

目 录

| | | |
|------|---|----|
| 表 1 | 建设项目概况及验收监测依据、执行标准..... | 2 |
| 续表 1 | 建设项目概况及验收监测依据、执行标准..... | 3 |
| 表 2 | 生产工艺..... | 4 |
| 续表 2 | 生产工艺..... | 5 |
| 表 3 | 污染源及污染治理设施..... | 6 |
| 表 4 | 验收监测概况..... | 7 |
| 续表 4 | 验收监测概况..... | 8 |
| 表 5 | 验收监测结果与分析..... | 9 |
| 表 6 | 环保检查结果..... | 10 |
| 表 7 | 验收监测结论及建议..... | 11 |
| 附件一： | 郑州市环境保护局“关于《郑州惠众置业有限公司惠众·嘉苑（1、2期）建设项目环境影响报告书》的批复” 郑环审[2011]115号 | |
| 附件二： | 郑州市中原区环保局“关于郑州惠众置业有限公司惠众嘉苑（I）、惠众·嘉苑（II）房地产建设项目环境影响评价执行标准意见的函” 2011年5月 | |
| 附件三： | 郑州惠众置业有限公司建设项目竣工验收监测委托书 | |

表 1 建设项目概况及验收监测依据、执行标准

| | | | | | |
|-----------|--|--------|------------------|--------------|-------|
| 建设项目名称 | 惠众-嘉苑（1、2期）建设项目 | | | | |
| 建设单位名称 | 郑州惠众置业有限公司 | | | | |
| 建设项目主管部门 | 郑州市环境保护局 | | | | |
| 建设项目性质 | 新建 | | | | |
| 环评时间 | 2011年8月 | 开工时间 | 2011年9月 | | |
| 建设完成时间 | 2013年8月 | 现场监测时间 | 2014年3月14日-3月15日 | | |
| 投资总概算 | 6000万元 | 环保投资概算 | 460万元 | 比例 | 0.76% |
| 实际总投资 | 6000万元 | 实际环保投资 | 460万元 | 比例 | 0.76% |
| 环评报告表审批部门 | 郑州市环境保护局 | | 环评报告表编制单位 | 许昌环境工程研究有限公司 | |
| 建设项目地点 | 郑州市棉纺路6号 | | 环评协作单位 | 郑州市环境保护科学研究所 | |
| 验收监测依据 | <p>1、《建设项目环境保护管理条例》 国务院令第 253 号；</p> <p>2、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》原国家环境保护总局令 [2001]第 13 号；</p> <p>3、《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》国家环境保护总局环发[2000]38 号；</p> <p>4、《河南省建设项目环境保护条例》；</p> <p>5、《郑州惠众置业有限公司惠众·嘉苑项目环境影响报告书》 2011 年 8 月；</p> | | | | |

续表 1 建设项目概况及验收监测依据、执行标准

| | |
|--------------------|--|
| <p>验收监测依据</p> | <p>6、郑州市环境保护局“关于《郑州惠众置业有限公司惠众·嘉苑（1、2期）建设项目环境影响报告书》的批复”郑环审[2011]115号；</p> <p>7、郑州市中原区环保局“关于郑州惠众置业有限公司惠众嘉苑（I）、惠众·嘉苑（II）房地产建设项目环境影响评价执行标准意见的函” 2011年5月；</p> <p>8、郑州惠众置业有限公司建设项目竣工验收监测委托书。</p> |
| <p>验收监测标准标号、级别</p> | <p>1、厂界噪声：执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2类区标准限值即昼间≤60dB（A）、夜间≤50dB（A）。</p> <p>（以下空白）</p> |

表 2 生产工艺

工程流程简述：

1、工程概况：

郑州惠众置业有限公司投资 60000 万元建设了惠众-嘉苑（1、2 期）项目，目前项目已于 2013 年 8 月全部建设完成。项目占地 42807m²，绿化面积 14982m²，总建筑面积 222300.77m²。项目设计共建设 9 栋楼（实际已建设 8 栋楼）以住宅为主，设计楼层数均为 33 层，全部为高层居住建筑；项目四周临街建筑为一层至二层商铺。其中 1 期项目投资 26200 万元，占地面积 20120.948m²，绿化面积 7147.33m²，建设用地面积 15175.74m²，建筑总面积 97318m²，地上建筑面积 66773.28m²，地下室和地下车库 30544.72m²（其中人防工程建筑面积 13000m²）；2 期项目投资 33800 万元，占地面积 22386.095m²，绿化面积 7835.13m²，建设用地面积 19585.124m²，建筑总面积 124982.77m²，地上建筑面积 86174.37m²，地下室和地下车库 38808.4m²。项目位于郑州市棉纺路 6 号。

