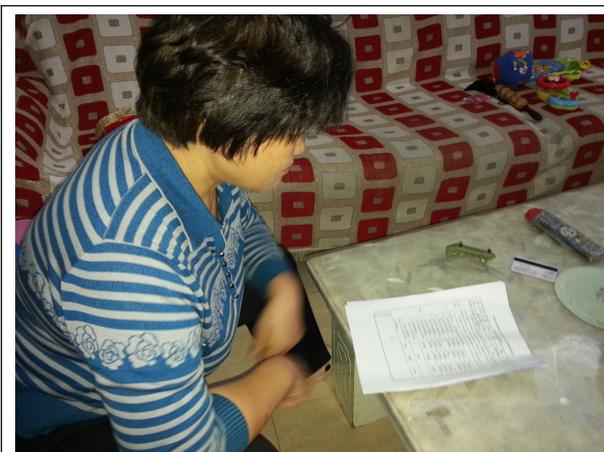
郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目

竣工环境保护验收公众参与网上公示

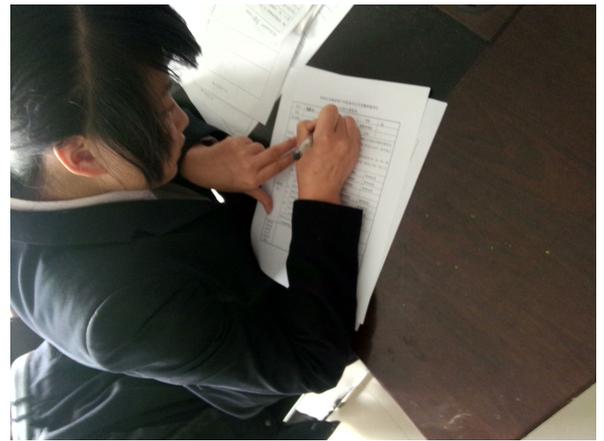
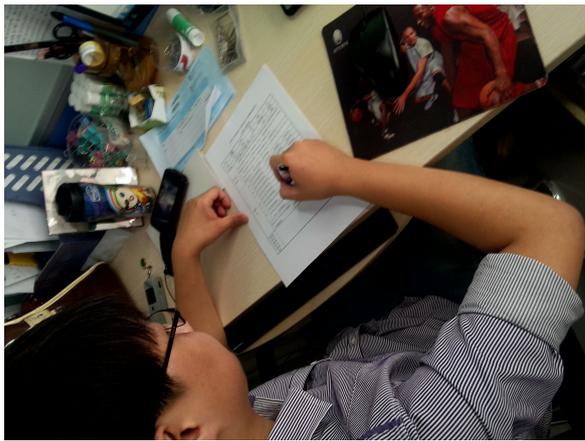
郑州九龙城房地产有限责任公司龙腾西城项目, 位于郑州市化肥东路东、冉屯路北。目前该工程已竣工, 根据河南省环境保护厅豫环文【2014】79号文《关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》文件的有关规定, 现对该项目竣工环境保护验收信息进行公示, 欢迎公众积极参与并提出宝贵意见。

九龙城
住的好, 什么都好!

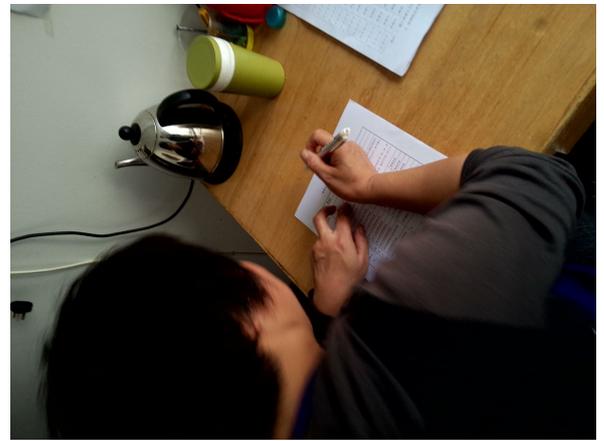
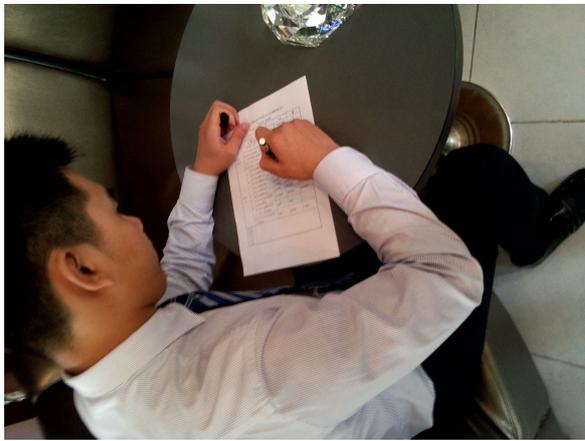
网上公告 (截图) : <http://www.hnytzy.com/news/R.asp?nid=814>



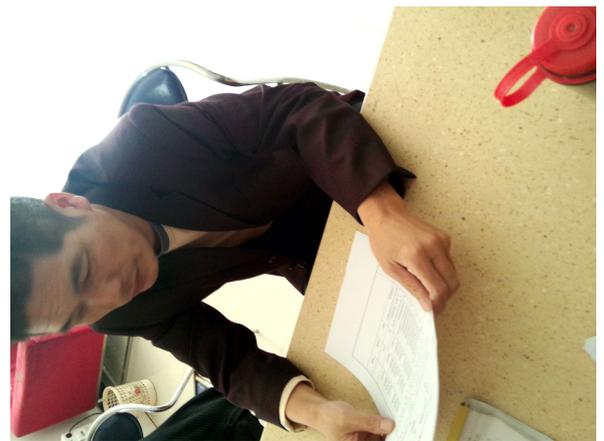
发放调查表



发放调查表



发放调查表



发放调查表