本项目东侧为正在建设中的锦艺路、南侧棉纺路、西侧是秦岭路、北侧为秦江花园。

本项目建有地下室和地下车库，幼儿园、文化活动站、居委会等场所，预计常住人口 5000 人左右。

续表 2 生产工艺

2、项目主要能耗材料：

项目主要功能为住宅、临街商铺，主要能耗为自来水、天然气和电力。

3、工程主要设备和设施：

本项目主要设备和设施见表 2.2。

表 2.2 主要设备一览表

| 序号 | 名称 | 数量（台） | 位置 | 备注 |
|----|--------|-------|--------|---------|
| 1 | 消防加压泵 | 2 | 5号楼负二楼 | 用 1 备 1 |
| 2 | 自来水加压泵 | 2 | 4号楼负二楼 | 用 1 备 1 |
| 3 | 热交换站 | 1 | 7号楼负二楼 | |

(以下空白)

表3 污染源及污染治理设施

主要污染源及污染物治理

1、主要污染源：

(1) 废气

本项目废气主要是小区住户、临街商铺、幼儿园使用天然气产生的废气、厨房油烟和小区车辆进入停车场产生的汽车尾气。

(2) 噪声

本项目噪声主要来自二次供水加压泵、热交换水泵及地下停车场风机等设备产生的机械噪声。

(3) 废水

本项目废水主要为小区住户、临街商铺、幼儿园产生的生活污水。

(4) 固体废弃物

本项目固体废物主要为小区住户、临街商铺、幼儿园产生的生活垃圾。

2、污染物治理措施：

(1) 废气

本项目居民使用天然气产生的废气和厨房油烟通过专用烟道在屋顶进行高空排放；幼儿园油烟和废气通过加装高效油烟净化器净化后外排。

(2) 噪声

本项目将噪声源设备置于地下二层密闭，并且加装基础减震对噪声进行控制，停车场风机采用小功率告警音风机并且采用基础减震等措施降低噪声污染。

(3) 废水

生活污水经化粪池处理后外排进入市政管网，最终进入五龙口污水处理厂集中处理。

(4) 固体废弃物

生活垃圾运送至垃圾中转站处理。

表 4 验收监测概况

| | |
|------------------------|---|
| <p>对项目环评报告书的主要批复内容</p> | <p>一、同意中原区环保局审查意见，同意《郑州惠众置业有限公司惠众-嘉苑(1、2期)建设项目环境影响报告书》中的结论和建议，原则批准该环境影响报告书，建设单位和设计单位应据此落实环保设计和投资。建设地点：郑州市中原区棉纺西路6号。</p> <p>二、按照环评要求，建设雨污分流系统，生活污水经化粪池处理后，满足《污水综合排放标准》(GB8978--1996)表4中三级标准要求，可排入市政污水管网，进入五龙口污水处理厂处理。</p> <p>三、落实环评中提出的各项隔声降噪措施，合理布局，加强绿化，临街建筑要安装双层隔音玻璃，减少交通噪声对住户的影响。</p> <p>四、厨房公共烟道高于楼顶2.5米。地下停车场设排风系统，排风口应设置在远离住户的绿化带，高度不低于2.5米。</p> <p>五、项目营运期所产生的各类垃圾，应定期清运至城市垃圾填埋场予以卫生填埋，防止污染环境。</p> |
| <p>监测项目</p> | <p>噪声：厂界噪声。</p> |
| <p>监测点位</p> | <p>噪声： 噪声在项目周围布点监测。</p> |

续表 4 验收监测概况

| | | | |
|------|---|--------------------------------|-------|
| 监测频次 | 1 噪声：厂界噪声每天昼间、夜间各监测一次，连续两天。 | | |
| 监测类别 | 监测因子 | 监测方法 | 方法检出限 |
| 噪声 | 厂界噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） | / |
| 监测仪器 | 1、AWA6218B 噪声分析仪 | | |
| 监测工况 | <p>本次验收时该项目已经建成 8 栋楼，已经全部售出。各项功能基本全部运行，生产负荷大于设计生产能力的 75%，符合环保验收要求。</p> | | |
| 质量保证 | <p>本次验收监测采样及样品分析均严格按照《环境监测质量保证手册》及《环境监测技术规范》等要求进行，实施全程序质量控制。所有监测仪器经过计量部门检定合格并在有效期内，分析人员持证上岗，监测数据实行三级审核。具体质控要求如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、布设监测点位合理，保证各点位监测数据的科学性和可比性。 2、噪声监测：测量前、后校准仪器并记录存档，前后误差 ≤ 0.5dB（A）。 3、监测分析方法采用国家颁布的标准（或推荐）分析方法。 4、监测人员经过国家考核并持有合格证书。 5、监测数据严格实行三级审核制度。 6、质量保证措施严格按照《环境监测质量保证手册》及《环境监测技术规范》等要求进行，实施全程序质量控制。 | | |

表 5 验收监测结果与分析

3、厂界噪声验收监测

本项目噪声主要来自二次供水加压泵、热交换水泵及地下停车场风机等设备产生的机械噪声。本次监测对其厂界四周进行了监测，布点位置见下图，结果见表 5.1。

噪声监测布点图

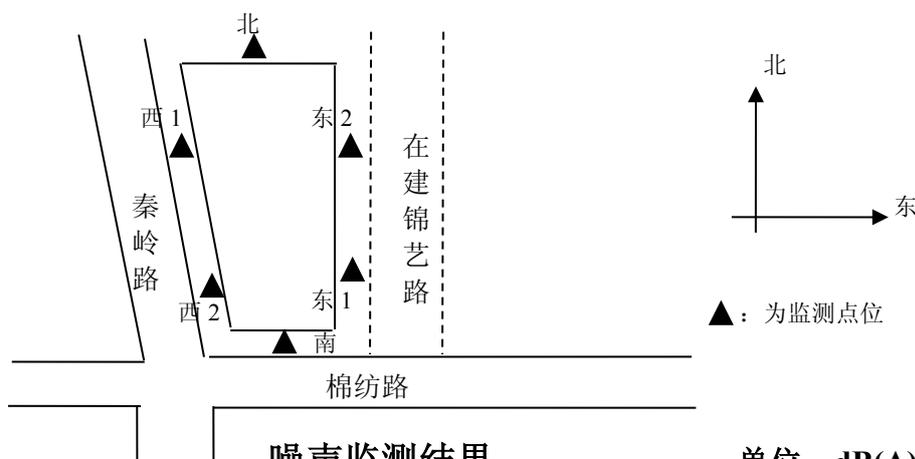


表 5.1

噪声监测结果

单位：dB(A)

| 监测日期 | 监测时段 | 东 1 | 东 2 | 北 | 西 1 | 西 2 | 南 |
|-----------|--|------|------|------|------|------|------|
| 2014.3.14 | 昼间 | 57.5 | 55.4 | 53.6 | 58.4 | 57.8 | 58.0 |
| | 夜间 | 48.8 | 47.2 | 43.5 | 51.8 | 50.9 | 52.7 |
| 2013.3.15 | 昼间 | 56.6 | 56.0 | 53.8 | 58.7 | 57.9 | 59.1 |
| | 夜间 | 46.4 | 45.5 | 43.8 | 51.7 | 51.6 | 51.7 |
| 备注 | 该项目西侧、南侧分别为城市主干道秦岭路、棉纺路，监测时无法避开交通噪声影响。 | | | | | | |

结果分析：由监测结果可知验收监测期间，本项目东、南、西、北边界昼间噪声为 53.6dB (A) ~59.1dB (A) ≤ 60 dB (A)，东、北边界夜间噪声为 43.5dB (A) ~48.8dB (A) ≤ 50 dB (A) 均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2类区标准的限值要求；西、南边界夜间噪声为 50.9~52.7dB (A) 超出标准限值，但项目西、紧邻城市主干道秦岭路、棉纺路，交通噪声对其测量结果影响较大。

表 6 环保检查结果

| 表 6.1 主要环评批复落实情况 | |
|--|------|
| 主要环评批复 | 落实情况 |
| 一、同意中原区环保局审查意见，同意《郑州惠众置业有限公司惠众-嘉苑(1、2期)建设项目环境影响报告书》中的结论和建议，原则批准该环境影响报告书，建设单位和设计单位应据此落实环保设计和投资。建设地点：郑州市中原区棉纺西路 6 号。 | 已落实 |
| 二、按照环评要求，建设雨污分流系统，生活污水经化粪池处理后，满足《污水综合排放标准》(GB8978--1996)表 4 中三级标准要求，可排入市政污水管网，进入五龙口污水处理厂处理。 | 基本落实 |
| 三、落实环评中提出的各项隔声降噪措施，合理布局，加强绿化，临街建筑要安装双层隔音玻璃，减少交通噪声对住户的影响。 | 已落实 |
| 四、厨房公共烟道高于楼顶 2.5 米。地下停车场设排风系统，排风口应设置在远离住户的绿化带，高度不低于 2.5 米。 | 已落实 |
| 五、项目营运期所产生的各类垃圾，应定期清运值城市垃圾填埋场予以卫生填埋，防止污染环境。 | 已落实 |

表 7 验收监测结论及建议

结论:

1、验收监测期间工况

本次验收时该项目已经建成 8 栋楼，已经全部售出。各项功能基本全部运行，生产负荷大于设计生产能力的 75%，符合环保验收要求。

2、污染物排放

2.1、厂界噪声

本次验收监测期间，该项目东、南、西、北边界昼间噪声为 53.6dB (A) ~59.1dB (A) \leq 60 dB (A)，东、北边界夜间噪声为 43.5dB (A) ~48.8dB (A) \leq 50 dB (A) 均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2 类区标准的限值要求；西、南边界夜间噪声为 50.9~52.7dB (A) 超出标准限值，但项目西、南紧邻城市主干道秦岭路、棉纺路，交通噪声对其测量结果影响较大。

建议:

- 1、设置专人负责维护污水处理实施，定期检查及保养，确保污水处理设施稳定运行；
- 2、严格管理制度，定期检查各类噪声源设备运行情况、定期保养，避免因噪声源设备老化、故障造成噪声污染；
- 3、小区内设置合理的垃圾暂存点，及时将垃圾清运。
- 4、加大绿化力度，美化环境，保持好小区内良好环境，做好小区内卫生工作。

—————（报告结束）—————